

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-5894-2020/II.

V Prievidzi dňa 17. 07. 2020

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E

o predĺžení lehoty na uplatnenie námietok k oznámeniu o začatí stavebného konania

Žiadateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20439 na Ulici Š. Králik 13 a 15 v Prievidzi v zastúpení: Ľubomír Dlabaj, Š. Králik 439/15, 971 01 Prievidza, BYTOS správa bytov PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza a Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza (ďalej len „žiadateľ“) podal dňa 09.12.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Š. KRÁLIKA 439/13, 15 – PRIEVIDZA“ v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo domu 20439 na pozemku C KN parc. č. 928.

Predmetom dokumentácie je návrh zateplenia bytového domu a sanačných prác na dome – hlavne na poškodených železobetónových konštrukciách balkónov a lódžií, na zateplení obvodového plášťa a strechy domu s vyhotovením novej strešnej atiky, zateplenie spodnej hrany stropu v nevykurovaných častiach objektu I. PP a I. NP, spolu s ostatnými navrhovanými sanačnými prácami. Ďalej sa navrhuje stavebná úprava v schodiskovom module, t. z. demontáž pôvodných svetlíkov s následnou stavebnou úpravou v schodiskovom module s vyhotovením okennej výplne na každej medzipodeste. Navrhovaná je rekonštrukcia vykurovacieho systému s novým zdrojom vykurovania (ako doplnujúci zdroj tepla pre chladenie a v prechodných obdobiach pre vykurovanie, bez odpojenia sa zo sústavy centrálného zásobovania teplom), novými rozvodmi a nová bleskozvodová sústava. Doporučuje sa aj výmena pôvodných okien a balkónových dverí v tých bytoch vlastníkov, v ktorých takáto výmena ešte nebola uskutočnená. Podrobnosti navrhovaných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.04.2020. Vzhľadom na situáciu týkajúcu sa uplatňovania preventívnych opatrení na zamedzenie šírenia koronavírusu na Slovensku, mesto Prievidza dočasne zrušilo konania a predmetné konanie v tom čase nebolo uskutočnené.

Na základe postupného uvoľňovania preventívnych opatrení stavebný úrad opätovne oznámil začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.06.2020. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Prievidzi a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliane. V priebehu konania účastníci konania využili možnosť nahliadania do spisu a zhotovenia kópií písomností predmetného spisu (Jozef Dobiš, Andrea Cmarová, Viktória Flimelová). V priebehu konania boli na tunajší úrad doručené písomnosti k stavebnému konaniu (18.06.2020 – stanovisko PTH, a. s. Prievidza, 22.06.2020 – stanovisko PTH, a. s., Prievidza, 23.06.2020 - námietky účastníkov konania: Kresťanko Ondrej a Kornélia, Juraj Teslík, Jozef Danihel, Iveta Svobodová, Ing. Lukaš Lacko).

Na uskutočnenom konaní dňa 24.06.2020 boli do zápisnice uvedené vyjadrenia, námietky a pripomienky účastníkov konania, niektorí z prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20439, Š. Králik 13 a 15 v Prievidzi (viď. zápisnica - Júlia Ľahká, Božena Batunová, Martina Šimorková, Viktória Flimelová, Mária Maláriková, Mária Sámalová, Jozefína Andrea Paulíčková, Slavomír Poláček, Alena Kollárová, Božena Danihelová, Ing. Eva Vlasta Bojsová, Jozef Vavák) požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie pripomienok do 30 dní, následne ich predložia stavebnému úradu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyhovuje žiadosti účastníkov konania a predlžuje lehotu na uplatnenie námietok. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13782

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ul. Š. Králik súp. č. 20439 v zastúpení:
 - Ľubomír Dlabaj, Š. Králik 439/15, 971 01 Prievidza
 - BYTOS správa bytov PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 42, 971 0 Prievidza
 - Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
2. Verejná vyhláška – v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania (vlastníci bytov a nebytových priestor byt. domu súp. č. 20439 tak, ako sú uvedení na liste vlastníctva č. 6984, vlastníci susedných nehnuteľností, projektanti)
3. a/a