



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU-144210/24417/2024/Se

Vybavuje / tel. č.
Dana Seifertová
+421 48 4330 419

Banská Bystrica
02. 07. 2024

ZVEREJNENIE INFORMÁCIE

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov zverejňuje podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona:

1. Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pre zámer: „Využitie odpadov na spätné zasypávanie – Lom Šalková - Kôcová“ a bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BB-OSZP3-2023/032982-032 zo dňa 07. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 06. 2024 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OOP3-2024/023917-002 zo dňa 04. 06. 2024, ktorý výrokovú časť rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie zmenil a doplnil k podmienkam uvedeným na str. 2 rozhodnutia (č. 1. až 13.) ďalšie podmienky, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania je zverejnené na <http://enviroportal.sk>.

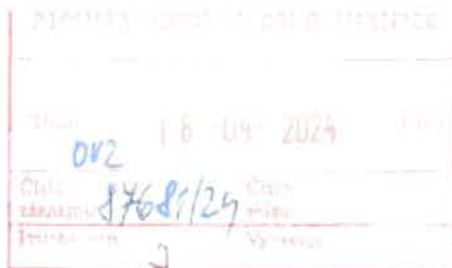
Navrhovateľ: JAMABOR, s.r.o.;
Sídlo: Mickiewiczova 2, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07;
IČO: 55 135 609
Umiestnenie činnosti:
Kraj: Banskobystrický
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne územie: Šalková
Parcelné čísla (parcely KN-C): KN-C č. 1204/3, 1204/9, 1204/11



Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Príloha: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby





Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa § 35 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby Využitie odpadov na spätné zasypávanie s doťažením vyťažiteľných zásob nerastu, lom
(uviesť podľa DUR) Šalková - Kôcová

Stavebník / navrhovateľ

Meno a priezvisko JAMABOR, s.r.o. IČO: 55 135 609
(Obchodný názov)
Adresa Mickiewiczova 2 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07
(Sídlo)
Kontaktné údaje tel.: +421905555950 e - mail: miroslav.cibula@modenera.sk

V zastúpení

Meno a priezvisko INECO, s.r.o. IČO: 36 738 379
(Obchodný názov)
Adresa Mladých budovateľov 2, 974 01 Banská Bystrica
(Sídlo)
Kontaktné údaje tel.: 0918 183 671 e - mail: ineco.bb@gmail.com

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

Druh stavby § 43a ods. 3 písm. j) bancké stavby a ťažobné zariadenia
Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona
Účel stavby rekultivácia vyťažených priestorov v lome Kôcová

Opis stavby

Technické údaje o stavbe:

Zastavaná plocha lomu 38.981 m²

Riešené pozemky: 1204/9 (23.467 m²), 1204/11 (15.500 m²), 1204/3 (14 m²)

Kubetúra na vyťaženie 71061 m³ (x 2,68 t/m³) = 190.448,84 t

Navrhovaná činnosť predstavuje rekultiváciu vyťažených priestorov v lome Kôcová, kde boli práce na dobývaní (doťaženie zásob) ukončené. Na účel technickej rekultivácie sa plánuje použiť odpadová zemina a inertné odpady, ktoré sú v zmysle vyhlášky č. 371/2015 Z. z. určené k spätnému zasypávaniu.

Účelom navrhovanej činnosti je likvidácia lomu Kôcová po doťažení vyťažiteľných zásob nerastu v lome Kôcová. Pred plánovanou likvidáciou lomu Kôcová sa za zásoby ložiska nevyhradeného nerastu Šalková – Kôcová považujú v súčasnosti už len vyťažiteľné zásoby v ich vyčíslenom množstve cca 71 tis. m³ (cca 190 tis. ton), ktoré sa plánujú aj doťažiť. Po vydobytí vyčíslených vyťažiteľných zásob nerastu bude ložisko nevyhradeného nerastu – stavebného kameňa (dolomit) na pozemku parc. KN-C č. 1204/3, 1204/9, 1204/11 v kat. území Šalková považované za vydobyté. Likvidácia lomu sa plánuje uskutočniť vypínením vnútra lomu vhodným povoleným materiálom, za vzniku násypu, ktorý bude výškovo rozdelený na osem (8) cca 6 m vysokých stupňov. Spätné zasypávanie vyťažených priestorov lomov sa považuje za činnosť vykonávanú banáckym spôsobom. Ide o súčasť technickej rekultivácie, ktorá slúži na zahľadanie ťažobnej činnosti, ktorou v teréne vznikla depresia. Navrhovaným spôsobom orientovania stupňov v lome bude vytvorený pomerne priaznivý geomorfologický priebeh vzhľadu povrchu násypu, vhodný na zalesnenie. Na rekultiváciu bude v lome použitý zásypový materiál v objeme cca 40 000 ton ročne.

Zároveň Vás žiadame o upustenie od povolenia terénnych úprav podľa §§ 71 ods. 2 a 72 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní, nakoľko predložená dokumentácia podrobne rieši terénne úpravy v predmetnom území.

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta Banská Bystrica, k.ú. Šalková, parcelné čísla (parcely KN-C): KN-C 1204/3, 1204/9, 1204/11

Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby

Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín a Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Termíny stavby

Predpokladaný termín začatia stavby

Rok 2024

Predpokladaný termín ukončenia stavby

Rok 2034

Doba trvania, resp. užívania stavby

Rekultivácia bude prebiehať cca 10 rokov

EIA - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal - podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)

Názov správneho orgánu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

pod číslom:

OU-BB-OSZP3
023/032982-032

Dňa: 7.11.2023 Právoplatnosť:

zverejnené na [https:// www.enviroportal.sk/sk/eia/...](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/)<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyuzitie-odpadov-na-spatne-zasypavanie-lom-salkova-kocova>**Údaje o spracovateľovi dokumentácie pre územné rozhodnutie**Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

STAVIT Ing. František Vítazka, spol. s r.o.

IČO: 51 444 801

Adresa
(Sídlo)

ul. Krížna 12, 985 01 Žiar nad Hronom

Kategória a rozsah podľa
autORIZAČNÉHO OSVEDČENIA

Autorizovaný stavebný inžinier, 2952 A1

Kontaktné údaje

tel.: 045/6781913

e - mail: stavit@stavit.sk

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
KN-C 1204/3	LV 1441	Zastavané plochy a nádvoria	Šalková 801402	Nájomná zmluva
KN-C 1204/9	LV 1441	Ostatná plocha	Šalková 801402	Nájomná zmluva
KN-C 1204/11	LV 1441	Ostatná plocha	Šalková 801402	Nájomná zmluva

Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
-	-	-	-	-

Susedné (navrhované stavbou dotknuté) pozemky podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
KN-C 1204/2	LV 883	Zastavaná plocha a nádvoria	Šalková 801402	Nájomná zmluva
KN-C 1189/9	LV 1441	Lesný pozemok	Šalková 801402	-
KN-C 1189/8	LV 1441	Lesný pozemok	Šalková 801402	-
KN-C 1204/12	LV 1441	Ostatná plocha	Šalková 801402	-
KN-C 1189/10	LV 1441	Lesný pozemok	Šalková 801402	-
KN-C 1151/2	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Trvalý trávny porast	Šalková 801402	-
KN-C 1204/8	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Ostatná plocha	Šalková 801402	-

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
KN-C 1198	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Orná pôda	Šalková 801402	-
KN-C 1198/3	LV 1441	Orná pôda	Šalková 801402	-
KN-C 1203	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Zastavaná plocha a nádvorie	Šalková 801402	-
KN-E 758	LV 1524	Orná pôda	Šalková 801402	
KN-E 757	LV 34	Ostatná plocha	Šalková 801402	

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zväčšiť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam neuvádza

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)
JAMABOR, s.r.o.	Mickiewiczova 2 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07
Združenie domových samospráv, o.z.,	Rovnílkova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

V Banskej Bystrici, dňa 17.4.2024

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Ing. Juraľ Musil, PhD.
Konateľ INECO, s.r.o.

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka podpis)

Prílohy (podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

1. Písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa priložujú v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:
 - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená
 - Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000
 - Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
 - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
 - Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
 - Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
 - Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierkogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
 - Rozsah a usporiadanie stavebníka
 - Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojuje súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby/činnosti na živ. prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané