

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-01-4844-2020
(9662-2019)

V Prievdzi, dňa 28.04.2020

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová/606

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Dan Maliarik
Adresa	Makovického 498/4, 971 01 Prievdza

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 16.07.2019 (doplnil 14.11.2019) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**Záhradná chatka s pivnicou a skleníkom**“, na pozemku **parc. č. 6988/84**, v katastrálnom území **Prievdza**. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov, projektanta, vlastníkov pozemku parc. č. 6988/86 v k. ú. Prievdza a vlastníkov ostatných susedných pozemkov.

Mesto Prievdza, oddelenie stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, preskúmal žiadosť podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 3, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chatka s pivnicou a skleníkom
--------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z/zo:

- SO-01 Záhradná chatka, s pôdorysnými rozmermi 3,30x2,70 m, je navrhnutá na základových pätkách s jednoduchou drevenou nosnou konštrukciou a pultovou strechou,
- SO-02 Pivnica, s pôdorysnými rozmermi 3,30x5,35 m, je navrhnutá celobetónová a uložená na betónových pásoch,
- SO-03 Skleník, s pôdorysnými rozmermi 3,55x4,00 m, je navrhnutý z ocelevej nosnej konštrukcie so sklenou výplňou, osadenou na betónových pásoch,

na pozemku **parc. č. 6988/84, v katastrálnom území Prievidza**, sa podľa § 39, § 66 stavebného zákona a v súlade s § 4, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Stavba umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku KN-C s parcelným číslom 6988/84, v extraviláne mesta Prievidza – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany**.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle platného územného plánu mesta Prievidza (ÚPN-M Prievidza) sa predmetné stavby nachádzajú v urbanistickom obvode **UO 14 Močidlá**, územno-priestorového celku **ÚPC 14-2, funkčno-priestorovom bloku FPB 14-2-3**, s funkčným využitím pre **Rekreačné územie** – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárčenia.

3. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Predmetom projektu sú novostavby samostatne stojaceho skleníka, pivnice a záhradnej chatky, ktoré sú umiestnené vo svahovitom teréne. Z juhozápadnej strany od záhradnej chatky je umiestnená a čiastočne zapustená pivnica. Pivnica slúži na uskladnenie plodín a záhradného náradia. Približne v strede pozemku je osadený skleník slúžiaci na pestovanie plodín. Záhradná chatka bude slúžiť na rekreáciu. Vstupy do jednotlivých objektov sú orientované na severozápad. Prístup na pozemok a k navrhovaným stavbám vedie zo spevnenej komunikácie, na pozemku parc. č. 6988/86, z juhozápadnej časti parcely 6988/84. Vstup do záhradkárskej osady sa nachádza na križovatke Tulipánovej ulice s Klinčekovou ulicou. Záhradná chatka bude prirodzene zakomponovaná do priestoru záhrady. Zachováva sa odstup od susedných pozemkov potrebný na údržbu záhradnej chatky aj pivnice. Navrhovaná záhradná chatka a pivnica sú umiestnené v miernom svahu. Úroveň terénu od podlahy záhradnej chatky - 0,000 m je približne + 0,200 až - 0,700 m. Záhradná chatka je osadená v maximálnej výške od terénu + 3,390 m (komínová časť), pivnica je osadená v maximálnej výške + 1,290 m a skleník + 1,850 m od základovej konštrukcie. Vonkajšie rozmery záhradnej chatky sú 3,30 m x 2,70 m, pivnice sú 3,30 m x

5,35 m a skleníka sú 3,55 m x 4,00 m. Prístup na terasu záhradnej chatky vedie popri pivnici po spevnenom chodníku. Záhradná chatka je navrhnutá na základových pätkách s jednoduchou drevenou nosnou konštrukciou a pultovou strechou so sklonom 7°. Pivnica je navrhnutá celobetónová a uložená na betónových pásoch. Skleník tvorí oceľová konštrukcia osadená na betónových pásoch.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba samostatne stojacej záhradnej chatky, pivnice a skleníka je v zmysle Situácie, výkres č. 01, na pozemku parc. č. 6988/84. Výškové osadenie záhradnej chatky sa nachádza v úrovni + 0,000/309,000 m n. m., t. j. 0,700 m nad jestvujúcou úrovňou terénu a úroveň najvyššieho bodu strešnej konštrukcie je + 2,380 m.

Umiestnenie objektov na pozemku:

Susedné parcely	SO-01 Záhradná chatka	SO-02 Pivnica	SO-03 Skleník
6988/86	7,015 m	1,765 m	4,085 m
6988/83	4,975 m	7,905 m	6,720 m
6988/85	0,920 m	0,890 m	10,920 m

5. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Prístup na pozemok je z miestnej obslužnej komunikácie parc. č. 6988/86. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete.

6. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tibor Dobiš, a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohoto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi príslušnému stavebnému úradu dodávateľa prác po výberovom konaní, najneskôr pri oznámení o začatí stavebných prác.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

12. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2022. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) OÚPD, OSoŽP - ochrana prírody a krajiny, Prievidza (OU-PD-OSZP-2020/012831-002 zo dňa 20.04.2020)

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

b) OÚPD, pozemkový a lesný odbor, Prievidza (OU-PD-PLO1-2020/011066-002 zo dňa 27.03.2020)

1. Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priliehlych pozemkoch a kultúrach.
2. Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 vyhotovenej tunajším úradom dňa 06.03.2020 a geometrického plánu č. 19/2020 overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 28.01.2020 pod č. 72/20.
3. Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
4. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 25 cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

c) Mesto Prievidza, ŠSOO (2.4.1-12541-2019-118081 zo dňa 18.12.2019)

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

d) Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas asanačných, zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo ho použiť na vlastnom pozemku,
- upozorňujeme na povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: **Dan Maliarik, Makovického 498/4, 971 01 Prievidza**, podal dňa 16.07.2019 (doplnil 14.11.2019) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„Záhradná chatka s pivnicou a skleníkom“**, na pozemku KN-C parc. č. 6988/84, v katastrálnom území Prievidza, v záhradkárskej osade Kopaničky.

Stavba pozostáva zo samostatne stojacej záhradnej chatky - SO-01, s pôdorysnými rozmermi 3,30x2,70 m, ktorá je navrhnutá na základových pätkách s jednoduchou drevenou nosnou konštrukciou a pultovou strechou, samostatne stojacej pivnice - SO-02, s pôdorysnými rozmermi 3,30x5,35 m, ktorá je navrhnutá celobetónová a uložená na betónových pásoch, samostatne stojaceho skleníka - SO-03, s pôdorysnými rozmermi 3,55x4,00 m, ktorý je navrhnutý z ocelevej nosnej konštrukcie so sklenou výplňou, osadenou na betónových pásoch, na pozemku parc. č. 6988/84, v katastrálnom území Prievidza. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 39a, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa

20.02.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, § 3, § 8 a nasledujúceho vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že s uskutočňovaním stavby „Záhradná chatka s pivnicou a skleníkom“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Mesto Prievidza, ŠSOO, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza – OS o ŽP – OPK, ZO SZS Kopaničky 24-48. Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Projektant stavby: Ing. Tibor Dobiš, Makovického 4/8, 971 01 Prievidza

Rozpočtové náklady stavby sú: 20 000 EUR.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 75,00 EUR (súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty 3x25 EUR), v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti: Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov, projektanta, vlastníkov pozemku parc. č. 6988/86 v k. ú. Prievidza a vlastníkov ostatných susedných pozemkov.
3. a/a