

Číslo konania

OSaŽP/43098-107698/2024/Šm

Trnava

08. 10. 2024

Vybavuje

Ing. Šimončíčová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – spoločnosť McDonald's Slovakia, spol. s r.o., IČO 31392229, Einsteinova 33, 851 01 Bratislava v zastúpení JTA Slovakia, spol. s r.o., IČO 50099663, Polianky 5, 841 02 Bratislava-Dúbravka v zastúpení RAIT s.r.o., IČO 44735421, Ulica Hlboká 17, 917 01 Trnava podal dňa 25.06.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb: Preádzka rýchleho občerstvenia McDonald's v stavebnom konaní. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie č. OSaŽP/709-14527/2024/Šm zo dňa 04.03.2024 (právoplatné dňa 28.03.2024).

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia č. OSaŽP/43098-98877/2024/Šm zo dňa 30.07.2024.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje súbor stavieb

Preádzka rýchleho občerstvenia McDonald's

v rozsahu

Stavebné objekty:

SO.01 - Reštaurácia

SO.02 - Prístrešok pre odpady

SO.03 - Vonkajší informačný systém

SO.04 - Presun reklamnej tabule KFL/McD

Inžinierske objekty:

SO.10 - Príprava územia

SO.11 – Sadové úpravy

SO.20 – Areálové komunikácie

SO.30 – Prípojka vodovodu

SO.31 – Areálový vodovod

SO.33 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.34 - Areálová splašková kanalizácia

SO.50 - Prípojka NN

SO.51 - Areálové osvetlenie

SO.60 - Prípojka SLP

SO.70.8 – Preložka existujúceho areálového osvetlenia

miesto stavby: Trstínska cesta, Trnava
na pozemku registra „C“ p.č.: 3377/1 – objekt,
2540/49, 2540/95, 2540/96, 3352/1, 3377/1, 3377/44, 3377/51, 3377/52, 2541/1, 2541/2, 2540/1 (808, 1633/4 - parc.
reg.E) – spevnené plochy, sadové úpravy, rozvody IS
katastrálne územie: Trnava, č.864790
obec: Trnava
stavebník: McDonald's Slovakia, spol. s r.o., IČO 31392229, Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
projektant: OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Ing. Ivan Ihnát, Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného č. OU-TT-OSZP3-2023/050217-015 zo dňa 06.10.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.11.2023 s výrokom, že sa nebude posudzovať.

Stavba:

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích státi pre tento objekt.

Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanú kuchyňou, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Na pozemku sú navrhované:

- Novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom
- Areálové komunikácie, Komunikácia
- Chodníky a parkovacie miesta
- Reklamné a orientačné značenie

SO.01 - McDonald's - reštaurácia

Jedná sa o jednopodlažný objekt s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou o max. rozmeroch 32,240 m x 13,530 m. Vnútorne delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane dve DT okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive). Strecha je plochá jednoplášťová, na ktorej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky ku splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch. Hlavný vstup do objektu je situovaný na severozápadnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na juhozápadnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany je k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko – Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na juhovýchodnej fasáde sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line.

Fasáda je tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítke. Sú to veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky farby vlašského orechu, prírodné drevo a zelený hliníkový obklad. Nad úrovňou presklených stien sú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie.

Spôsob zakladania a konkrétne rozmery základových konštrukcií vychádzajú z realizovaného IGP prieskumu. Z daného IGP prieskumu vyplýva, že objekt bude založený na základových pásoch v kombinácii s doskou z vystuženého železobetónu v nezamrzajúcej hĺbke. Na základový pás budú uložené 3 rady DT tvárnic, následne sa zhotoví železobetónová doska a na ňu sa založia murované steny. Základová doska je hrúbky 200mm, vystužená zväranou sieťovinou. Základová doska prebieha ponad základové pásy a je s nimi previazaná. Základové pásy prebiehajú po obvode objektu, sú rozmerov 800 / 500mm v nezamrzajúcej hĺbke. Základová doska, pásy sa uložia na zhutnené štrkové lôžko.

Obvodové nosné steny a atika budú murované z presných keramických tvaroviek napr. Porotherm hrúbky 440 mm. Murované steny sú stužené ŽB vencom. Stuženie murovaných stien je zabezpečené oceľovou konštrukciou strechy a jej stužením, ktoré je funkčne previazané so stenami.

Vodorovná konštrukcia strechy je tvorená z valcovaných prevažne IPE 200, pod VZT jednotkami sú zosilnené na IPE 220 v osových vzdialenostiach prevažne 1750mm. Na I profiloch je položený trapézový plech.

Nosnú konštrukciu strechy tvorí oceľová priehradová konštrukcia na ktorej je uložený oceľový strop z tr. plechu. V miestach prestupov pre strešný výlez, VZT potrubia a uloženia exteriérových VZT jednotiek sú uložené valcované HEB nosníky. Strecha je prístupná cez strešný výlez s oceľovým rebríkom.

Strecha bude opatrená jedným svetlíkom, pre výstup na strechu vedúci zo suchého skladu.

Vykurovanie objektu je pomocou VZT zariadení.

Príprava TUV bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody, s objemom 220 litrov.

V rámci vzduchotechniky je riešené:

Zariadenie č. 1 – Vetranie reštaurácie a zázemia reštaurácie

Zariadenie č. 2 – Vetranie a klimatizácia kuchyne a zázemia kuchyne

Zariadenie č. 3 – Vetranie kuchyne – odvod od odsávacích zákrytov

Zariadenie č. 4 – Vetranie miestnosti triedenia odpadu m.č. 01.24

Zariadenie č. 5 – Chladenie a vykurovanie reštaurácie

Zariadenie č. 6,7 – Vzduchové clony

Zariadenie č. 8 – Odvod vzduchu od sušičky

Zariadenie č. 9,10,11,13,14 – Vykurovanie priestorov

Zariadenie č. 12 – Vetranie technická miestnosť m.č.1.29

Dispozičné riešenie objektu:

I.NP: lobby – jedáleň, pripravovňa a výdaj, miestnosť manažera, suchý slad, serverovňa, chodba, mraziaci box, chladiaci box, sklad drogerie, denná miestnosť, šatňa ženy, WC predsieň ženy, sprcha ženy, WC ženy, šatňa muži, WC predsieň muži, WC muži, sprcha muži, WC predsieň ženy hostia, WC ženy hostia, WC predsieň muži hostia, WC muži hostia, WC pre imobilných, triedenie odpadu, zádverie, výdaj, DT okno výdaj, DT okno objednávka, technická miestnosť, CO2 sklad, McCafé, miestnosť pre kuriéra

SO.02 - Prístrešok pre odpady

Prístrešok je navrhnutý ako nepodpivničený, murovaný hr. 300 mm (napr. Porotherm), na betónovej doske hr. 200 mm. Strešná konštrukcia je tvorená trapézovým plechom so sklonom 3%. Prístrešok je navrhnutý ako uzatvárateľný, s jednokridlovými otváracími dverami. Základové konštrukcie tvoria základovú dosku hr. 200 mm, vystuženú zvarými kari sieťami pri spodnom a hornom povrchu. Pod základovou doskou sú zhotovené základové pásy z prostého betónu hrúbky. Objekt bude jednopodlažný o celkových rozmeroch 7,49 x 3,48 m a výškou v najvyššom bode 3,03 m. Plocha miestnosti je 19,27 m².

Obvodové nosné steny a atika budú murované z presných keramických tvaroviek napr. Porotherm hrúbky 300 mm, pevnostnej triedy min. 8 MPa na maltu M5, prípadne (pena, malta pre tenké špáry). Murované steny sú stužené ŽB vencom. Stuzenie murovaných stien je zabezpečené oceľovou konštrukciou strechy a jej stužením, ktoré je funkčne previazané so stenami.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo strešnej oceľovej konštrukcie, ktorá je prekrytá trapézovým plechom. Oceľová konštrukcia je tvorená L-profilmi, ktoré sú kotvené do ŽB vencov.

Opláštenie objektu je riešené kombináciou fasádneho obkladu v podobe HPL dosiek Trespa s priebežnou hliníkovou drážkou Reynobond a kontaktného zatepl'ovacieho systému KZS s lepeným obkladom v podobe kameňa. Nosná konštrukcia pre obvodový plášť je tvorená z presných keramických tvaroviek hrúbky 300 mm, zateplených KZS a soklová časť na báze XPS hrúbky 40 mm.

Strešná konštrukcia je uvažovaná ako jednoplášťová plochá strecha so spádom 3% tvorená nosnou oceľovou konštrukciou (L-profil), trapézovým plechom a tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Hydroizolačná vrstva je mechanicky kotvená strešná fólia odolná UV, napr. Fatrafol 810.

SO.03 - Vonkajší informačný systém

Veľký totem (Drive Totem)

Ide o totem výšky 6,5 m, šírky 1,45 m a hrúbky 0,32 m. Umiestnený je pri vjazde do areálu. Skladá sa zo 4 samostatných pohľadových plôch, každá s orientáciou na dve strany, horná plocha je štvorcová s logom, má štvorcový tvar, ostatné sú obdĺžnikové, obsahujú logá Café a Drive. Segment s logom Drive je natáčateľný tak, aby skutočne smeroval ku komunikácii Drive. Posledný (dolný) segment je bez grafiky, tvorený len plochou s imitáciou dreva.

Brána Drive (Gateway Sign)

Ide o konštrukciu na vjazde do komunikácie Drive, tvorenú zvislým prvkom a vykonzolovaným vodorovným elementom z nej. Úlohou je okrem informácie o vjazde do Drive aj zamedzenie vjazdu vozidlám vyšším ako 2,85 m. Táto výška je aj výrazne graficky vyznačená vo vodorovnej časti, ktorá je navyše zvýraznená diagonálnymi bielymi pásmi. Ostatné časti sú opláštené kompozitným hliníkovo-plastovým plechom REYNOBOND v tmavozelenej arbe (RAL 6007) a imitácii dreva (taliansky vlašský orech). V zvislej časti sú logá Drive, informácia o otváracích hodinách a logá platobných kariet, ktorými je možné platiť.

Ponuková tabuľa („Pre-sell board“)

Ide o digitálny informačný panel s obrazovkou o veľkosti 55“, otočenou na výšku. Rozmery panela sú: výška 1,26m, šírka 0,73 m, hrúbka 0,09 m. Panel je osadený na stojan výšky 1,7 m. Obruba digitálneho panela vrátane stojana je z hliníkového plechu v tmavozelenej farbe.

Digitálna menu tabuľa (Digital Menuboard)

V blízkosti objednávkového terminálu COD je umiestnený digitálny informačný panel, ktorý má dve obrazovky o veľkosti 55“, otočené na výšku. Rozmery panela sú: výška 1,26m, šírka 1,47 m, hrúbka 0,09 m. Panel je osadený na stojan výšky 1,7 m. Obruba digitálneho panela vrátane stojana je z hliníkového plechu v tmavozelenej farbe.

Objednávací terminál (COD)

V mieste pre objednávku je umiestnený prístrešok, tvorený jedným zvislým stĺpikom, z ktorého je vykonzolované prestrešenie so zaobleným tvarom. Rozmery prestrešenia sú zhruba 3,2 x 2,2 (maximálne rozmery v oboch smeroch), svetlá výška pod prístreškom je 2,85 m. Stĺpik je oceľový, s opláštením vo farbe RAL 6007, prestrešenie je zo sklolaminátu.

Na stĺpiku prístrešku je umiestnený objednávkový terminál, ktorý je zvukovo prepojený s obsluhou. Vybavený je displejom vo výške cca. 1,2 m, ktorý je tak viditeľný pre vodičov bežných vozidiel, aj vozidiel s vyšším podvozkom.

Tabuľa Vitajte/Dovidenia/Drive (Directional Sign)

Na vjazde do areálu a výjazde z areálu sú umiestnené tabule s nápismi „Vitajte“, resp. „Dovidenia“ (v slovenčine) alebo „Drive“. Je to panel vysoký 2,75 m, široký 0,5 m, hrubý 0,1 m. Opláštený je tmavozeleným kompozitným plechom, nápis je vyrezaný v plechu, podložený priesvitnou plastovou doskou a podsvietený.

Odpadkové koše (Trash Bin)

V určených miestach sú rozmiestnené odpadkové koše. Koše sú kovové, s vhadzovacím otvorom z čela, nesené oceľovým stĺpikom, ktorý je kotevný do betónového základu.

Základy jednotlivých komponentov sú navrhnuté ako betónové bloky (pätky) z prostého betónu C15/20. Pred betonážou je potrebné zrealizovať stavebné úpravy v zmysle firemných špecifikácií (plastová ochranná trubka DN 60).

Jednotlivé zariadenia vonkajšieho informačného systému budú napájané z rozvádzača prevádzky RH káblami typu CYKY-J 3x... Káble budú vedené v chráničkách v zemi v koordinácii s ostatnými vonkajšími rozvodmi silnoprúdu - areálovým osvetlením a napojením reklamného pylónu v spoločných výkopoch. Zariadenia, ktoré majú iba osvetlenie, budú ovládané pomocou súmrakového spínača spolu s areálovým osvetlením. Pre niektoré zariadenia bude vedená aj rezervná chránička pre privedenie slaboprúdových rozvodov z Racku.

SO.04 – Reklamná tabuľa KFL/McD

Pôvodná reklamná tabuľa Kauflandu bude vzhľadom na navrhované riešenie pozemku Mc Donaldu presunutá do novej polohy v zmysle návrhu. Reklamná tabuľa bude nasvietená a aktualizovaná o logo McD. Je navrhnutá v nadväznosti na prevádzku rýchleho občerstvenia McDonald's za účelom prezentácie a zviditeľnenia prevádzky vo vzťahu na krajinu a viditeľnosť. Samotná konštrukcia je určená na prezentáciu reklamnej grafiky, tak cez deň ako aj v noci. Forma prezentácie a viditeľnosti informácie je teda nosnou pre tento účel a vo vzťahu na východiskové princípy bola navrhnutá aj táto reklamná tabuľa.

Samotná tabuľa je hmotovo delená na dve časti – užšia nosná a robustnejšia informačná. Užšia časť je tvorená oceľovou konštrukciou. Horná prezentačná časť slúži ako reklamná plocha. Pri pohľade spredu je na každom obdĺžniku banerová plocha, ktorá bude komunikovať reklamnú grafiku okoloidúcim a tak spolu komunikovať s prevádzkou rýchleho občerstvenia.

Oceľový pylón je navrhnutý prierezu CHS 508 / 28,0 mm. Konštrukčne je pylón navrhnutý ako konzolový prvok pevne votknutý do základovej konštrukcie, ktorý prenáša prevládajúce zaťaženie od vetra. Kotvenie pylónu bolo navrhnuté cez kotevnú platňu skrutkovým spojom do zabudovaného kotevného koša. Základová konštrukcia je predbežne navrhnutá ako železobetónová základová pätká pôdorysných rozmerov 4,5 x 4,5 m a výšky 1,40 m.

SO.20 – Areálové komunikácie

Navrhovaná stavba sa bude napájať z parkoviska existujúceho objektu Kaufland. Prístup bude cez vybudované parkovisko a novú obslužnú komunikáciu Drive In. Prístupová komunikácia samotného parkoviska Kaufland je

napojená cez okružnú križovatku a MK na cestu II/504 a I/51. Navrhovaný objekt sa bude nachádzať na časti parkoviska v existujúcej nákupnej zóne vedľa obchodnej prevádzky Kaufland. Cez parkovisko bude aj zabezpečený prístup k prevádzke. Pre vybudovanie celého areálu sa uvažuje so zrušením 46 p.m. z existujúceho parkoviska. Samotný objekt sa dopravne napojí na parkovisko OC KAUF LAND. Vnútro-areálové komunikácie ostanú v min. šírke 6m. Z existujúcej cesty parkoviska vychádza osobitná vetva pre Drive In - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná.

Pešie trasy sú doplnené o chodníky pre chodcov cez navrhované križované komunikácie a to v bezbariérovej úprave a s úpravou pre slepých a slabozrakých. Zastávka MHD je vzdialená cca 50m.

Napojenie je riešené formou priameho napojenia na existujúce parkovisko ako súčasť areálu prevádzky Kaufland. Jediná nová obslužná komunikácia Drive In je navrhnutá ako vetva „A“. je riešená ako jednosmerná komunikácia v šírke 3m. Končí sa napojením opäť na existujúce parkovisko. Komunikácia je tvorená lomeným polygónom s viacerými oblúkmi od polomeru 3,0m po polomer 20m. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 133,5m. V úvodnej časti komunikácie je riešené rozšírenie s dopravným ostrovčekom šírky 2m.

Súčasťou riešenia sú aj nové parkovacie miesta, ktoré sú vytvorené ako nové kolmé parkovacie miesta. Navrhnuté sú parkovacie stojiská s rozmermi 5,0m x 2,6m alebo v prípade keď sú oproti sebe 5,5 x 2,6m. Rozmery parkovacieho státiu pre imobilných sú 3,5 x 5,0m. Sú vytvorené parkovacie miesta pre rodiny a novú službu Curbdriue (objednávka do auta). Tieto majú šírku 3 x 5,0m.

Konštrukcia komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, parkovísk:

Konštrukcia chodníka je nasledovná:

Zámková dlažba 60 mm

Podkladová vrstva drviny fr. 4-8 D 40 mm

Štrkodrvina frakcie 0-63 ŠD 150 mm

Spolu 250 mm

Konštrukcia parkoviska je nasledovná:

Zámková dlažba 80 mm

Podkladová vrstva drviny fr. 4-8 D 40 mm

Protiropná fólia

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 120 mm

Štrkodrvina frakcie 0-63 ŠD 180 mm

Spolu 420 mm

Konštrukcia komunikácie Drive - in:

Cemento-betón CB III 180 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 120 mm

Štrkodrvina frakcie 0-63 ŠD 150 mm

Spolu 450 mm

Odvodnenie komunikácií a spevnených státiu bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do líniových odvodňovačov DN 150 alebo uličných vpustov. Následne bude voda odvádzaná prípojkami do dažďovej kanalizácie. Táto je cez zariadenie ORL odvádzaná do retenčných nádrží a čiastočného vsaku. Odvodnenie chodníka a spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do žľabov alebo navrhovaných existujúcich vpustov na vozovke. Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym sklonom zemnej pláne min. 3.0% smerom k drenážnym PVC rúram DN150 uloženým na betónový podklad C12/15 hrúbky 100mm so sklonom povrchu 1:3 smerom k drenáži. Drenáž bude obalená separačnou geotextíliou. Drenáž sa zaústi do uličných vpustov. Hĺbka ryhy pre drenáž je 0,40m (min. 0,30m) so sklonom stien 5:1. Šírka ryhy je 0,40m. Spätný zásyp ryhy drenáže sa vykoná štrkom frakcie 8-16mm. Na jestvujúcej komunikácií sa dobuduje odvodňovací obrubník na zaistenie odvodnenia komunikácie. Bude napojený k uličným vpustom 1 a 2.

SO.50 - Prípojka NN

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúcej distribučnej trafostanice 0084-009. Z NN rozvádzača danej trafostanice sa cez sadu poistiek 2x(3x200A), káblami typu 2x (NAYY-J 4x240) napojí navrhovaný elektromerový rozvádzač RE zapustený do obvodovej steny McDonald's. RE bude zapustená skriňa z tvrdeného polyesteru, s jedným krytom káblového priestoru, prístupná pracovníkom ZSE a.s. V elektromerovom rozvádzači RE bude inštalovaný trojfázový jednotarifný elektromer, pomocný istič 6A/B/3, prístrojové transformátory prúdu 3x

250/5A/10VA/0,5s a trojfázový hlavný istič pred elektromerom 250A/3. RE bude vybavený tiež ističom 2A/B/1 a voľným miestom pre možnosť osadenia HDO. Uvažuje sa s typovým prvkom od spoločnosti HASMA, schváleným podľa štandardu ZSDIS.

Navrhované vedenie 2x NAYY-J 4x240 bude uložené v zemi pod chodníkom alebo v zelenom páse, pri uložení pod komunikáciou bude uložené v chráničkách FXKVR160. Objekt bude napojený z RE hlavným prívodom NN za elektromerom, káblom typu CYKY-J 4x240 uloženým v chráničke FXKVR160 v zemi v celej dĺžke ukončeným na svorkách rozvádzača RH.

SO.51 - Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie je navrhnuté v zmysle STN EN 12464-2. V časti komunikácií pre McDrive a v časti parkoviska budú svietidlá inštalované na stožiaroch dĺžky 6m bez výložníkov. Stožiare budú osadené do zeme do betónových základov. Použité budú kužeľové žiarivo zinkované oceľové stožiare. Svietidlá areálového osvetlenia budú napájané z rozvádzača RH umiestneného v priestore prevádzky. Rozvod areálového osvetlenia bude realizovaný káblom typu CYKY-J 5x2,5 v chráničke FXKVR63 v celej dĺžke trasy. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami s poistkovým spodkom a poistkou 1x10A. Jednotlivé svietidlá budú napojené káblom typu CYKY-J 3x1,5 zo stožiarovej svorkovnice daného stožiara vedením v telese stožiara. Spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom súmrakového spínača v kombinácii so spínacími hodinami inštalovanými v rozvádzači RH.

SO.60 - Prípojka SLP

Napojenie objektu na vybranú sieť operátora bude riešené ako predpríprava v podobe HDPE rúry vedenej z miesta existujúcej trasy SLP vedenia v zemi. Z daného miesta bude vedená HDPE40 rúra uložená v zemi, ukončená v miestnosti Racku na 1.NP (m.č. 01.05). V časti pod komunikáciou bude HDPE rúra uložená do chráničky FXKVS90. Pri ukladaní rozvodov do zeme dodržať STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. V mieste odbočenia si vybraný operátor osadí optickú káblOVú spojku a do uloženej HDPE rúry zatiahne vlastné rozvody podľa dodávanej technológie. Aktívne alebo pasívne prvky operátora budú umiestnené v miestnosti Racku.

SO.30 - Prípojka vodovodu

V blízkosti parcely investora sa nachádza existujúci verejný vodovod, na ktorý sa uvažujeme napojiť. Prípojka PE 100 RC SDR 11 DN_o 50x4,6 mm bude napojená na verejný vodovod cez navrtávací pás DN40. Za napojením bude na prípojke uzáver DN40 so zemnou súpravou. Prípojka vodovodu bude ukončená vo vodomernej šachte VŠ s podružným meraním. Vodomerňa šachta bude umiestnená na pozemku investora. Vodomerňa šachta VŠ bude realizovaná ako prefabrikovaná železobetónová nádrž Pureco 3240 x 1740 x 1950 mm osadená na podkladovom betóne C12/15 hr. 15 cm. Vstup do šachty bude cez otvor 900x600 mm stúpadlami KASI, alternatívne rebríkom. Poklop bude v nespevnenom teréne 900x600 mm, pochôdzny, žiarovopo-zinkovaný, uzamykateľný, odsadený 15 cm nad terénom. Prípojka vodovodu bude z PE 100 RC SDR 11 DN_o 50x4,6 mm, dĺžky 18,77 m. Nad potrubím bude vedený vyhládavací vodič CuFe 6mm². Spojie na PE potrubí sú elektrospojkami GF.

SO.31 - Areálový vodovod

Areálový vodovod bude napojený vo vodomernej šachte VŠ na prípojku vodovodu (SO30). Areálový vodovod pozostáva z vetiev V a VP. Vetva V bude napájať vnútorné rozvody ZTI, Vetva VP bude slúžiť na dopĺňanie požiarnej nádrže PN. Za vodomernou zostavou bude pomocou T-kusu DN40/32 vyvedená vetva VP na dopúšťanie požiarnej nádrže. Zostava vetvy dopúšťania je popísaná v prílohe vodomernej šachty, súčasťou zostavy bude vodomer.

Požiarňa nádrž PN bude prefabrikovaná železobetónová nádrž Pureco s rozmermi 5000x2400x2950 osadená na 10 cm podkladovom betóne. Objem nádrže je 22 m³, vstup do nádrže je cez vstupný komín s poklopom 600x900 stúpadlami KASI, alternatívne rebríkom. Poklop bude v nespevnenom teréne osadený 15 cm nad terénom, pochôdzny, žiarovo pozinkovaný, uzamykateľný. V nádrži bude osadený plavákový spínač, ktorý pri dosiahnutí maximálnej hladiny uzavrie solenoidový ventil osadený v požiarnej nádrži PN. Požiarňa nádrž je vystrojená odberným potrubím DN100 s vtokovým košom. Potrubie je vyvedené 1 m nad terén, ukončené vývodom pre požiarnu techniku, spojkou A 110 s viečkom.

Areálový vodovod „Vetva V“ bude z PE 100 RC SDR 11 DN_o 50x4,7 mm dĺžky 23,71 m, „Vetva VP“ z PE 100 RC SDR 11 DN_o 40x3,7 mm dĺžky 66,16 m. Nad potrubím bude vedený vyhládavací vodič CuFe 6mm². Spojie na PE potrubí sú elektrospojkami GF.

SO.33 - Prípojka splaškovej kanalizácie

Stavebný objekt rieši kanalizačnú prípojku DN200 od miesta napojenia po revíziu šachtu ŠS1. Do prípojky splaškovej kanalizácie bude napojená Stoka S (SO34).

Napojenie na verejnú kanalizáciu DN300 v blízkosti objektu je navrhnuté prípojku splaškovej kanalizácie PVC SN8 d200x5,9 mm, dl. 11,16 m. Napojenie bude realizované priamo pomocou odbočnej tvarovky 45°.

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Osadenie poklopov sa upresňuje podľa povrchu spevnených plôch. V nespevnených plochách sa poklapy osadzujú min. 10 cm nad povrch upraveného terénu.

SO 34 Areálová splašková kanalizácia

V rámci tohto stavebného objektu navrhujeme splaškovú kanalizáciu „Stoku S“, ktorá bude cez kanalizačnú prípojku (SO 33) napojená do verejnej kanalizácie DN300. Na stoku S sú napojené vývody vnútorných rozvodov - Prípojka PS1 odvádza splaškové vody bez tuku, prípojka PS2 s tukom (SO35). Stoka S je z PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺžky 22,10 m. Prípojka PS1 je z PVC SN8 d160x4,7 mm, dĺžky 3,19 m. Napojenie prípojok do šachty je cez tvarovku s tesnením osadenú v prefa dne, alebo cez navŕtaný otvor v drieku šachty s tesnením Forsheda F910. Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU s odvetraním.

SO.11 – Sadové úpravy

Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie areálu, pričom bude vytvorená zeleň v rámci celého areálu. Sadovým úpravám bude predchádzať dokončenie všetkých ostatných stavebných objektov.

V plochách určených pre zeleň, budú zrealizované násypy zo zeminy, spolu so zeminou z výkopov pre nadzemné stavebné objekty. Táto zemina bude do tej doby uložená na skládke na pozemku. Celá plocha bude zatravnená. Na určených miestach budú vysadené vzrastlé stromy a kry. Ich presný počet a druhovú skladbu bude riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie s ohľadom na klimatické a pôdne podmienky miesta stavby.

V riešenom území bol vykonaný dendrologický prieskum, ktorý konštatuje, že v riešenom území sa nachádza 10 ks stromov a 59 m² krovinových porastov, z ktorých 46 m² krovinových porastov a 10 ks stromov je určených na presadenie a 13 m² krovinových porastov je určených na zachovanie. Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej novej miere, jej nevyhnutná časť je navrhnutá na presadenie na miesta v blízkosti ich súčasnej polohy z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch.

Cieľom návrhu sadových úprav je vegetačná úprava plôch v riešenom území a tiež vhodné krajinárske začlenenie areálu do okolia. Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobý udržateľný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dopadov na lokálnu mikroklimu bude prispievať vzrastlá drevinová zeleň, ale aj extenzívne vegetačné strechy, zelená stena na prístrešku pre odpady s rastlinami typu napr. Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidat, a tiež vsakovacie prvky na zadržiavanie dažďovej vody v území. Plánovanou výsadbou novej vzrastlej zelene na rastlom teréne a realizáciou sadových úprav sa celkovo zlepši – kultivuje stav zelene a vegetácie v území a novovybudované objekty budú vhodne začlenené do okolitej krajiny.

Návrh tiež počíta s umiestnením vsakovacích prvkov (dažďová záhrada, vsakovacie pásy) na ploche navrhovaného areálu a tiež s využívaním dažďovej vody na zavlažovanie zelene.

Strechy objektov sú v najväčšej novej miere navrhované ako vegetačné v kategórii extenzívnej strešnej záhrady s celoplošným vegetačným krytom. Strecha bude riešená systémom URBANSCAPE. Ide o inovatívny, ľahký systém s vysokou kapacitou zadržiavania vody, navrhnutý pre aplikáciu na ploché strechy.

Návrh počíta s realizáciou zelene v nasledujúcej výmere:

Plocha extenzívnej vegetačnej strechy 520,50 m²

Navrhované plochy zelene na rastlom teréne 372,00 m²

Preložky inžinierskych sietí:

SO.70.8 – Preložka existujúceho areálového osvetlenia

Navrhovaný objekt zasahuje do existujúcich areálových sietí Kauflandu. Pred realizáciou bude potrebné preložiť časť areálového osvetlenia.

Členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty:

SO.01 - Reštaurácia

SO.02 - Prístrešok pre odpady

SO.03 - Vonkajší informačný systém

SO.04 - Presun reklamnej tabule KFL/McD

Inžinierske objekty:

SO.10 - Príprava územia

SO.11 – Sadové úpravy
SO.20 – Areálové komunikácie
SO.30 – Prípojka vodovodu
SO.31 – Areálový vodovod
SO.33 - Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.34 - Areálová splašková kanalizácia
SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková (nie je predmetom SP)
SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia (nie je predmetom SP)
SO.50 - Prípojka NN
SO.51 - Areálové osvetlenie
SO.60 - Prípojka SLP
SO.70.8 – Preložka existujúceho areálového osvetlenia

Základné bilancie stavby:

Celková plocha riešeného územia McD: 2 196,35 m²
Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch: 1 416,00 m²
Navrhovaná celková plocha zelene: 299 m²
Celková zastavaná plocha (SO01+SO02): 482,00 m²

SO.01 – Reštaurácia

Zastavaná plocha navrhovaného objektu: 456,00 m²
Obostavaný priestor navrhovaného objektu: 2 665,00m³
Úžitková plocha navrhovaného objektu: 389,00 m²

SO.02 – Prístrešok pre odpady

Zastavaná plocha navrhovaného objektu: 26,00 m²
Obostavaný priestor navrhovaného objektu: 79,00 m³

SO.03 – Vonkajší informačný systém

Výška pútačov, navigačných tabúl, objednávacích automatov: max. 6,50 m
Zastavaná plocha základov: max. 3,00 m²

Účel stavby: nebytová budova - prevádzka rýchleho občerstvenia so zázemím

Súčet podlahových plôch nadzemných podlaží objektov (výmera pre určenie poplatku v zmysle Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov): 389,00 m².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné ďalšie zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. OSaŽP/709-14527/2024/Šm zo dňa 04.03.2024, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN: 38 6415, 38 6413, 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenie a ostatné súvisiace normy a predpisy, príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. - § 48, v znení neskorších predpisov ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. 532/2002 Z.z. o

všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavebník je povinný riešiť bezbariérovosť objektu a dodržať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavby a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii stavby, v dosahu staveniska, žiadame zabezpečiť ochranu existujúcich drevín pred poškodením, v zmysle zákona NR SR č.543/202 Z. z. a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromov. Sadové úpravy musia byť realizované do kolaudácie stavby. Pri výsadbe zelene doporučujeme rešpektovať vhodný agrotechnický termín, resp. vylúčiť obdobie extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy.

7. Dopravné napojenie objektu je riešené z parkoviska existujúceho objektu Kaufland. Prístup bude cez vybudované parkovisko a novú obslužnú komunikáciu Drive In. Prístupová komunikácia samotného parkoviska Kaufland je napojená cez okružnú križovatku a MK na cestu II/504 a I/51.

8. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie č. OD/1556-99679/2024/Seč zo dňa 12.08.2024 a dodržať podmienky tohto určenia.

9. V prípade potreby pred začatím stavebných prác, ktoré zasiahnu do cesty č. II/504, je potrebné vyžiadať povolenie na zvláštne užívanie cesty II. triedy a osadiť prostredníctvom dodávateľa stavby dočasné dopravné značenie na základe určenia príslušného cestného správneho orgánu a dodržať podmienky tohto určenia.

10. Parkovacie miesta riešiť podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie miesta cestných vozidiel. Bezbariérovosť riešiť podľa TP 048 Technické podmienky Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

11. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie č. OD/1557-99668/2024/Seč zo dňa 13.08.2024 a dodržať podmienky tohto určenia.

12. Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného č. OU-TT-OSZP3-2023/050217-015 zo dňa 06.10.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.11.2023 s výrokom, že sa nebude posudzovať.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých Je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), Je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dopracovať plán organizácie dopravy {napríklad ako bude realizované zásobovanie, vykresliť obalové krivky) a taktiež posúdiť existujúce pripojenia.
- Posúdiť existujúce pripojenia na nadradený komunikačný systém, t. j. či sú kapacitne vyhovujúce existujúce križovatky, ako i pripojenia parkoviska.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Zabezpečiť environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávením).
- Realizácia dažďových záhrad.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Novonavrhované povrchové parkovisko riešené s použitím drenážnej ekodlažby.
- Riešenie odvádzania dažďových vôd do vsakovacích systémov.

13. Osobitné podmienky:

- počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a prilahlých pozemkoch v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie.
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- pred zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať Mesto Trnava – MsÚ, odbor dopravy o povolenie na zvláštne užívanie s dopravným značením
- pred zásahom do verejnej zelene je potrebné požiadať Mesto Trnava, MsÚ, odbor územného rozvoja a koncepcií o rozkopávkové povolenie.
- o ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie. Taktiež požadujeme odstránenie odpadu a zvyškov stavebných materiálov a odstránenie prípadných úletov zo stavby na prilahlých nehnuteľnostiach.
- investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné resp. kolaudačné povolenie.

14. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN EN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

15. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .

17. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, za účelom ich presného vytýčenia v priestore navrhovanej stavby a v trase navrhovaných prípojok, správcami sietí a sa riadiť ich pokynmi.

18. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.

19. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

20. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

21. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby požadujeme dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii požadujeme predložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov z danej stavebnej činnosti. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy o nakladaní s komunálnymi stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.

23. Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby.

24. Zabezpečiť dodržanie všetkých ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.

25. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaných znalcov prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

26. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. ORHZ-TT1-2024/000237-002 zo dňa 10.06.2024

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (04/2024 Ing. Milan Kašuba, PhD.) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

č. RÚVZ/OHVBPKV/2597/9018/2023 zo dňa 16.10.2023

- súhlasné záväzné stanovisko

- V ďalšom stupni riešenia návrhu zabezpečiť skladovanie organického odpadu podľa požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava, orgán územného plánovania

č. OÚRaK/42528-84945/2024/SB zo dňa 08.08.2024

Záväzné stanovisko orgánu ÚP podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Súhlasné stanovisko s podmienkami:

Odbor územného rozvoja a koncepcií, úsek urbanisticko-architektonickej koncepcie, referát inžinierskeho urbanizmu súhlasí a požaduje vytvoriť podmienky na inštaláciu potrebného počtu nabíjajúcich staníc pre elektromobily (3ks), ktoré bude realizovať na základe zmluvy so spoločnosťou McDonald's Slovakia spoločnosť ZSE a.s. V zmysle platnej Energetickej koncepcie Mesta Trnava je potrebné pre nové nebytové budovy s viac než 10 p.m. riešiť predprípravu inštalácie aspoň jednej nabíjajúcej stanice na min. jednom z každých piatich parkovacích miest za účelom umožnenia budúcej inštalácie nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

K navrhovanej činnosti "Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's" prebehlo environmentálne posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie číslo OU-TTOSZP3-2023/050217-015 zo dňa 06.10.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňom 10.11.2023. Požadujeme zohľadniť a dodržať podmienky tohto rozhodnutia v ďalších stupňoch konania.

Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie požadujeme vyhotoviť aj na potrubie vodovodu, ktoré zostane v zemi mimo prevádzky, s popisom, v ktorých úsekoch potrubie zostalo a kde bolo odstránené.

Odbor územného rozvoja a koncepcií, úsek dopravného urbanizmu a udržateľnej mobility, referát dopravného urbanizmu požaduje doplniť v zmysle platného územného plánu mesta Trnavy (ZMENA 03/2015 Územného plánu mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009 V znení neskorších zmien úprava regulatívov záväznej časti C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava) parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích

miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov odporúčame realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Odbor územného rozvoja a koncepcií, referát pre ekológiu, udržateľnosť a klimatické zmeny súhlasí za splnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj výsadbu zelene a ozelenenie strechy objektu podľa predloženého realizačného projektu Sadové úpravy 05/2024 vo vhodnom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo mrazov odbornou spôsobilým dodávateľom, najneskôr ku kolaudácii objektu budovy.

Akékoľvek zmeny uskutočnené pri realizácii sadových úprav a konštrukcie vegetačných striech oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií, referátu krajinskej ekológie. V rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať aj zrealizovanú areálovú a zeleň vegetačnej strechy. Investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu na ktorý bolo vydané stavebné resp. kolaudačné povolenie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

č.OU-TT-OSZP3-2024/051057-002 zo dňa 08.08.2024

- Uvedená stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako súčasť oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Trnava - Trstínska“, k.ú. Trnava, parc. č. 3377/1, 3377/44, 3377/51, 3377/52. Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3- 202,3/050217-015, zo dňa 06.10.2023 s výrokom, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať vrátane podmienok, ktoré je potrebné v povoľovacom konaní rešpektovať.

- Na základe zmeny č. 272/2023 Z. z. zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nadobudla účinnosť 01. apríla 2024 sa záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, ako príslušného orgánu na predmetnú stavbu v povoľovacom konaní nevyžaduje v súlade s § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov.

- y zmysle § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 01. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu (napr. stavebného zákona, cestného zákona, banského zákona, zákona o IPKZ a í.) V takomto prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

- Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

č.OU-TT-OSZP3-2024/033509-002 zo dňa 22.05.2024

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody,

- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2

zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- pri realizovaní investičnej akcie žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

č.OU-TT-OSZP3-2024/034914-002 zo dňa 03.06.2024

- Stavebné objekty SO 035 Areálová splašková kanalizácia tuková (lapač tukov) a SO 037 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb.

- Pre Centrum obchodu a služieb Trnava – Trstínska cesta (OC Kaufland) bolo vydané spoločnosti HORNEX, a.s., Agátová 4D, Bratislava povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku Trnávka v množstve $Q_{max} = 35$ l/s (rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2017/032405/ŠVS/St zo dňa 05.12.2017). V prípade, že celkové vypúšťané množstvo vôd z povrchového odtoku bude po napojení navrhovanej stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald´s prevyšovať povolené množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do vodného toku Trnávka $Q_{max} = 35$ l/s, je vlastník dažďovej kanalizácie obchodného centra Kaufland povinný požiadať o zmenu povolenia na vypúšťanie z povrchového odtoku pred vydaním povolenia na uskutočnenie vodnej stavby SO 037 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nezhoršiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

č.OU-TT-OSZP3-2023/057469-002 zo dňa 18.09.2023

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava

č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-163 zo dňa 24.06.2024

- po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto môžete požiadať príslušné cestné správne orgány o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií do predmetnej cestnej siete, príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých)
- cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové komunikácie v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. Triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2023/713-409/82997/KSi zo dňa 18.10.2023

- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPÚ Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 03.07.2024

Spoločnosť ZSD, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122429986, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Podľa pokynov vyplývajúcich zo zmluvy č.122429986 o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemnými káblami 2x NAYY-J 4x150 z jestvujúcej trafostanice 0084-009.
- Istená bude v NN rozvážači stanice a ukončená na hlavnom ističi s hodnotou 250A v rozvážači RE. Meniče požadujeme vo veľkosti zadanej v technických podmienkach pripojenia vyššie spomenutej zmluvy.
- Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvážač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť v blízkosti pozemku stanice prístupný z verejného miesta.
- Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude odpínač v stanici 0084-009.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie

elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel\(S\)zsdis.sk](mailto:odberatel(S)zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

-

SPP – distribúcia, a.s.

č. TD/NS/0473/2024/Md zo dňa 18.07.2024

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod PE d225, d63, PN 80 kPa a pripojovacie plynovody. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác, V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopyňou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopyňami kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyňami kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email; jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 600.5 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 5342/270923/NM/MM zo dňa 20.10.2023.

TAVOS, a.s., Piešťany

Zn. 13911/2024/HGu zo dňa 11.06.2024

So zásobovaním objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, súhlasíme.

- Upozorňujeme, že ak sa vodomerná šachta nenachádza na pozemku investora, je potrebné ku žiadosti o zhotovenie napojenia predložiť písomný overený súhlas vlastníka pozemku p.č.3377/1 k. ú. Trnava.

- Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S odkanalizovaním objektu navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, súhlasíme.

- Upozorňujeme, že ak sa kanalizačná revízná šachta nenachádza na pozemku investora, je potrebné ku žiadosti o zhotovenie napojenia predložiť písomný overený súhlas vlastníka pozemku p.č.3377/1 k. ú. Trnava.

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzatvorenú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..

- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácii, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ (www.tavos.sk).
- V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvoru odvádzania odpadových vôd.
- Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvoru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
- Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, ulica F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405 alebo na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10, Piešťany, tel. 033/5966146, 5966166.
- K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Zn. 6612324578 zo dňa 10.09.2023

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia č. 6612324578 zo dňa 10.09.2023

Yunex, s.r.o.

č. PD/TT/015/24 zo dňa 20.05.2024

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne, v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdenej chráničky FXKVR a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

TT-IT, s.r.o.

č. 23/11/07/1/MV zo dňa 07.11.2023

- v blízkosti vymedzeného územia sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet, podľa priloženého nákresu. Priebeh sietí je vyznačený.
- v prípade, že pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.
- pred realizáciou stavby je potrebné vytýčenie našich sietí v teréne.

OTNS, a.s.

č.320241630 zo dňa 16.09.2024

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. fswansiete(a).otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel' káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk)
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@.otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- Pred záhromom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construictori@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS foptika@otns.sk
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.

MH Teplárenský holding, a.s.

č. 377/2024/TT zo dňa 18.09.2024

- križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. riešiť v zmysle STN 73 6005
- pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike č.657/2004 Z.z.
- nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
- práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou
- počas realizácie stavby prizve zástupcov MHTH, a.s. k obhliadke rozkopávky – prípravy územia
- stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

č. SVP12169/2024/2CZ46424/2024 zo dňa 07.06.2024

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe nasej organizácie. Najbližšia stavba - príjazdová komunikácia a chodník, je vzdialená od vodohospodársky významného vodného toku Trnávka (hydrologické číslo povodia: 4-21-16-011, IDENTIF: 4-21-16-1048) asi 20 m. Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Trnávka je 6 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- S čistením vôd z povrchového odtoku – spevnených plôch a parkovísk cez plnoprietokový ORL s garantovanou hodnotou NEL do 0,1 mg/l súhlasíme. Žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia ORL z dôvodu ochrany kvality vôd.
- Upozorňujeme, že s odvádzaním dažďových vôd cez jestvujúcu dažďovú kanalizáciu musí súhlasiť správca, pričom nesmú byť prekročené jej povolené parametre.

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a PK

č. OU-TT-OCDPK-2024/054546-002 zo dňa 22.08.2024

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši výstavbu prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's na existujúcom parkovisku OC Kaufland na Trstínskej ceste. Dopravné napojenie prevádzky je navrhované na existujúce účelové verejné komunikácie Kauflandu, bez zmeny pripojenia na nadradený cestný systém, t. j. cestu II/504 – ul. Trstínska a miestnu cestu – ul. Cukrová v meste Trnava.

Upozorňujeme, že nie je vhodné znižovať kapacity statickej dopravy – parkovacie miesta Kauflandu.

Umiestnenia reklamných stavieb, preloženej existujúcej (pôvodnej) Kauflandu, resp. navrhovanej novej McDonald's, je potrebné osadiť tak, aby boli v zmysle ustanovenia §8 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov, reklamné stavby je zakázané umiestňovať v rozhládových poliach, v križovatkách a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel. Je potrebné zdokladovať stavebnému úradu, že je táto podmienka pri umiestnení reklamných zariadení dodržaná.

Pri realizovaní prípojok IS, resp. ich prekládok je potrebné nezasahovať do pozemnej komunikácie cesty II/504 – ul. Trstínska v Trnave a jej súčastí. Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jeho súčastí. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou

oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov. V prípade, že to nie je možné dodržať, vid' SO 30 Prípojka vodovodu, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty II/504 pretláčaním a rozkopaním. K žiadosti je potrebné doložiť priečný rez pretláčania, spätnú úpravu po rozkopávke, súhlasné stanovisko majetkového správcu cesty, t. j. Správy a údržby ciest TTSK a súhlasné stanovisko OR PZ – ODI Trnava k rozkopávke, pretláčaniu a osadeniu DDZ na ceste II/504.

Zároveň so žiadosťou o zvláštne užívanie cesty, je potrebné podať žiadosť o určenie DDZ na ceste II/504. K žiadosti je potrebné priložiť potvrdené výkresy DDZ od ODI Trnava, súhlasné stanovisko ODI Trnava, súhlasné stanovisko SaÚC TTSK k použitiu DDZ na ceste II/504.

Tak isto vedenie v súbehu s cestou II/504 musí byť mimo pozemnú komunikáciu a jej súčasť. Zemné práce v dotyku s cestou II/504 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty. Stavebnými prácami nesmú byť narušené odtokové pomery cesty II/504. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste II/504 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste II/504, t. j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu II/504 a cestnú premávku neohrozovať ani neobmedzovať. Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Vykopaná zemina musí byť odvázaná na skládku (nesmie byť ukladaná na vozovku a teleso cesty) a jamy je potrebné zabezpečiť zábranami, ktoré musia byť za zníženej viditeľnosti opatrené červeným svetlom. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.

Je potrebné ponechať územnú rezervu pre plánovanú rekonštrukciu existujúcej okružnej križovatky ciest II/504 a miestnej cesty – ul. Cukrová na svetelne riadenú križovatkou.

Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pokiaľ budú premietnuté naše podmienky do stavebného povolenia ako i podmienky majetkových správcov ciest, ostatných dotknutých úradov a organizácií.

Trnavský samosprávny kraj

č. 07780/2024/OI-5 zo dňa 21.05.2024

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/504 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/504 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty II. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. II/504 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

- Rozkopávku cesty č. II/504 z dôvodu napojenia prípojky kanalizácie a vodovodu žiadame realizovať len v nevyhnutnom rozsahu. Ide o napojenie vodovodu v smerovom ostrovčeku a napojenie kanalizácie v mieste bypassu okružnej križovatky. Spätné úpravy vozovky musia byť realizované v zmysle požiadaviek Správy a údržby ciest TTSK. Zároveň Vám správca predloží vzorový rez spätnej úpravy vozovky, ktorý žiadame rešpektovať.

- Technické podmienky týkajúce sa realizácie inžinierskych sietí v súvislosti s cestou č. II/504 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

- V prípade realizácie spätnej úpravy vozovky cesty č. II/504 žiadame rešpektovať záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia prác zástupcom správcu. Počas tejto záručnej doby je zhotoviteľ spätnej úpravy povinný na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné závady a nedostatky.

- Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. II/504, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.

- V prípade realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Správa a údržba ciest TTSK

č. 05030/2024/SUCTt-9-3354 zo dňa 31.05.2024

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca ciest II. a III. triedy dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

- S horeuvedenou stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- Kríženie cesty II/504 prípojkou vody musí byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním. Prípojka musí byť uložená v chráničke v hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť za cestnou priekopou, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty. V mieste napojenia na verejný rozvod v smerovom ostrovčeku musí byť rozkopávka upravená do pôvodného stavu. Rozkopávka pre prípojku vody musí byť riešená len v rámci ostrovčeka a nemôže zasahovať do jazdného pruhu.

- V mieste napojenia prípojky kanalizácie na verejnú sieť v jazdnom pruhu musí byť rozkopávka, v čo najmenšom rozsahu. Rozkopávku cesty II/504 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý v prílohe zasielame.

- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky II/504 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

- Kríženie cesty II/504 NN káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou, uložením do chráničky min. v hĺbke 1,2m od nivelety cesty. Montážne jamy musia byť mimo cestné teleso, a to min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

- V prípade použitia prenosného DZ na ceste II/504 alebo výstavby v rámci pozemku žiadame predložiť projekt na vyjadrenie.

- Nakoľko každý rok v čase od 15.11.-31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/504 vykonávané mimo uvedený termín.

- Začatie prác v dotyku s cestou II/504 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, Č.tel. 0902 964770. Premávka na ceste II/504 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Kaufland Slovenská republika, v.o.s.

Zn. IME/2024/exp/129 zo dňa 09.08.2024

Spoločnosť Kaufland s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za splnenia nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby stavby nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná ani rušená prevádzka OC Kaufland, zásobovanie OC a parkoviska vrátane vjazdu / výjazdu. Stavebné práce, ktoré by mohli narušiť alebo obmedziť prevádzku OC Kaufland a zásobovanie spoločnosti Kaufland, musia byť vykonávané mimo prevádzkových hodín OC Kaufland.

2. OC Kaufland, zásobovací dvor a parkoviská OC Kaufland a ani pozemky spoločnosti Kaufland, okrem prenajatej časti stavebníkovi, nesmú byť využívané pre skladovanie materiálu ani ako odstavná plocha pre stavebné mechanizmy a/alebo pre vozidlá pracovníkov a dodávateľov stavby, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak.

3. Stavebník musí minimálne 10 dní vopred informovať spoločnosť Kaufland o začatí stavebných prác. V prípade, ak by realizáciou stavby boli akýmkoľvek spôsobom dotknuté inžinierske siete, pozemky, spevnené plochy a komunikácie spoločnosti Kaufland alebo ich prevádzka a riadne/nepretržité fungovanie, je stavebník povinný toto vopred prerokovať a odsúhlasiť so spoločnosťou Kaufland.

4. Realizáciu stavebného zámeru zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

5. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú spoločnosti Kaufland pri realizácii stavby, a je povinný ich v čo najskoršom termíne odstrániť. Pokiaľ tak neurobí, spoločnosť Kaufland si vyhradzuje právo ich odstrániť na náklady stavebníka.

6. V prípade zistenia akýchkoľvek nezrovnalostí, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzku OC Kaufland a/alebo na zásobovanie OC Kaufland, žiadame kontaktovať spoločnosť Kaufland na adrese: Kaufland Slovenská republika, v.o.s., oddelenie Immoobjekte, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3.

7. Stavebník zabezpečí udržiavanie čistoty výstavbou dotknutých pozemkov spoločnosti Kaufland a príjazdovej komunikácie počas realizácie stavby. V prípade znečistenia pozemkov spoločnosti Kaufland alebo príjazdovej komunikácie zabezpečí stavebník bezodkladne na vlastné náklady odstránenie znečistenia. Ak stavebník aj napriek výzve zo strany spoločnosti Kaufland neodstráni prípadné znečistenie pozemkov spoločnosti Kaufland, bude toto zabezpečené zo strany spoločnosti Kaufland a náklady budú refakturované stavebníkovi.

8. Spoločnosť Kaufland dáva svoj súhlas s podmienkami na základe predloženej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorej Koordinačná situácia, v.č.: 3002, rev. 01, dátum 04/2024, mierka 1:250 je prílohou tohto vyjadrenia.

9. Akékoľvek zmeny pri realizácii stavby oproti dokumentácii predloženej v stavebnom konaní, ktoré by sa mohli akýmkoľvek spôsobom dotknúť sietí, spevnených plôch a komunikácií, pozemkov, areálu a objektu spoločnosti Kaufland, ako aj jej prevádzky, žiadame pred ich realizáciou predložiť spoločnosti Kaufland na odsúhlasenie,

10. V časti SO 04 - Presun reklamnej tabule KFL/McD žiada doplniť do projektovej dokumentácie návrh a posúdenie základovej konštrukcie premiestneného reklamného 12m pylónu. Odhad rozmerov základovej pätky v tomto stupni PD nepovažujeme za postačujúcu (realizačný stupeň PD).

11. Počas umiestnenia dočasného dopravného značenia na výjazdovej ceste na Cukrovarskú ulicu žiadame dodržať prejazdnu šírku oboch pruhov s mín. šírkou 3,0 m. (realizačný stupeň PD).

27. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

28. Stavebník je povinný pre začatím stavby umiestniť štítok „ Stavba povolená „, na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona).

29. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

30. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

31. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu musia byť uvedené do trvalého užívania stavebné objekty SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková a SO.37 – Areálová dažďová a zaolejšovaná kanalizácia.

32. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z. , geometrický plán a energetický certifikát.

33. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

34. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 zo dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 01. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník – spoločnosť McDonald's Slovakia, spol.s r.o., IČO 31392229, Einsteinova 33, 851 01 Bratislava v zastúpení JTA Slovakia, spol. s.r.o., IČO 50099663, Polianky 5, 841 02 Bratislava-Dúbravka v zastúpení RAIT s.r.o., IČO 44735421, Ulica Hlboká 17, 917 01 Trnava podal dňa 25.06.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb: Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's v stavebnom konaní. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie č. OSaŽP/709-14527/2024/Šm zo dňa 04.03.2024 (právoplatné dňa 28.03.2024).

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSaŽP/43098-98877/2024/Šm zo dňa 30.07.2024 a zároveň písomnosťou č. OSaŽP/43098-98670/2024/Šm zo dňa 29.07.2024 v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 a prejednaním žiadosti na základe predmetného oznámenia bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Predmetná stavba bola posudzovaná v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného č. OU-TT-OSZP3-2023/050217-015 zo dňa 06.10.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.11.2023 s výrokom, že sa nebude posudzovať.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Požiadavka sa rešpektuje, bude zohľadnená počas stavebnej činnosti. Pri stavebných a výkopových prácach sa bude postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy, príslušných STN a projektu organizácie výstavby a v súlade s vydaným stavebným povolením. Na stavenisku sa budú používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude zabezpečená ich údržba a kontrola. Údržba a kontrola strojov a zariadení bude realizovaná mimo dotknutý stavebný pozemok. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti. Dodržiavaním príslušných legislatívnych predpisov a opatrení na stavenisku, nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov stavby na životné prostredie a okolité obyvateľstvo.

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť má vydané platné územné rozhodnutie (Mesto Trnava, č. OSaŽP/709-14527/2024/Šm, zo dňa 04.03.2024, viď prílohy). Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom dotknutého sídla. Stavebník neplánuje umiestniť v objekte činnosti, ktoré by obťažovali svoje okolie negatívnymi vplyvmi.

- Dbalť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Požiadavky sa rešpektujú a plnia, sú zohľadnené v rámci povoloacieho konania predmetnej stavby, resp. príslušné opatrenia budú realizované a uplatňované počas samotnej výstavby a počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná stavba je realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebných povolení vydaných príslušným stavebným úradom / dotknutým orgánom štátnej vodnej správy. Všetky platné STN normy budú v rámci navrhovanej stavby dodržané. Pre predmetnú činnosť bolo Okresným úradom v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia - štátna vodná správa, vydané kladné stanovisko (č. OU-TT-OSZP3-2024/034914, zo dňa 03.06.2024 - vid'. prílohy) s príslušnými podmienkami, ktoré bude stavebník rešpektovať.

- Realizáciou stavby nenaruší existujúce odtokové pomery v území.

Požiadavka sa rešpektuje. Vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené do vsakovacieho zariadenia umiestneného na dotknutom pozemku. Dažďová voda z povrchových parkovísk a spevnených plôch bude pred jej zaústením do vsaku prečistená v odlučovači ropných látok. Navrhovaným riešením zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Pre predmetnú činnosť bolo Okresným úradom v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa, vydané kladné stanovisko (č. OU-TT-OSZP3-2024/034914, zo dňa 03.06.2024, vid'. prílohy) s príslušnými podmienkami, ktoré bude stavebník rešpektovať.

- Dopracovať plán organizácie dopravy (napríklad ako bude realizované zásobovanie, vykresliť obalové krivky) a taktiež posúdiť existujúce pripojenia.

Požiadavka sa rešpektuje, plán organizácie výstavby pre potreby prevádzky činnosti bude doložený ku kolaudácii stavby.

- Posúdiť existujúce pripojenia na nadradený komunikačný systém, t. j. či sú kapacitne vyhovujúce existujúce križovatky, ako i pripojenia parkoviska.

Požiadavka sa rešpektuje. K predloženému projektu z dopravného riešenia stavby sa súhlasne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave pod č. ORPZ-TT-ODU-2024/001930- 163, zo dňa 24.06.2024, vid'. prílohy. ODI vo výrokovej časti i konštatuje, že predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete. Príslušné technické normy a STN v súvislosti s organizáciou dopravy a pripojením stavby na príslušnú dopravnú sieť budú dodržané.

- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Požiadavka bola riešená v predchádzajúcom stupni povoľovania stavby vstupní ÚR. Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal k predmetnej stavebnej činnosti stanovisko (č. KPUTT-2023/713- 409/82997/ K4, zo dňa 18.10.2023, vid'. prílohy) a konštatuje, že uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pre navrhovanú činnosť je vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. OSaŽP/709-14527/2024/Šm, zo dňa 04.03.2024).

- Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávením).
- Realizácia dažďových záhrad.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Novonavrhované povrchové parkovisko riešené s použitím drenážnej ekodlažby.
- Riešenie odvádzania dažďových vôd do vsakovacích systémov.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou extenzívnej strešnej zelene, dažďových záhrad a výsadby stromov a krov, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané Mestom Trnava ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a dotknutým orgánom podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 08.08.2024 pod č. OÚRaK/42538-84945/2024/SB.

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k povoleniu stavby príslušným stavebným úradom bolo vydané Mestom Trnava ako špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 17.09.2024 pod č. OSaŽP/43098-108593/2024/Šm.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby v predloženom rozsahu, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia č. OSAŽP/709-14527/2024/Šm zo dňa 04.03.2024 (právoplatné dňa 28.03.2024) a spĺňa požiadavky stanovené zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia uplatnili stanovisko: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSMER, OR PZ ODI, OR HaZZ, RÚVZ, Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. TTSK, odbor dopravnej politiky, Správa a údržba ciest TTSK, Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK, SVP, š.p., TT-IT,s.r.o., MH Teplárenský holding, a.s., UPC Broadband,s.r.o., Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, OTNS, Yunex, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., SPP, a.s., KPÚ Trnava, Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor majetkový, odbor dopravy. Ich pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 17.09.2024 z výpisu z listu vlastníctva č. 4740 pod číslom žiadosti 1292881, č. 9831 pod číslom žiadosti 1292885, č. 5000 pod číslom žiadosti 1292882, č. 11228 pod číslom žiadosti 1292887 a z kópie katastrálnej mapy dňa 17.09.2024 pod číslom žiadosti 324200, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej výške 800,- eur bol zaplatený dňa 12.09.2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Doručuje sa

McDonald's Slovakia, spol.s r.o., Einsteinova 33, 85101 Bratislava
RAIT s.r.o., Ulica Hlboká 5951/17, 91701 Trnava
JTA Slovakia, spol. s.r.o., Polianky 5, 84102 Bratislava-Dúbravka
Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41A, 82104 Bratislava
INVEST 11 - STORIA Trnava a.s., Karloveská 2905/34, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
OBERMEYER HELIKA s. r. o., Lamačská cesta 3B, 84104 Bratislava-Karlova Ves

Na vedomie:

Mesto Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Zverejnenie:

Zverejnenie rozhodnutia č. OSaŽP/43098-107698/2024/Šm (odo dňa vydania až do nadobudnutia právoplatnosti) podľa § 69 ods. 3 a § 140c ods. 8 stavebného zákona.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 14.10.2024 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Míterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia