

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Číslo : 2.4.2-09-88-2021

V Prievídzi 25.03.2021

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Realty capital, s.r.o., IČO: 52 332 519
adresa	Nábřežná ulica 1888/5, 971 01 P R I E V I D Z A

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 18.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

stavba	molo centre – polyfunkčný objekt
---------------	---

na pozemkoch parc.č. CKN: 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57 v katastrálnom území Prievídza.

Ostatní účastníci konania:

1. Martin Jurík Pravenec 205
2. VUP, a. s., Nábřežná ulica 4, Prievídza
3. Mesto Prievídza zastúpené primátorkou mesta
4. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby.

Mesto Prievídza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4

vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby
molo centre – polyfunkčný objekt
na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	CKN: 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. arch. Marián Hlinka, Rastislavova ulica 1, Prievidza

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom CKN: 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57 v intraviláne mesta Prievidza, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 13, územnopriestorovom celku UPC 13-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zástavby pozdĺž Nábrežnej ulice. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje – vybavenosť služieb, obchodu a administratívy, vrátane obytnej funkcie HBV. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je predložený investičný zámer realizácie stavby v súlade s platnou ÚPN-M mesta Prievidza.

3) Stavebno - technické riešenie stavby:

Navrhovaná stavba **m o l o c e n t r e** je polyfunkčný objekt. Jedná sa o novostavbu jednopodlažnej budovy určenej prevažne na obchodné a predajné priestory a priestory služieb, prípadne administratívy, na ktoré nadväzujú sklady a zásobovanie z bočnej časti pozemku, kde je umiestnené aj navrhované parkovisko.

Zvislé nosné konštrukcie bude tvoriť skelet v rastrí osovo 8000x8000mm, tvorený železobetónovými stĺpmi o predpokladaných rozmeroch 300x300mm a po obvodových stenách vyplnený fasádnym systémom sendvičových panelov. Z prednej a bočnej časti od parkoviska budú podporné oceľové stĺpy prekrytia, vytvoreného markízou z oceľových priehradových nosníkov. Budú podporené oceľovými stĺpmi

zavetrenými konštrukciou v tvare "X" tzv. ondrejovými krížmi. Predná fasáda od hlavnej ulice a bočného parkoviska bude v spodnom páse celopresklená so vsadenými otváracími oknami a vstupmi. Horný pás tejto časti bude vyplnený fasádovými sendvičovými panelmi s povrchovým veľkoplošným obkladom.

Vodorovné konštrukcie bude tvoriť konštrukcia priehradových nosníkov. Prekrytie strešnej konštrukcie sa predpokladá z modifikovaných asfaltových pásov Icopal Ecoaktiv s povrchom Noxite.

Pozemok s navrhovaným objektom má už vybudovanú vodovodnú prípojku (ďalej iba VP, resp. iba prípojka) DN 50 mm, ktorá je ukončená v jestvujúcej vodomernej šachte. Šachta je v súčasnosti vybavená jedným fakturačným vodomerom pre susedný objekt herne. V šachte bola zrealizovaná predpríprava pre osadenie novej vodomernej zostavy s fakturačným vodomerom pre navrhovaný objekt MOLO CENTRE.

Vybuduje sa nové kanalizačné potrubie DN200 (PVC), ktoré zabezpečí bezproblémové gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu. Napojené je do existujúcej kanalizačnej šachty, ktorá je súčasťou splaškovej kanalizácie v areáli VÚP. Dĺžka prípojky je cca 3m.

Cez stavebnisko je v súčasnosti vedená vnútroareálová splašková a dažďová kanalizácia. Tieto vetvy sa preložia tak, aby boli vedené mimo výstavby objektu.

Dažďová kanalizácia je delená na čisté vody odvádzané zo strechy objektu a dažďové vody z parkovísk, ktoré sú znečistené ropnými látkami.

Likvidácia dažďových odpadových vôd zo strechy objektu bude riešená na pozemku investora záchytnom vo vsakovacom objekte a ich postupným vsakovaním do podlažia

Vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu zloženého zo vsakovacích blokov. Dĺžka kanalizácie DN200-250 je cca 13,4m a 8,9m.

