

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

52223/DS/12190/2025/033-NJ, ID č.: 15811/003

Dunajská Streda

24. 11. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 68 ods. 2, § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a na základe žiadosti zo dňa 28.05.2025 rozhodol takto

pre stavebníka: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373,
v zastúpení konateľmi: Ing. Juraj Grnáčik,
a JUDr. Andrea Goldenbergová,
so sídlom: Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto

sa v zmysle ust. § 68 ods. 2, § 69 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 povoľuje zmeny stavby pred jej dokončením (zmena lehoty dokončenia stavby) dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

„Zástavba IBV ADY PARK - Lokalita F20, F21“
obj. SO 02 – RADOVÝ RODINNÝ DOM “

na pozemkoch parc.č.:

- 1209/84, 1209/85, 1209/86, 1209/87, 1209/88, 1209/89, 1209/90, 1209/91, 1209/92, 1209/93, 1209/94, 1209/95, 1209/96, 1209/97, 1209/98, 1209/99, 1209/100, 1209/101, 1209/102, 1209/103, 1209/104, 1209/105, 1209/117, 1209/118, 1209/119, 1209/120, 1209/121, 1209/122, 1209/123, 1209/124, 1209/125, 1209/126, 1209/127, 1236/30, ktoré podľa LV č.8314 sú vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Na stavbu „Zástavba IBV ADY PARK - Lokalita F20, F21“ obj. SO 02 – RADOVÝ RODINNÝ DOM“ bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 14.10.2019 pod číslom 5824/DS/9572/2019/033-NJ-003 pre stavebníka: Levice invest, s.r.o., IČO:44 859 805, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zmenu stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka, predĺženie lehoty dokončenia stavby) dňa 19.01.2022 pod číslom 9829/4006/DS/6944/2022/033-NJ-003 a zmenu stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby) dňa 07.12.2023 pod číslom 51724/DS/12771/2023/033-NJ pre stavebníka: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, ktorá pozostáva:

- z rodinných domov typov A, A zr, A roh, B, B zr, B roh, C, C zr, C roh, D, D zr, D roh, v radovej zástavbe v počte 33 ks, ktoré budú dvojpodlažné, nepodpivničené, s plochou strechou, s čiastočne zastrešenou terasou. Pred každým domom bude umiestnený prístrešok s plochou strechou na odstavenie 2 ks osobných áut, pod ktorým bude vybudovaný skladový priestor pre bicykle a stena pre poštovú schránku, zvonček, RE, plynomer a pre kontajner na odpady,
- zo samostatných napojení rodinných domov na verejný plynovod, na sieť NN vedenia, na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu,
- z oplotenia.

Zmena sa týka:

- upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do 31.12.2027 z finančných dôvodov, ako aj z dôvodu, že stavebné práce boli kvôli nepriaznivému stavu na realitnom trhu začaté po etapách.

Pre realizáciu a dokončenia stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Podmienky pôvodného stavebného povolenia pod č. 5824/DS/9572/2019/033-NJ-003 zo dňa 14.10.2019 vydaného Mestom Dunajská Streda ostávajú v platnosti.
2. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii: neboli vznesené.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, v zastúpení konateľmi: Ing. Juraj Grnáčik a JUDr. Andrea Goldenbergová, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, dňa 28.05.2025 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením - zmena lehoty dokončenia stavby do 31.12.2027 v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, na ktoré Mesto Dunajská Streda vydalo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 14.10.2019 pod číslom 5824/DS/9572/2019/033-NJ-003 pre stavebníka: Levice invest, s.r.o., IČO:44 859 805, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zmenu stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka, predĺženie lehoty dokončenia stavby) dňa 19.01.2022 pod číslom 9829/4006/DS/6944/2022/033-NJ-003 a zmenu stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby do 31.12.2025) dňa 07.12.2023 pod číslom 51724/DS/12771/2023/033-NJ pre stavebníka: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto podľa § 68 a § 69 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 zmenu stavby pred dokončením povolil.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je to uvedené v o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o poplatkoch, položky 60a písm. a) bod 1, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 10,- € na účet mesta.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

1. ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto
2. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, 929 01 Dunajská Streda, K.B.Bartóka 789/3
4. Okresné riaditeľstvo Has. a záchranného Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
5. Okresný úrad Dun. Streda, poz. a lesný odbor, 929 01 Dun. Streda, K.B.Bartóka 789/3
6. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10

7. SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/a
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
9. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

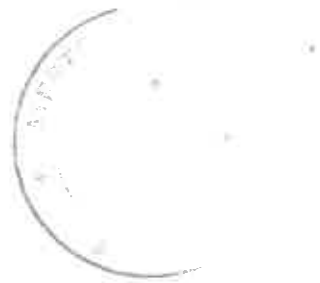
Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ROZH_ZSPJD /predĺženie platnosti/- 5824/DS/9572/2019/033/NJ -003 - Zástavba IBV ADY PARK,LOK. F20,21,obj. SO 02 Radový RD - ADY PARK s.r.o., BA - odpoveď
Identifikátor:	52223/DS/12190/2025/033-NJ

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20251201072742870
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.12.2025 08:27:43 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.12.2025 08:27:43 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: V plnom rozsahu	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	01.12.2025
Podpis a pečiatka:	



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 3.12.2025 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová



