



č. j. 1173/2024/OPS/3338

Košice, 30.12.2024

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov
podľa § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §§ 281 až 288 Obchodného
zákonníka a Štvrtej hlavy Štatútu mesta Košice

Súťažné podmienky

1. Vyhlasovateľ a prenajímateľ:

1.1 Mestská časť Košice-Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice,

zastúpená starostom mestskej časti JUDr. Ing. Milošom Ihnátom

IČO: 00691071, DIČ: 2020762986

Bankové spojenie: SK39 5600 0000 0065 1543 7006

Vyhlasovateľ je v zmysle Zmluvy číslo 608/2008 o zverení majetku mesta do správy uzavretej s mestom Košice správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.

1.2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Andrea Levická, e-mail: levicka@tahanovce.sk,
tel.kontakt: 055/636 0430

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov na Budapeštianskej ulici č. 32, 040 13 Košice, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísané na LV 1453, parcela číslo 3630, súpisné číslo 2438 a na LV 3379, parcela číslo 3626/2, súpisné číslo 3747.

2.2. Celková výmera nebytového priestoru je 90,3 m², z toho servisné priestory 6,2 m². Pôdorys priestoru je zakreslený v Prílohe č. 1.

2.3. Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku priestorov s kontaktnou osobou telefonicky alebo e-mailom. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do **17. 1. 2025 do 11.00 hod.**

3. Základné podmienky nájmu:

3.1. Doba nájmu: na dobu neurčitú

3.2. Účel nájmu: prevádzkovanie predajní a služieb, obchodné kancelárie, okrem prevádzkovania pohostinských zariadení, herní, stávkových kancelárií (?)

3.3. Minimálna výška nájomného je určená v závislosti od účelu nájmu a je uvedená v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce „Určenie obvyklej výšky nájomného“. Dokument je zverejnený na webovom sídle mestskej časti“ <https://tahanovce.sk/wp-content/uploads/2024/02/Priloha-c.-1-Urcenie-obvyklej-vysky-najomneho-2024.pdf> a tvorí aj Prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok.

Výška nájmu sa každoročne upravuje podľa ročnej priemernej miery inflácie.

Nájomné je splatné do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza nájomné.

3.4. Pre dodávku a odber tepelnej energie, pitnej vody a stočného uzatvorí prenajímateľ s nájomcom Zmluvu o dodávke, odbere a refakturácii časti energií

3.5. Nájomca si úpravy prenajímaného priestoru potrebné k účelu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

3.6. Ďalšie podmienky sú uvedené v Návrhu zmluvných podmienok (Príloha č. 3)

3.7. Začiatok nájmu do piatich dní od oznámenia výsledku súťaže.

4. Pokyny na vypracovanie súťažného návrhu:

4.1. Navrhovateľom môže byť fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

4.2. Súťažný návrh musí byť napísaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu:

a) ak ide o právnickú osobu: Obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)

b) ak ide o fyzickú osobu: Meno a priezvisko, obchodné meno, adresu miesta podnikania, IČO, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)

- podnikateľský zámer navrhovateľa
- podpísanú cenovú ponuku v Eur/m²/rok zvlášť pre prevádzkové priestory a zvlášť pre servisné priestory, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájomného uvedená v bode 3.3. a ponuku za ročný nájom nebytových priestorov spolu.
- kompletne vypísaný a podpísaný návrh záväzných zmluvných podmienok
- súhlas so zverejnením ponuky na úradnej tabuli a na webovom sídle v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

4.3. Všetky predložené dokumenty musia byť podpísané navrhovateľom, resp. štatutárom. V prípade, ak ich za navrhovateľa podpíše iná oprávnená osoba, je potrebné priložiť aj splnomocnenie s úradne overeným podpisom.

4.4. Navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom ruší jeho predchádzajúce návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť alebo dopĺňať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5. Spôsob a lehota predloženia súťažného návrhu:

5.1. Návrhy do obchodnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

5.2. V prípade podania cez elektronickú schránku je potrebné vybrať službu Všeobecné podanie, zvoliť poskytovateľa Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce a do predmetu správy zadať: **„NEOTVÁRAŤ – OVS – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDAPEŠTIANSKA 32“**

5.3. V prípade listinnej podoby je potrebné podať návrh v nepriehľadnej zalepenej obálke označenej heslom: **„NEOTVÁRAŤ – OVS – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDAPEŠTIANSKA 32“** a návrh doručiť poštou alebo osobne v úradných hodinách miestneho úradu na adresu vyhlasovateľa.

Na obálku je potrebné uviesť aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa.

5.4. Lehota na predloženie ponuky: **20.1.2025 do 09.00 hod.**

Ponuky doručené po tejto lehote nebudú do súťaže zaradené a budú vrátené navrhovateľovi.

6. Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov:

6.1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najvyššia ponuka za ročný nájom celkom.

6.2. V prípade rovnosti najvyšších ponúk rozhodne o víťaznom návrhu komisia na základe predloženého podnikateľského zámeru.

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

7.1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta mestskej časti komisiu. Zasadnutie komisie sa uskutoční do 5 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok je neverejné.

7.2. Na návrhy, ktoré nesplnia podmienky súťaže sa nebude prihliadať.

7.3. V prípade, ak komisia zistí nejasnosti, resp. nedostatky, ktoré nenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

7.4. Komisia určí poradie úspešnosti jednotlivých návrhov. Víťazom sa stane navrhovateľ, ktorého návrh sa umiestni na 1. mieste.

7.5. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľom výsledok obchodnej verejnej súťaže písomne do 5 pracovných dní odo dňa jej vyhodnotenia.

7.6. S víťazným záujemcom uzavrie vyhlasovateľ nájomnú zmluvu v zmysle jeho návrhu záväzných zmluvných podmienok a podmienok tejto súťaže.

7.7. V prípade, že s víťazným záujemcom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ rokovať o uzatvorení zmluvy s ďalšími navrhovateľmi v poradí, v akom sa umiestnili v súťaži.

7.8. Všetky návrhy podané do tejto súťaže zverejní vyhlasovateľ po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle mestskej časti.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

8.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť aj bez udania dôvodu.

8.2. Všetky náklady spojené s účasťou v tejto súťaži v plnej miere znášajú navrhovatelia.

9. Prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys nebytového priestoru – Budapeštianska 32

Príloha č. 2: Určenie minimálnej výšky nájomného

Príloha č. 3: Návrh zmluvných podmienok

JUDr. Ing. Miloš Ihnát
starosta