OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2026/027307-004

Nitra
19. 11. 2026

Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
podľa § 69 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), na základe žiadosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zo dňa 29. 12. 2025, podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

pre stavebníka: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949

p r e d ĺ ž u j e
podľa § 69 stavebného zákona platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. prostredie č. s.: OU-NR-OSZP3-2023/003392-004 zo dňa 27. 11. 2023 (právoplatné dňa 03. 01. 2024) na

vybudovanie vodnej stavby

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„ZBEHY- CELOOBECNÝ VODOVOD , aktualizácia 10/1018"

V rozsahu
• SO 17 Rozvádzacie potrubie v obci
- rad „3-1" km 0,5345 HDPE PE 100, SRD17, D110x 6,6 – 534,5 m

I. na výstavbu verejného vodovodu v obci Zbehy, v k. ú. Zbehy na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

na pozemkoch, p. č.: 893,reg „E“ LV č. 2514
889/1,reg „E(889/1 reg. „C“)“ LV č. 2514

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa výstavby verejného vodovodu, ktorá bude na vyššie uvedených nehnuteľnostiach realizovaná na miestnych resp. účelových komunikáciách a v zelených pásoch popri komunikáciách v k. ú. Zbehy.

II. na výstavbu verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

888/4, reg. „C“– LV č. 277
888 (888/8 reg. „C“), reg. „E“ LV č. 3860
940, 899/1, , 899/3, 899/5, reg „C“
889/2,reg „E“ (889/2 reg. „C“) LV č. 2515
894/4,reg „E“ LV č. 2604
873,reg „E“ LV č. 1695
874/1,reg „E“ LV č. 2051
874/2,reg „E“ LV č. 2052
874/3,reg „E“ LV č. 2494
874/4,reg „E“ LV č. 1959
875,reg „E“ LV č. 2638
876,reg „E“ LV č. 1598
877,reg „E“ LV č. 2712
878/1,reg „E“ LV č. 2013
878/2,reg „E“ LV č. 2311
878/3,reg „E“ LV č. 2642
881,reg „E“ LV č. 2325
882,reg „E“ LV č.2713
883,reg „E“ LV č. 1738
885,reg „E“ LV č. 2714
3336/2, 899/5, 894/2, reg „E“ LV č. 2604

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej vodovodnej siete mimo zastavaného územia obce Zbehy, k. ú. Zbehy na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

katastrálne územie Zbehy
účel stavby: Prívod pitnej vody
charakter stavby: trvalá

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia č. OU-NR-OSZP3-2023/003392-004 zo dňa 27. 11. 2023 (právoplatné dňa 03. 01. 2024)

do 03.01.2028

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2023/003392-004 zo dňa 27. 11. 2023 (právoplatné dňa 03. 01. 2024) ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebník: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra požiadal dňa 29.12.2025 tunajší úrad o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2023/003392-004 zo dňa 27. 11. 2023 (právoplatné dňa 03. 01. 2024) na vybudovanie vodnej stavby „ZBEHY- CELOOBECNÝ VODOVOD , aktualizácia 10/1018“.

Ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby stavebník uviedol, že nebolo možné začať stavbu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Okresný úrad Nitra, oznámil začatie stavebného konania listom č. OU-NR-OSZP3-2026/027307-002 zo dňa 08.10.2026 formou verejnej vyhlášky. Tunajší úrad v uvedenom oznámení zároveň určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a to na dobu 7 pracovných dní od doručenia vyššie uvedeného oznámenia.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia v rámci navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko ostatné predpoklady, za ktorých bolo povolenie vodnej stavby vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vo veci žiadosti o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia, Okresný úrad v Nitre rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100 € a to v zmysle položky 60a písm. a) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zbehy, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania
-Stavebníkovi Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu
Projektantovi

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Účastníkom konania:

1. Obec Zbehy, Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis …..... ….....
vyvesené dňa zvesené dňa

2. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis …..... ….....
vyvesené dňa zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis …..... ….....
vyvesené dňa zvesené dňa

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa
Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie, 969 55 Banská Štiavnica 1
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 79/58, 949 63 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, 949 01 Nitra 1
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1
HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Nitra-Zobor
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Nitra - odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1