

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČIERNOM

U Z N E S E N I E obecného zastupiteľstva č. 1

zo dňa 27. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom

I. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva.
Hlasovanie: ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
2. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ondrej Tatarka, Mgr. Peter Najdek, Peter Putyra.
Hlasovanie: ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
3. Výber nájomcu objektu Športklub č. p. 977 v k. ú. Čierne verejnou obchodnou súťažou.
Hlasovanie: ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
4. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom objektu Športklub č. p. 977 v k. ú. Čierne v nasledovnom znení:
V zmysle § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže:
Obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na prenájom majetku Obce Čierne, nehnuteľnosti v katastrálnom území Čierne, zapísané na LV č.1313, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:
-nebytové priestory - budova s. č. 977 o celkovej výmere podlahovej plochy 289,24 m².
Identifikačné údaje vyhlasovateľa / prenajímateľa
Názov : Obec Čierne
Zastúpená : Ing. Petrom Staňom, starostom obce
Sídlo : Čierne č. 189, 023 13 Čierne
IČO : 00313980
DIČ : 2020552985
Banka: VÚB, a. s. pobočka Čadca
IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322
(ďalej len vyhlasovateľ)
V súlade s § 9a a ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Obec Čierne zverejňuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:
1. Súťaž sa začína dňom 28. 1. 2025 t. j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Čierne, na webovom sídle obce Čierne - www.cierne.sk

2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie Obchodná verejná súťaž **“Prenájom budovy s. č. 977, – neotvárať”**.
3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 12. 2. 2025 do 12.00 hod.**
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
8. Zájemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a navrhne najvyššiu cenu za nájom.
10. Obhliadka priestorov je možná po telefonickom dohovore č.t. 0915 277 596 u pána Ing. Jozefa Kubicu.
11. Zájemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
13. Obec Čierne nie je platcom DPH.
14. Nebytové priestory sú k dispozícii ihneď po podpise nájomnej zmluvy.
15. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu – v zmysle grafickej prílohy č. 1.
16. Návrh záujemcu musí obsahovať:
 - a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO,
 - b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.cierne.sk alebo na sekretariáte Obecného úradu Čierne u p. Mgr. Kučerovej č. t. 041/43 73 222 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ),
 - c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na www.cierne.sk alebo na sekretariáte Obecného úradu Čierne u p. Mgr. Kučerovej č. t. 041/43 73 222,
 - d) Návrh na plnenie kritérií – Nebytové priestory - budova s. č. 977 vo výmere 289,24 m², (je k dispozícii na www.cierne.sk alebo na sekretariáte Obecného úradu Čierne u p. Mgr. Kučerovej, č. tel.: 041/43 73 222 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

- Minimálna cena nájmu: 6.995,30 €/rok
- Účel využitia objektu: Prenájom priestorov bude určený na poskytovanie služieb v oblasti:
 - * reštauračná, resp. iná pohostinná činnosť
 - * gastronomická činnosť
 - * poskytovanie služieb spojených s činnosťou Športového klubu.
- Počas doby nájmu obec nebude realizovať žiadne stavebné práce spojené so zmenou dispozičného usporiadania priestorov.
- V prípade rovnosti ponúk rozhodne poradie doručených ponúk.
- Úspešný uchádzač si zabezpečí na vlastné náklady všetky potrebné rozhodnutia a povolenia v zmysle platných právnych noriem.
- Úspešný uchádzač si zabezpečí vlastné fakturačné meranie, plynu, elektriny a vody.

Kritéria na vyhodnotenie súťaže:

1. Najvyššia cena za nájom.

2. Najvhodnejší spôsob dodržania stanoveného účelu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom dňa 27. 1. 2025 uznesením č. 1/2025/I/4.

PRÍLOHY:

1. Grafická príloha č. 1 - Pôdorys nebytových priestorov.

2. Súhlas so spracovaním osobných údajov.

3. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

4. Návrh na plnenie kritérií

Hlasovanie: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. Komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom budovy Športklub č. p. 977 v zložení: Ing. Peter Moják, Mgr. Peter Najdek, Jozef Privarčák, Peter Putyra, Mgr. Zuzana Moravcová, PhD., zapisovateľ komisie: Ing. Jozef Kubica.

Hlasovanie: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 206.258,95 € na financovanie investície: Zastavovací plán: „U Božkov – Pavľuškov“. Doba splácania úveru 10 rokov. Po schválení tohto úveru bude zrušený úver z komerčnej banky schválený na rovnaký účel uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2024/II/19 zo dňa 10. 12. 2024.

SO 03 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, kanalizačné prípojky,

SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu, vodovodné prípojky.

Hlasovanie: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na ochranu a využívanie vôd stavbou: Zastavovací plán: „U Božkov – Pavľuškov“.

SO 03 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, kanalizačné prípojky,

SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu, vodovodné prípojky.

v obci Čierne vo výške 206.258,95 €.

Hlasovanie: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. V rámci projektu: „Obstaranie strojno – technického vybavenia na zvýšenie množstva vytriedeného odpadu obce Čierne“, kód žiadosti: 401202FHP1, že štatutárny orgán prijímateľa Ing. Peter Staňo je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP.

Hlasovanie: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. Zapojenia sa do projektu z Programu Interreg PL – SK 2021 – 2027 s Gminou Istebna – elektromobilita.

Hlasovanie: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



Ing. P.
staros

taňo
ce