

N Á V R H
V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E
O B C E K E C E R O V C E
Č.:5/2023



o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na kalendárny rok 2023 a ďalšie roky

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kecerovce dňa : 03.11.2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Kecerovce dňa : 16.11.2022

Uznesenie č.:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 03.11.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kecerovce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňa :

Obec Kecerovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,6 a 7 § 8 ods. 2 a 4 § 12 ods.2a3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99c ods.9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

1.časť

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN/ upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady /ďalej len „miestne dane a miestny poplatok/ na území obce KECEROVCE v zdaňovacom období roku 2023 a ďalšie roky.
2. Miestne dane upravené týmto nariadením zahŕňajú :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
3. Obec Kecerovce na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.časť

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/.

§ 3

Daň z pozemkov

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kecerovce v tomto členení :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
b/ záhrady,
c/ zastavané plochy a nádvoria,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
e/ stavebné pozemky

2. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Kecerovce je nasledovná :

a/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,75 %
b/záhrady	0,25 %
c/zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,25 %
d/lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,	1,00 %
e/rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
f/ stavebné pozemky	0,25 %

3. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach. Hodnota pozemkov v obci Kecerovce je nasledovná :

a/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

Katastrálne územie Kecerovské Kostoľany 823708 je : **OP: 0,2977 € m²**

Katastrálne územie Kecerovské Pekľany 823723 je : **OP : 0,1802 € m²**

b/trvalé trávne porasty

Katastrálne územie Kecerovské Kostoľany 823708 je : **OP : 0,0660 € /m²**

Katastrálne územie Kecerovské Pekľany 823732 je : **TTP: 0,0308 €/m²**

c/záhrady	1,85 €/m ²
d/zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/m ²
e/lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,0457 €/m ²
f/rybníky s chovom rýb a ostatné vodné plochy	0,0100 €/m ²
g/stavebné pozemky	18,58 €/m ²
h/ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	1,85 €/m ²

§ 4

Daň zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Kecerovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, ktoré sú spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilotmi, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ak nebolo vydané rozhodnutie, tie stavby, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
2. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
3. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kecerovce ročnú **sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/**0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ **0,070 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d/**0,093 €** za samostatne stojace garáže,

e/**0,116 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/**0,233 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/**0,070 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

Daň zo stavieb sa počíta ako súčin základu dane podľa bodu 2/ a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa bodu 3/.

4/Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň zo stavieb pri viacpodlažných stavbách sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

§ 5

Daň z bytov

1/Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

3/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,046 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory je **0,046 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že pre rok 2023 a ďalšie obdobia sú od dane z pozemkov oslobodené :

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve správcu dane

b/ pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi

c/ pozemky, na ktorých je cintorín

d/ pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa

e/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

f/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

g/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

h/ správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov a zo stavieb na :

- pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50 %,
- stavby na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, starších ako 65 Držiteľov ZŤP a ZŤP/S, vo výške 50 %

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti daňové priznanie

1/Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci **stav k 1.januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti **vydražením** v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti **dedením** v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 8

Vyrubenie a platenie dane

1/Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2/Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz – do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3/U súkromne hospodáriacich roľníkoch sa vyrubená daň platí v troch splátkach:

- 1.splátka do 15 dní od doručenia platového výmeru
- 2.splátka do 30.09.
- 3.splátka do 30.11.

3. časť

§ 9

Daň za psa

- 1/ Predmetom dane za psa je pes chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je :
 - a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
 - a/ vlastníkom psa alebo
 - b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- 4/ Základom dane je počet psov.
- 5/ Sadzba dane je 5,0 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- 6/Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 7/ Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej je pes chovaný.
- 8/ Spôsoby vyrubenia a platenie dane :
 - a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu

b/ bezhotovostne – bankovým prevodom na účet správcu dane č.ú: SK30 0200
0000 0000 0372 9542, vedený vo VÚB Košice-centrum.

4. časť

§ 11

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :

a/ **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha /ďalej len „nehnuteľnosť“/.

b/ **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

c/ **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3/ Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba odseku 2 písm. a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu .

4/ Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a/ žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

5/Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2.

6/ Sadzba poplatku je :

a/ fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom v obci využívajúca TKO nádoby

0,054 €/na osobu a kalendárny deň, t.j. 20 **eur/osoba/rok**,

b/ fyzická osoba – vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti /záhradkár-chalupár-bez TP/

0,054€/na osobu a kalendárny deň, t.j. 20 **eur/rok**.

c/ právnická osoba, podnikateľ : 25 **€ eur/rok/110 l** smetná nádoba,

Pri väčšom počte zberných nádob je celkový poplatok príslušným násobkom vyššie uvedeného poplatku za 1 nádobu

d/sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín sa určuje vo výške 0,078 eur za kilogram /v rozpätí od 0,015 do 0,078 za kilogram odpadov/.

e/ druhá nádoba na komunálny odpad /zakúpená na obecnom úrade/ jednorazová sadzba poplatku 20,- €.

7/Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu , ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b alebo c tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO,

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods.7 zákona o miestnych daniach,

c/údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku,

8/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

9/Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.

Možnosť platenia poplatku :

- v hotovosti do pokladne obce

- bezhotovostne na účet obce – č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0372 9542 – vedený vo VúB Košice-centrum.

- na splátky : I. splátka – do 31.05.

II. splátka – do 31.08.

11/Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže úradným dokladom, alebo úradne overeným čestným vyhlásením, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, vo výkone trestu, vojenskej služby, liečení a pod. Úradným dokladom je potvrdenie pobytu v zahraničí, či potvrdenie vysielajúcej organizácie, pracovné povolenie alebo pracovná zmluva, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, potvrdenie o výkone trestu, a pod. Potvrdenie musí byť platné pre daný rok.

12/Poplatok sa určuje na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 a ďalšie obdobia.

V. č a s ť

§ 12

Záverečné ustanovenie

1/Na tomto všeobecnom záväznom nariadení obce Kecerovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach dňa _____ uznesenie

2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce Kecerovce č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku na r. 2020 a ďalšie obdobia.

3/ Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach.

Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

Miroslav Galas-Zaufal
Starosta obce Kecerovce

¹ ust. § 3 až 7 zákona č. 135/1982 Zb. o hlásení a evidencii pobytu občanov a registri obyvateľov SR v znení neskorších predpisov;

² zákon č. 135/1982 Zb. o hlásení a evidencii pobytu občanov, ust. § 17 až 33 zákona č. 48/2002 Z.z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

³ ust. § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

⁴ ust. § 9 písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

⁵ ust. § 9 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

⁶ ust. § 9 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

⁷ ust. § 9 písm. f) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

⁸ ust. § 2 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov;

⁹ ust. § 9 písm. h) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

¹⁰ napr. ust. § 6 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;

¹¹ ust. § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ust. § 1 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

¹² zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;

¹³ zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov;

¹⁴ ust. § 77 až 83 zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady