

Mestský úrad PIEŠŤANY	
27. 09. 2023	
Číslo záznamu: 6-1412	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: B0

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Odbor výstavby a dopravy
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Vec: NAVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

1. NAVRHOVATEĽ:

Meno a priezvisko (názov): TERME PARK Piešťany, s.r.o. IČ: 53 103 599
Adresa (sídlo): Rekreačná 4372/9, 921 01 Piešťany
Telefón: +420602704440

2. POZEMOK:

Parcelné č. a druhy pozemkov (podľa katastra nehnuteľností), na ktorých sa stavba umiestňuje: parc. č. 10233/2, 10233/4, 10233/5 a 10233/11

Katastrálne územie: Piešťany.....

Vlastník pozemku/pozemkov (meno a adresa): TERME PARK Piešťany s.r.o.
Rekreačná 4372/9, 921 01 Piešťany

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

parc. č. 10158/1, 10159, 10237, 10236/2 a súvisiacich susedných pozemkov parc. č. 10233/14, 10233/19, 10233/9, 10233/3, 10236/2, 10237, 10172/2 a 10227/4

3. PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA (STAVBA):

Názov stavby: THERME PARK Piešťany

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:

Predmetné územie s pozemkami vo vlastníctve investora bude zhodnotenú stavbou THERME Parku – hlavného objektu, vonkajších bazénov a wellness hotelu s apartmánovým domom. Stavba bude realizovaná na voľnom pozemku v katastrálnom území Piešťany, ktorý je vo vlastníctve investora, okrem SO 07.1 Okružná križovatka, úprava miestnych komunikácií, ktorý sa nachádza na pozemkoch mesta. Therme Park je architektonickým dielom, ktoré pozitívnym spôsobom pozdvihne funkčné využitie lokality a jej estetickú úroveň, zvýrazní atraktivitu ulice a obohatí územie a jeho obyvateľov.

Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom.

Počet podlaží: SO 01 Hlavný objekt THERME PARKU: 1 podzemné, 4 nadzemné podlažia

SO 03 WELLNESS HOTEL: 1 podzemné, 5 nadzemných

podlaží

Tvar

strechy:

plochá.....

Šírka priečelia: SO 01 Hlavný objekt THERME PARKU: 129,23 m

SO 03 WELLNESS HOTEL: 47,4 m

Pevný výškový bod (jeho umiestnenie) : vrt GTP-1

Kóta ± 0,00 (podlaha prízemia): ± 0,000 = 159,000 m.n.m. = h.h. čistej podlahy 1. NP

Výška stavby: + 20,700 = 179,700 m n. m. = h.h. najvyššej bodu strechy

Odstup objektu od hraníc pozemkov: zľava 43,0 m sprava.....

Stavebná čiara (odstup od čelnej hranice pozemku): 19,75 m

Zásobovanie vodou: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Trnava, OZ Piešťany

Odkanalizovanie: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Trnava, OZ Piešťany

Elektrická energia: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Zásobovanie plynom: SPP-distribúcia, a.s. N. Mesto nad Váhom

Dopravné napojenie: z vybudovanej okružnej križovatky miestnych komunikácií
ul. Rekreačná a ul. Hlboká

4. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO KONANIA (VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ – mená, adresy, parcelné čísla) podľa evidencie nehnuteľností:
Mesto Piešťany, Nám. SNP 1745/3, 921 45 Piešťany- parc. č. 10237, 10178/4
KREDITSTAV a.s., Rastislavova 1, 921 01 Piešťany - parc. č. 10233/9, 10233/19, 10227/4
MUDr. Eduard Drlička, Bottova 982/14, 921 01 Piešťany – parc. č. 10233/3

5. ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, AK BOLI OBSTARANÉ PRED PODANÍM NÁVRHU:
samostatné prílohy – vyjadrenia a stanoviska dotknutých orgánov

V Piešťanoch, dňa 26.9.2023

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby :

- 2 x situačný výkres (zakreslenie predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy do katastrálnej mapy) s vyznačením väzieb na okolie (rozvinutý uličný pohľad v M 1:200 alebo v M 1: 500)
- Situačný výkres overiť u správcov sietí: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, (Priemyselná 10, Piešťany), Západoslovenská distribučná, a.s., SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava (v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany) - potvrdenie o existencii podzemných vedení
- 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou
- rozhodnutia, stanoviská k územnému konaniu, vyjadrenia k územnému konaniu, súhlasy, posúdenia prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a Mesta Piešťany (Referát dopravy, Referát stratégie – územné plánovanie a architektúra, Odbor životného prostredia)
- ak sa na pozemku nachádzajú dreviny – stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm alebo krovité porasty nad 10 m², ktoré je nutné pre účely realizácie stavby odstrániť, je potrebné, aby stavebník predložil v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, žiadosť o povolenie výrubu jestvujúcich drevín na Mestskom úrade – odd. stavebných služieb a rozvoja mesta – úseku životného prostredia ešte pred vydaním územného rozhodnutia
- doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
- doklad o uhradení správneho poplatku

(40,- EUR - fyzické osoby; 100,- EUR - právnické osoby)

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.