



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU 192721/41363/2025/HOM

Vybavuje / tel. č.
Helena Homolová
+421 48 4330 872

Banská Bystrica
17. 12. 2025

ZVEREJNENIE INFORMÁCIE

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov zverejňuje podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona:

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na stavbu **„Obytný areál BOTTOVA Banská Bystrica“** časť **„Inžinierske stavby“**. Uvedená žiadosť bola zaevidovaná na Mestskom úrade Banská Bystrica pod č. OVZ 70375/25, dňa 26.03.2025.

Názov stavby: **„Obytný areál BOTTOVA Banská Bystrica“**

Časť: **„Inžinierske stavby“** (Zásobovanie obytného areálu BOTTOVA elektrickou energiou.)

Objektová skladba:

S0501 Prípojka VN

S0502a Trafostanica TS1

S0503c Distribučné rozvody NN

S0502b Trafostanica TS2

S0503c Distribučné rozvody NN

Miesto stavby: na parcelách KN C č. 2239/1, KN C č. 2239/2, KN C č. 2239/3, KN C č. 2239/4, KN C č. 2239/5, KN C č. 2239/6, KN C č. 2239/7, KN C č. 2239/9, KN C č. 2239/17, KN C č. 5407/4, KN C č. 5407/6, KN C č. 2239/8, KN C č. 5625/9, KN C č. 2265/10, KN C č. 2265/2, KN C č. 5535/5, KN E 1-2612/3, KN E č. 1-797/1, KN E č. 1-1971, KN C č. 2475/14 v k.ú. Banská Bystrica, podľa údajov z preloženej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stavebník: PROXENTA Private Equity, s.r.o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer **„Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“**, na parcelách KN C č. 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/9, 5407/4, 5407/6, 5407/2, 5407/3, 5407/4, 2239/2, 2239/3, 2239/17, 5625/9, 5408, 5407/1, 5521/1 v k.ú. Banská Bystrica, pre navrhovateľa Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, bolo vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné



prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo: OU-BB-OSZP3-2025/006065-043“ zo dňa 14.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2025. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

Výroková časť „Rozhodnutia zo zisťovacieho konania číslo: OU-BB-OSZP3-2025/006065-043“ zo dňa 14.04.2025, bola na základe „Rozhodnutia o dovolaní č. OU-BB-OOP-2025/029304-002“ zo dňa 28.07.2025, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, doplnená o podmienky označené pod číslom 73) až 83). „Rozhodnutie o dovolaní č. OU-BB-OOP-2025/029304-002“ zo dňa 28.07.2025, nadobudlo právoplatnosť 11.08.2025. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

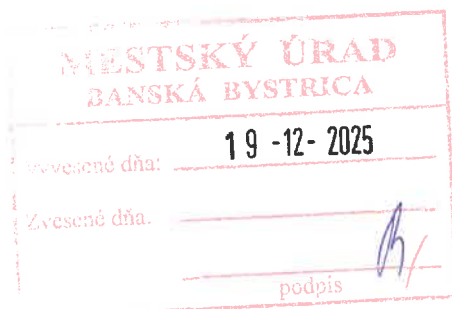
Názov stavby „Obytný areál BOTTOVA Banská Bystrica“ je podľa údajov z predloženej dokumentácie nový názov územia riešeného v „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“.

Táto informácia je v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica dostupnej na www.banskabystrica.sk.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Príloha: „Žiadosť o stavebné povolenie“ na stavbu „Obytný areál BOTTOVA Banská Bystrica“ „Inžinierske stavby“. Uvedená žiadosť bola zaevidovaná na Mestskom úrade Banská Bystrica pod č. OVZ 70375/25, dňa 26.03.2025.





Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a § 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby
(uviesť podľa PD)

OBYTNÝ AREÁL BOTTOVA BANSKÁ BYSTRICA

Mestský úrad Banská Bystrica		
Dátum	26-03-2025	PP-6
Číslo zápisu:	4034/25	Číslo zápisu:
Prílohy/listy:	12V	Vychádza:

Stavebník / žiadateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

PROXENTA Private Equity, s.r.o.

IČO: 35 962 160

Adresa
(Sídlo)

Mýtna 50, 811 07 Bratislava

Kontaktné údaje

tel.: 0903037167

e - mail: kucejova@mfi.sk

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

MFJ consulting s. r. o.

IČO: 52 761 959

Adresa
(Sídlo)

Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava

Kontaktné údaje

tel.: 0903037167

e - mail

kucejova@mfi.sk

tel.: 0911795885

slezko@mfi.sk

Údaje o stavbe

Druh stavby

Inžinierske stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Zásobovanie obytného areálu BOTTOVA elektrickou energiou

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Strieborné námestie, Bottova ulica

Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby

Dlhodobo nevyužitý

Predpokladané rozpočtové náklady stavby*

300 000 €

* uviesť podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

Termíny stavby

Predpokladaný termín začatia stavby

4Q/2025

Predpokladaný termín skončenia stavby

4Q/2028

Doba trvania, resp. užívania stavby

Pri stavbe na dobu určitú (dočasná stavba)

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydal (kópiu priložiť k žiadosti)

Názov správneho orgánu:

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2, POLYFUNKČNÝ AREÁL SLOVENKA - JUH

pod číslom OVZ - SÚ

Dňa:

Ev. č.:

EIA – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal – podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona (ak bolo vydané)

Názov správneho orgánu:

Okresný Úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

pod číslom:

Dňa:

Právoplatnosť:

zverejnené na <https://>

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

ATELIER 3M, s.r.o.