Parkovacie plochy sa odvodnia prostredníctvom uličných vpustí s pripojením DN200. Potrubia od vpustí sa dopoja na zvodové potrubia dažďovej kanalizácie, ktorými sa znečistené odpadové vody budú privádzať do lapača ropných látok. Na tento účel bol navrhnutý železobetónový gravitačno-sorbčný lapač ropných látok KLARTEC 15/1, s menovitým prietokom 15 l/s a garantovaným zbytkovým znečistením do max. 0,5 mg/l. Presný počet a poloha uličných vpustí sa určia v ďalšom stupni projektu.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho objektu s celkovým objemom 30 m³. Tento objekt pozostáva zo 100 ks vsakovacích blokov (napr. Manada Graf Rain Blok), každý o objeme 300l. Objekt bude perforovaný, čím sa zabezpečí postupné odvádzanie vody do vsakovacieho podlažia. Celý vsak sa obalí geotextíliou, aby sa zabránilo vnikaniu obsypového materiálu do blokov. Vsakovacie zariadenie bude uložené na štrkopieskové lôžko hr.cca 80 mm. Vsakovací objekt je potrebné osadiť tak, aby min. vzdialenosť medzi hornou hranou a terénom bola min. 0,5 m.

Zdrojom tepla, zohľadňujúcim požiadavky na potrebu tepla a prípravu teplej vody, budú dva závesné plynové kondenzačné kotly VIESSMANN VITODENS 200-W s rozsahom tepelného výkonu 12,0-60,0 kW. Kotelňa situovaná v samostatnej miestnosti je podľa inštalovaného výkonu zaradená do III. kategórie (s výkonom aspoň jedného kotla od 50 kW do súčtu tepelných výkonov 500 kW). Navrhovaná technológia kotelne je navrhnutá pre automatickú prevádzku, bude vyžadovať iba občasnú kontrolu oboznámenou osobou a servisnú prehliadku spôsobilou osobou v intervaloch, ktoré určí výrobca.

Príprava teplej vody bude riešená centrálné v kotelni, kde bude umiestnený zásobníkový ohrievač VIESSMANN Vitocell 100-V, s objemom 500 litrov. Obeh v okruhu cirkulácie teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo.

Ako zdroj chladu v rámci celého objektu budú vzduchom chladené chladiace stroje do vonkajšieho postavenia s vysokou ročnou účinnosťou o celkovej chlad. kapacite 100kW. Chladená voda je vyrábaná vo výparníkoch jednotlivých zdrojov chladu a je distribuovaná čerpadlom v primárnom okruhu chladenia. Strojovňa chladenia bude slúžiť k zásobovaniu objektu chladenou vodou – sekundárny okruh.

V cestnom telese sa nachádza STL plynovod. Z plynovodu je vybudovaná plynovodná prípojka – pripojovací plynovod pre odberné plynové zariadenie. Prípojka je ukončená hlavným uzáverom plynu pri susednom objekte a bude predĺžená na fasádu projektovaného objektu, kde bude osadený regulátor a plynomer.

Elektrická prípojka NN pre riešený objekt bude navrhnutá z distribučnej trafostanice v blízkosti dotknutého objektu. Meranie spotreby je navrhnuté polopriame v elektromerovom rozvádzači RE priamo pri trafostanici.

Spevnená plocha bude využívaná na odstavenie vozidiel zamestnancov a zákazníkov objektu. Vjazd na spevnenú plochu je vzhľadom na existujúce dopravné pomery navrhovaný s pravostranným vjazdom a pravostranným výjazdom.

Navrhovaná spevnená plocha a vjazd bude od príľahlej zelene a zástavby oddelený cestným obrubníkom so skosením uloženým v betónovom lôžku cca 12 cm nad niveletu komunikácie. Navrhovaný vjazd bude od miestnej komunikácie oddelený cestným obrubníkom bez skosenia uloženým v betónovom lôžku 2 cm nad niveletu. Sklon vjazdu je navrhovaný s hodnotou 1% smerom na pozemok investora.

Parkovacie miesta - bolo vytvorených 18 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre osoby so ZŤP. Parkovacie miesta majú rozmer min. 2,5 x 5,0 m (kolmé parkovacie miesta s možným previsom vozidla), pre osoby so zdravotným postihnutím budú mať rozmer 3,5 x 5,3 m (kolmé parkovacie miesta).

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh priechodu pre chodcov. Tento priechod bude situovaný len na navrhovanej komunikácii. Nástupy na priechod budú riešené bezbariérovou úpravou. Navrhovaný priechod bude situovaný kolmo na navrhovanú komunikáciu a vedený z chodníka na chodník. Chodci budú navádzaní na využívanie priechodu pomocou vytvoreného pásu zelene.

Chodníky budú upravené tak, aby bol priechod bezbariérový. Bezbariérový priechod je navrhnutý v šírke 3,0m, pred vstupom na priechod pre chodcov je navrhnutý varovný pás s rozmermi 3,0 x 0,4m a signálny pás so šírkou 0,4m a dĺžkou od varovného pásu po vodiacu líniu min. 0,8m.

4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavby budú umiestnené podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN: 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57 výkres č. 01:

Polyfunkčný objekt, na pozemku 3984/38, 3984/86, 3984/52:

- od parc. č. 3984/66 – 2,005 m
- od parc. č. 3984/63 – 2,000m
- od parc. č. 4857/10 – 6,245m
- od parc. č. 4857/9 – 7,710m
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 8,000m od $\pm 0,000$.

Spevnené plochy, komunikácia na pozemku parc. č.: CKN 3984/38, 39, 86, 40, 41, 42, 52, 155, 156, 157, 4856/14, 16, 57

Plynová prípojka na pozemku parc.č. 3984/38

Vodovodná prípojka na pozemku parc.č. 3984/38

Bod pripojenia, trafostanica, NN prípojka na pozemku parc.č. 3984/52

Splašková kanalizácia na pozemku parc.č. 3984/52

Dažďová kanalizácia na pozemkoch parc.č. 3984/52, 3984/42, 3984/156, 3984/157

Vsakovací objekt na pozemku parc.č. 3984/156

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK: OU-PD-OSZP-2021/011163-002, zo dňa 29.01.2021:

- stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona)
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení §47 zákona,
- súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OU-PD-OSZP-2021/010651-002, zo dňa 28.01.2021:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OU-PD-OSZP-2021/011631-002, zo dňa 09.02.2021:

- Napojenie na vodovod a na kanalizáciu musí byť v súlade s podmienkami a požiadavkami ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, SťVPS, a.s.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním navrhnuť na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Na objekt vonkajšej dažďovej kanalizácie a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním, je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

d) SPP – Distribúcia, a. s., TD/KS/0030/2021/Kr:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- zásobovanie riešeného územia zemným plnom je pri maximálnom hodinovom odbere 30m³/hod. Z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D32, PN 80kPa, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou č. 3984/38 v k.ú. Prievidza,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508-2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 1. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a, alebo bezpečnostných pásiem,
 2. pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 3. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 4. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi zariadeniami,
 5. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SSP-D.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 3/2021/28, zo dňa 05.02.2021:

- S umiestnením stavby súhlasíme. V mieste navrhovanej stavby sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd v množstve 465 m³/rok pre polyfunkčný objekt odsúhlasujeme.
- Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej spoločnej vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenia žiadame predložiť na vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenia.

f) Stredoslovenská distribučná, 4300122734:

- Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesta pod č. 4300038152, 4300038154, 4300038156, 4300038158, 4300038137, 4300038146 (odberné miesta so zvýšeným odoberaným výkonom) bez výstavby novej distribučnej sústavy, preto je nutné zrealizovať výstavbu novej distribučnej sústavy.
- Výstavba distribučnej sústavy bude zabezpečená do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na realizáciu danej stavby zo strany SSD.
- Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSD je vedené pod akciou SW: "9579-Prievidza-ul.Nábřežná-zahustenie TS Jurík" Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov, pričom je potrebné zo strany SSD pripraviť elektroenergetické zariadenie potrebné na pripojenie Vášho odberného miesta, čo pozostáva z nasledovných krokov:
 - o Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
 - o Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť, územné rozhodnutie a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia, majetkové vysporiadanie pozemkov a zapísanie vecných bremien
 - o Verejné obstarávanie a realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD,
 - o spustenie do prevádzky – preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie.
- Predmetom realizácie nebude prívod k elektromerovému rozvádzaču a samotný elektromerový rozvádzač.

g) OR PZ Dopravný inšpektorát Prievidza, ORPZ-PD-ODI-35-307/2020:

- Dopravné napojenie objektu požadujeme realizovať s pravostranným vjazdom a pravostranným výjazdom,
- Dopravné napojenie realizovať v šírke min. 6,00m a to z dôvodu zachovania cestnej premávky pre obidva dopravné smery,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- v mieste dopravného napojenia na komunikáciu (Nábrežná) nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky brániace v rozhlade vodiča vozidla (parkovacie miesta, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.),
- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN,
- Spevnené plochy, komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- vzhľadom na značný podiel dopravných nehôd na parkoviskách a súčasný vývoj dopravnej nehodovosti v blízkosti, parkovísk, podzemných garáží a pod. - doporučujeme zriadenie kamerového dohľadu,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza,
- umiestnenie stavby posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jej vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- zásobovania polyfunkčného objektu bude realizované v rámci objektu,
- navrhnutý priechod pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek,
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

h) Slovak Telekom, č. 6611934360:

- Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144,
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

i) Technické služby mesta Prievidza, č. 12/2021/Fl zo dňa 23.02.2021:

Verejné osvetlenie:

- V plánovanej trase sú tri stĺpy verejného osvetlenia s podzemným rozvodom.
- Stĺp 053.02.08 žiadame preložiť za plánovanú odbočku z Nábrežnej ulice.
- Stĺpy 053.02.09 a 10 je možné preložiť resp. vymeniť s dodržaním požadovaných parametrov jestvujúcich stĺpov VO. Svetidlá požadujeme zachovať jestvujúce .
- Vzhľadom na osadenie priechodu pre chodcov na súkromnom pozemku nebude tento osvetlený z verejného osvetlenia.
- PD prekládky VO žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Miestne komunikácie:

- Pre účely strojného čistenia chodníkov, ako aj zabezpečenia zimnej údržby, žiadame doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie obalové krivky, resp. simuláciu pohybu malej komunálnej techniky (v prípade potreby dodáme technické parametre vozidiel) po chodníku riešeným územím a to predovšetkým v okolí navrhovaného externého schodišťa.

j) Michlovsky, s.r.o., č: BA-3942/2019:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 21 rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné

náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : k SP predložiť PD ochrany trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

k) Dopravný úrad Bratislava, 5927/2021/ROP-002-P/04843 a 5239/2021/ROP-002-P/3163:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche polyfunkčného objektu (komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín vysádzaných v rámci sadových úprav a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri stavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih pri stacionárne osadených stavebných zariadeniach a krátkodobé použitie autožeriavov, betónpump a pod) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 29,4 m od úrovne $\pm 0,0$ (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Prievidza).

V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

- použiť na povrchovú úpravu rodinného domu, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
- svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie poly funkčného objektu, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch

osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaníu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

- V prípade nutnosti použitia výškových/zdvíhacích mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie, ich maximálnu možnú používanú výšku, dobu použitia a ďalší postup.
- Ďalej si Vás dovoľujeme informovať, že v riešenom území je zakázané zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu a združovaniu vtáctva v okolí letiska (vonkašie ornitologické OP letiska), realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska) a je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska). Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu, jej charakteru a existujúcej zástavby nie je predpoklad narušenia daných OP letiska, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.
- Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyvu hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

I) Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

m) Mesto Prievidza, referát dopravy, č. 2.4.3-6484-2021/4039, zo dňa 02.02.2021:

Mesto Prievidza - cestný správny orgán súhlasí s umiestnením stavby „Molo Centre - polyfunkčný objekt – dopravné riešenie“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhl'adové polia),
- komunikáciu realizovať v šírke min. 6,00 m,
- odstavné plochy realizovať v zmysle príslušnej STN,
- parkovacie miesta pre osoby ZŤP realizovať v parametroch v zmysle STN 73 6056,
- v nasledovnom stupni projektovej dokumentácie osobitne požiadať o určenie trvalého dopravného značenia v súlade s Vyhl. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
- rešpektovať podmienky OR PZ ODI Prievidza určené vo vyššie uvedenom stanovisku,
- navrhnutý počet parkovacích miest overiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prepočtom potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať v príslušnej časti projektovej dokumentácie požiadavky STN 73 6110 na projektovanie priechodov pre chodcov (osvetlenie),
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

ch) Ostatné podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- O stavebné povolenie dopravných stavieb stavebník požiada mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.
- Na objekt vonkajšej dažďovej kanalizácie a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním, je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie stanoviska podľa § 140b stavebného zákona. Súčasťou žiadosti bude preukázanie splnenia podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Realty capital, s.r.o., Nábrežná ulica 5, Prievidza, podal dňa 18.12.2020 na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „*molo centre – polyfunkčný objekt*“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č. CKN: 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57 v katastrálnom území Prievidza, na Nábrežnej ulici.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 36 a § 142h stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

V zmysle ustanovení § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávania a miestnu obhliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Prievidza.

Vlastníctvo k pozemkom parc. č. 3984/38, 3984/39, 3984/40, 3984/41, 3984/42, 3984/52, 3984/86, 4856/16, 4856/44, 3984/155, 3984/156, 3984/157, 4856/57 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 12422, evidovaným na spoločnosť Realty capital, s.r.o , v podiele 1/1.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, ŠVS, EIA, SPP-D, a.s., SSD, a.s., PTH, a.s., OR PZ ODI Prievidza, Slovak Telekom, Orange Slovensko, a.s., OR HaZZ, Technické služby mesta Prievidza, mesto Prievidza – referát dopravy, útvary architekta mesta, RÚVZ Prievidza, Dopravný úrad Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín a i. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200 €.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatnými účastníkmi konania
3. a/a