



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

| | |
|----------------|--|
| Váš list číslo | 29.01.2025, 22.04.2026 |
| Naše číslo | MsÚ PD/2.4.2-523-2026/39242 |
| Vybavuje | Ing. Silvia Klopanová |
| Tel. | 046/5179 750 |
| E-mail | silvia.klopanova@prievidza.sk |
| Dátum | 29.04.2026 |

Oznámenie o začatí doplňujúceho územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, Andrej Kulich a Lenka Kulichová, obaja bytom Ciglianska cesta 688/26, Prievidza, **podal** dňa 29.01.2025 **žiadosť o stavebné povolenie na stavbu** pod názvom projektovej dokumentácie „**Prestavba a prístavba objektu IT služieb**“, na pozemkoch registra C-KN parc.č. 7995/3, 7999/3, 7995/2 a prípojky na technické vybavenie územia na pozemkoch registra C-KN parc.č. 7995/1, 7993/3, 7999/1 v katastrálnom území Prievidza.

Stručný opis stavby:

Predmetom povoľovania je prestavba a prístavba jestvujúceho nebytového objektu ako prízemnej stavby o pôdorysných rozmeroch (12,130 x 8,730)m, zastrešenej sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou. Navrhovanou prestavbou a prístavbou bude realizácia nebytového objektu pre účel opravy a údržby softvérovej techniky.

Navrhovaná stavba bude prízemná, nepravidelného pôdorysného tvaru o rozmeroch (20,330 x 14,900)m, výšky +4,480m od ±0,000 (podlaha I.NP). Stavba bude zastrešená plochou strechou. Stavba je napojená existujúci prípojkami na verejný rozvod elektriny a vody, odkanalizovanie splaškových vôd je navrhnuté vonkajším rozvodom kanalizácie so zaústením do navrhovanej žumpy. Odvod dažďových vôd je navrhnutý na terén do okolitých zelených plôch. Prístup k stavbe je cez existujúci vjazd. Parkovacie plochy sú existujúce na pozemku stavebníka.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie so stavebným konaním o zmene stavby.





Prievidza

Stavebný úrad listom číslo MsÚ PD/2.4.2-6696-2025/30781-09 zo dňa 03.04.2025 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.05.2025. Následne stavebný úrad zistil, že v predloženej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 29.01.2025 boli nedostatky, chýbali náležitosti predpísané v § 58 stavebného zákona a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z tohto dôvodu stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby žiadosť o stavebné povolenie doplnil a súčasne stavebné konanie rozhodnutím prerušil.

Dňa 22.04.2026 stavebník žiadosť o stavebné povolenie doplnil stavebnému úradu o chýbajúce doklady a to súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životného prostredia ako orgánu štátnej vodnej správy pre uskutočnenie stavby žumpy a zároveň stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „stavebný zákon“) a podľa § 84 ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej aj ako len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody 12, číslo dverí B118 (po telefonicknej dohode s referentom stavebného úradu vybavujúcim predmetný spis).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad súčasne účastníkov konania upozorňuje, že v súlade s § 42 ods. 4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Prievidza

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania:

- stavebník: Andrej Kulich a Lenka Kulichová, obaja bytom Ciglianska cesta 688/26, Prievidza,
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- projektant:- Lug-arch, s.r.o., Mliekarenská ulica 1322/8, Prievidza-Ing. Jozef Lugár,
- stavebný dozor: Ing. Pavol Záh, Garbiarska 225/5, Prievidza

verejná vyhláška v súlade s 61 ods.4 stavebného zákona (pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania) v súčinnosti s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a v súlade s ostatnou platnou legislatívou.

Dotknuté orgány:

2. Mesto Prievidza- orgán územného plánovania, cestný správny orgán
3. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-OPaK, ŠVS, OH
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
6. Stredoslovenská distribučná a.s.
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
8. SPP-distribúcia, a.s.
9. Slovak Telekom,a.s.
10. Orange Slovensko a.s.

Na vedomie:

11. Andrej Kulich, Ciglianska cesta 688/26, Prievidza
12. Lenka Kulichová, Ciglianska cesta 688/26, Prievidza
13. a/a