IČO: 35 890 762

Adresa
(Sídlo)

Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

Spracovateľ časti:

DOŠKRTA s.r.o., Ing. K. Kažimír

Kategória a rozsah podľa
autorizačného osvedčenia

Ing. arch. Pokrivčák - Autorizovaný architekt *1350AA*, Ing. arch. Štekláčová *1084AA*

Kontaktné údaje

tel.: +421 2 63 53 0373

e – mail: atelier3m@atelier3m.sk

Základné údaje o stavbe:

Členenie stavby na
stavebné objekty:
(uviesť stav. objekty
podľa PD, napr.: SO 01,
SO 02, ...)

SO501	Prípojka VN
SO502a	Trafostanica TS1
SO503c	Distribučné rozvody NN
SO502b	Trafostanica TS2
SO503c	Distribučné rozvody NN

Prevádzkové súbory
stavby (uviesť prev.
súbory podľa PD, napr.
PS 01, ...)

Údaje o stavbe, budúcej
prevádzke a o jej vplyve
na životné prostredie
a o súvisiacich
opatreniach

Nové káblové vedenie VN linky pre napojenie nových trafostaníc TS1 a TS2 bude mať celkovú dĺžku 1110m. Nové káble budú vedené prevažne v zemi v zelenom páse a chodníku. Pri križovaní s komunikáciou budú uložené v chráničkách. Pri križovaní potoka Bystrica budú VN káble vedené po oceľovej mostnej konštrukcii v oceľovej chráničke. Predmetom projektu sú nové káblové prípojky NN pre objekty SO201, SO202AB a SO203ABC, z rozpojovaco istiacich skíň 1-PRIS4 až 11-PRIS4

***Spôsob uskutočnenia stavby (uviesť zhotoviteľa)**

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

Adresa
(Sídlo)

Stavbyvedúci / dozor

Kontaktné údaje

Zhotoviteľom - bude oznámený po výberovom konaní		IČO:
		číslo oprávnenia:
tel.:	e – mail:	

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Vlastník pozemku
2239/1	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/2	7551	Ostatná plocha	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/3	7551	Ostatná plocha	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/4	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/5	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/6	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/7	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/9	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/17	7551	Ostatná plocha	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5407/4	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5407/6	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
2239/8	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
5625/9	3389	Vodná plocha	Banská Bystrica	Slovenská republika, správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
2265/10	7486	Ostatná plocha	Banská Bystrica	SLOVENKA2 s.r.o., podiel 8/100; Dolanský Peter, podiel 67/100; Slovenka 3 s.r.o., podiel 1/4
2265/2	1389	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	SLOVENKA2 s.r.o., podiel 8/100; Dolanský Peter, podiel 67/100; Slovenka 3 s.r.o., podiel 1/4
5535/5	7486	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
„E“ 1- 2612/3	6012	Ostatná plocha	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
„E“ 1-797/1	4073	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
„E“ 1-1971	6012	Orná pôda	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
2475/14	1685	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Univerzita Mateja Bela

Susedné pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Vlastník pozemku
2239/18	7696	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
2239/10	7551	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	PROXENTA Private Equity, s.r.o.
„E“ 1- 2626/1	6012	Ostatná plocha	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica

„E“ 1-754	4073	Záhroda	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
„E“ 1-755	4073	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
„E“ 1-756/1	4073	Záhroda	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
2264/2	7486	Ostatná plocha	Banská Bystrica	SLOVENKA2 s.r.o., podiel 8/100; Dolanský Peter, podiel 67/100; Slovenka 3 s.r.o., podiel 1/4
2264/3	7486	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	SLOVENKA2 s.r.o., podiel 8/100; Dolanský Peter, podiel 67/100; Slovenka 3 s.r.o., podiel 1/4
2265/1	7486	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	SLOVENKA2 s.r.o., podiel 8/100; Dolanský Peter, podiel 67/100; Slovenka 3 s.r.o., podiel 1/4
2474/2	1685	Záhroda	Banská Bystrica	Univerzita Mateja Bela
2474/1	1685	Záhroda	Banská Bystrica	Univerzita Mateja Bela
2475/9	1685	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Univerzita Mateja Bela
2475/7	1685	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Univerzita Mateja Bela
2475/8	1685	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Univerzita Mateja Bela
„E“ 1-799/1	602	Záhroda	Banská Bystrica	Slovenská republika, správca: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
„E“ 1949/15	6012	Trvalý trávny porast	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica
2471/1	4073	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mesto Banská Bystrica

Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

PROXENTA Private Equity, s.r.o.	Mýtna 50, 811 07 Bratislava, IČO: 35 962 160
ATELIER 3M, s.r.o.	Zadunajská cesta, Bratislava 851 01, IČO: 35 890 762
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Mesto Banská Bystrica	Karloveská 2, 841 04 Bratislava Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Univerzita Mateja Bela	Národná 12, Banská Bystrica, PSČ 974 01
SLOVENKA2 s.r.o.	Strážska cesta 12, Zvolen, PSČ 960 01, SR, IČO: 50958909
Dolanský Peter	Krásnohorská 3029/3, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 07
Slovenka 3 s.r.o.	Námestie republiky 5994/32, Lučenec, PSČ 984 01
Slovenská republika, správca: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky	Mierová 19, Bratislava, PSČ 827 15

V Banskej Bystrici, dňa 26. 03. 2025



MFJ consulting s.r.o.
Pri Zvonci 413620
821 04 Bratislava
IČO: 82761998
DIČ: 2121128702

MFJ consulting s. r. o., Ing. Andrej Slezko, konateľ, na základe plnej moci

Prílohy:

1. Pinomocnenstvo
2. Listy vlastníctva dotknutých pozemkov
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach