



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU 158255/29350/2024/Kun

Vybavuje / tel. č.
Ing. Ľudmila Kuňáková
+421 48 4330 423

Banská Bystrica
19.08.2024

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníci, **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tatranská 6313/13, 15, 17, 19, 21, 23 Banská Bystrica**, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica IČO: 00170071, podali dňa 08.07.2024 a naposledy doplnili 15.08.2024 písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Generálna rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu na ul. Tatranská 13-23 Banská Bystrica**“ bytového domu súpisné číslo 6313 na Tatranskej ulici 13,15,17,19,21,23 v Banskej Bystrici, na parcelách KN – C č. 3058/1, 3058/2, 3058/3, 3058/4, 3058/5, 3058/6 v k.ú. Sásová.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Popis stavby:

Na jestvujúcu strešnú krytinu sa položia drevené doskové papuče (2 x doska hr.25 mm), resp. drevené fošne, na ktoré sa v pozdĺžnom smere vo vzdialenosti 1000 mm a v priečnom smere po cca 2285 mm sa osadia drevené stojky 100x100 mm. Na tieto drevené stojky (vzperky) sa po vzdialenosti 1000 mm osadia roznášacie drevené hranoly (krokvy) 100/100 mm so spádom cca 5% k medzistrešnému žľabu. Spád strešnej konštrukcie k stredovému žľabu sa vytvorí pomocou pomúrnic, uložených na jestvujúcom obvodovom plášti a prichytených kotviacimi prostriedkami, pričom spodná a horná pomúrnic je priebežná a druhú a tretiu v poradí odspodu môžu tvoriť podkladky 100/100 o dĺžke 300 – 400 mm pod každou krokvou dreveného krovu. Na drevené hranoly (krokvy) 100/100 mm sa po celom rozsahu strechy nabije drevený záklop z dosák hr. 25 mm s maximálnou medzerou medzi jednotlivými doskami 70 mm. Medzistrešný žľab sa vyhotoví za pomoci dreveného hranolu 100/100 a drevenej výdrevy medzistrešného žľabu. Na takto pripravenú nosnú drevenú konštrukciu sa kladie finálna vrstva z pozinkovaného plechu zo zvitkov strojne dvakrát falcovaná. Vetracie šachty vzduchotechniky a výlezy na strechu sa nadvihnú nad úroveň novej strešnej krytiny a olemujú sa po celom obvode. Po celom obvode stavby v úrovni novovybudovaného krovu sa vytvorí z dosák hr. 25



mm, na ktorý sa prichytí lakoplastový plech. Po obvode strechy sa vo vzdialenosti $a = 1000$ mm osadia prevetrávacie mriežky 150/150 mm.

Na pôvodnú strešnú krytinu sa uloží tepelná izolácia KNAUF hr, 200 mm, čím dôjde k zlepšeniu tepelno-technických vlastností pôvodnej strešnej konštrukcie. Pod medzistrešný žľab sa uloží tepelná izolácia KNAUF hr. 50 mm.

Výmena bleskozvodovej siete v rovine strechy komplet - vodič + podpery.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) a § 61 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov k rozhodnutiu možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom odbore, stavebnom úrade, ČSA 26, na II. poschodí č. 207 v pondelok od 9.00-12.00 hod a stredu od 9.00-12.00 a 13.00-15.00 hod, ostatné dni po telefonickom dohovore.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.



Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	23. AUG. 2024
Zvesené dňa:	
	podpis 

Vyvesené na úradnej tabuli mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Doručí sa:

- účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica
2. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
3. ORHaZZ v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
4. Okr. úrad BB, Odb. star. o ŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okr. úrad BB, Odb. star. o ŽP – OPak, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
7. MsÚ Banská Bystrica – PS - OU
8. MsÚ Banská Bystrica – PS - UMK
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Ing. Marián Peciar, atrium s.r.o., Nábrežná 3, 911 01 Trenčín

