



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo	2.4.1-5833-2025/94800
Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-12658-2025/104678-06
Vybavuje	Ing. Klopánová
Tel.	046/5179 750
E-mail	silvia.klopanova@prievidza.sk
Dátum	11.12.2025

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník, **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza (IČO: 00 318 442), zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta**, podal dňa 25.11.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor stavieb pod názvom „**Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích k ZŠ a MŠ Malonecpalská**“,

v členení súboru stavieb:

010 Príprava územia
101 Komunikácia, parkoviská a chodník
301 Náhradné oplatenie
501 Odvodnenie
601 Verejné osvetlenie
602 Ochrana podzemného vedenia Slovak Telekom a.s.
701 Ochrana podzemného vedenia SPP-Distribúcia a.s.
702 Úprava kontrolných šácht teplovodu
801 Vegetačné úpravy

údaje stavby:

ID stavby- nebolo pridelené informačným systémom
Identifikačný kód hlavnej stavby 101 Komunikácia, parkoviská a chodník
(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2114
-MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

Typ stavby: inžinierska líniová stavba -pozemná komunikácia
Charakter stavby: zmena dokončenej stavby- trvalá stavba





Prievidza

Identifikácia všetkých pozemkov stavby: katastrálne územie Prievidza, pozemky registra C-KN parc.č.: 6628/115, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6652/60, 6652/227, 6652/230, 6652/259, 6652/23, 6629/10, 6629/1 (register E-KN parc.č. 264, 271, 272, 277/2, 278, 279, 280, 284)

projektant: Basler&Hofmann Slovakia s.r.o., Panenská 13, Bratislava (IČO: 35 925 621),
zodpovedný projektant Ing. Marián Kováčik, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4824*A2

Stručný popis stavebného zámeru:

010 Príprava územia

Objekt zahŕňa nasledovné činnosti: výrub drevín, zhrnutie humózneho horizontu a trávového drnu, odstránenie oplotenia, prípravu plôch pre zriadenie staveniska, vybúranie existujúcich spevnených plôch.

101 Komunikácia, parkoviská a chodník

Navrhovaná komunikácia je predĺžením existujúcej miestnej cesty na Gazdovskej ulici kategórie MO3 6,5/30. Celková dĺžka novo navrhovanej konštrukcie cesty je 78,52m.

Plocha miestnej cesty: 470m²

Plocha parkovacích miest: 523m²

Plocha chodníka: 161m²

Počet stojísk: 37 pre osobné vozidla, 2 pre ŤZP osoby

Vozovka komunikácie je navrhnutá ako polotuhá s krytom z asfaltového betónu.

Vozovka chodníka je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z betónovej dlažby.

Vozovka parkovacích miest je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z vegetačných panelov.

301 Náhradné oplotenie

Celková dĺžka oplotenia je 98m. V mieste kríženia oplotenia a chodníka pre chodcov je navrhnutá uzamykateľná bránička pre chodcov šírky min. 1,2m. Bránička musí umožňovať prejazd osoby na vozíku. Oplotenie je tvorené plotovými panelmi výšky 1530mm s okom 55x220mm (zvárané plotové diely z drôtu priemeru 4mm), podhrabovou betónovou doskou rozmeru 2500x300x50mm a stĺpikmi priemeru 48mm výšky 2500mm. Základ bude betónový priemeru 300mm a hĺbky 600mm.

501 Odvodnenie

Navrhnuté sú 3 uličné vpusty so vsakovacími jamami umiestnenými pod vpustami.

Odvodňovaná plocha s AC krytom je 470m² a s krytom z vegetačných dielcov je 523m².

Uličný vpust je tvorený mrežou triedy zaťaženia D400KN, roznášacím prstencom pod mrežou a dvoma betónovými segmentmi výšky 600mm, vybavený je kalovým košom a filtrom ropných látok. Celý prvok uličného vpustu je zapustený do vsakovacej jamy.

Predpokladaná hĺbka jamy je 3,0m pod úrovňou vozovky. Jama bude obalená separačnou geotextíliou a vyplnená štrkodrvinou frakcie 16-32mm. Na zväčšenie objemu akumulácie je možné miesto štrku umiestniť tesne vedľa vpustu vsakovacie boxy.

601 Verejné osvetlenie

Navrhnuté je doplnenie 4 nových bodov osvetlenia ako pokračovanie siete osvetľovacích bodov na Gazdovskej ulici. Celková dĺžka navrhovanej káblovej trasy je 90m.



Prievidza

602 Ochrana podzemného vedenia Slovak Telekom a.s.

Objekt rieši ochranu podzemného optického vedenia Slovak Telekom a.s. Optické vedenie približne kolmo križuje navrhované parkovisko, chodník a komunikáciu. Dĺžka tohto úseku je do 16m, hĺbka uloženia vedenia je približne 0,8m pod súčasným terénom. Navrhuje sa optické vedenie umiestniť do delenej chráničky HDPE Ø110mm s presahom 1,0m za spevnené plochy. Súčasťou ochrany je aj úprava lôžka a obsypu chráničky.

701 Ochrana podzemného vedenia SPP-Distribúcia a.s.

Stavebný objekt rieši ochranu VTL plynovodu, DN 100 umiestneného v hĺbke cca 1,0m. Plynovod križuje navrhovanú stavbu v celej šírke riešeného koridoru cca 19m, pričom časť je umiestnená v rámci navrhovaných pásov zelene. Kolmo na plynovod sa navrhuje umiestniť NN vedenie verejného osvetlenia. Pri realizácii NN vedenia bude dodržaná STN 73 6005. Do vzdialenosti 4,0+1,0m podľa TPP 906 01 nebudú umiestnené stojiská pre osobné vozidlá. Zároveň nad plynovodným vedením nebude umiestnený základ stĺpika oplatenia areálu. Ochrana plynovodu je navrhnutá osadením plynovodu do delenej chráničky DN 150mm v dĺžke 21m. Súčasťou ochrany bude úprava lôžka a obsyp.

702 Úprava kontrolných šácht teplovodu

V trase navrhovanej komunikácie sa nachádzajú dve teplovodné šachty. Obe šachty majú na terén vyvedené výlezy v podobe komínov. Uvedené je nutné materiálovo, výškovo upraviť a vymeniť poklopy, staticky preveriť stropy šácht. Výlezy na oboch šachtách sa navrhuje vybúrať a nahradiť železobetónovou konštrukciou na vrchnej časti osadenou rámom pre umiestnenie uzamykateľného poklopu triedy zaťaženia D 400 KN.

801 Vegetačné úpravy

Predmetom objektu sú sadovnicke úpravy na ploche 459m² formou výsadby stromov, kríkov a trávnik.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o stavebnom zámere.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto v súlade s ustanovením § 16 cestného zákona a § 51 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a podľa ustanovenia § 53 Stavebného zákona súčasne nariaďuje ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční v

deň 16.01. 2026 o 10,00 hod.

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Prievidza (budova B), Námestie slobody 12, Prievidza, 1. poschodie, odbor stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, č. dverí B118.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky v súlade s § 51 ods.2 Stavebného zákona uplatniť



Prievidza

najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody 12, Prievidza, 1. poschodie, č. dverí B118.

Podľa § 52 ods.4 Stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 52 ods. 6 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872



Prievidza

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 51 ods.3 Stavebného zákona (počet účastníkov konania je väčší ako 20):

1. stavebník- Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza (IČO: 00 318 442), zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
2. vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb
3. projektant- Basler&Hofmann Slovakia, s.r.o. (IČO: 35 925 621)

Dotknutým orgánom:

4. Mesto Prievidza- orgán územného plánovania
5. Mesto Prievidza-cestný správny orgán
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, EIA
8. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza

Dotknuté právnické osoby:

11. SPP-distribúcia, a.s.
12. Stredoslovenská distribučná, a.s.
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
14. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
15. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
16. Slovak Telekom a.s.
17. Orange Slovensko a.s.

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

18. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza (IČO: 00 318 442), zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
19. Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o. (IČO: 35 925 621)

20. a/a