

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3688-3/2024-Jr

Spišská Nová Ves, 12.12.2024

Dávid Štrauch
Hutnícka 2712/8, 052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh Dávida Štraucha, zo dňa 15.11.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny časti dokončenej stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 43, Hutnícka 8, Spišská Nová Ves“, na ulici Hutnícka 8 v Spišskej Novej Vsi.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a na základe výsledku ústneho jednanja spojeného s miestnym šetrením, konaného 08.02.2023 tunajší stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

zmeny časti dokončenej stavby s. č. 2718 na ulici Hutnícka č. 8
v Spišskej Novej Vsi s názvom

„Stavebné úpravy bytu č. 43, Hutnícka 8, Spišská Nová Ves“

na pozemku parcely registra C KN č. 1424 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Spišská Nová Ves č. 20-1342-3/2023-Jr zo dňa 07.06.2023.

Popis stavby:

Stavebné úpravy spočívali v realizácii prepojenia kuchyne a izby a k vytvoreniu dverného otvoru o rozmeroch 2,10 x 0,90 m vo vzdialenosti 1,76 m od nosnej obvodovej steny.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Vlastník je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
- Vlastník je povinný pravidelne počas životnosti stavby vykonávať periodické revízie všetkých technických zariadení podľa platných STN.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
4. Vlastník je povinný stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 15.11.2024.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Dávid Štrauch podal na tunajšom úrade dňa 15.11.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny časti dokončenej stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 43, Hutnícka 8, Spišská Nová Ves“, na pozemku parcely registra C KN č. 1424 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Stavba bola povolená rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č. 20-1342-3/2023-Jr zo dňa 07.06.2023.

K návrhu na kolaudáciu boli doložené: kópia stavebného povolenia; preberací protokol; doklad o likvidácii stavebného odpadu a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: „*Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*“

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*“

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: „*V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.*“

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*“

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona: „*Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*“

Stavebný úrad na základe podaného návrhu a po splnení zákonných podmienok, oznámením č. 20-3688-2/2024-Jr zo dňa 19.11.2024 oznámil dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Účastníkom konania stavebný úrad oznámil začatie konania

vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves. Dňa 11.12.2024 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní; či jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym šetrením bolo zistené, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Štrauch Dávid, Hutnícka 2712/8, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hutnícka 8, Spišská Nová Ves, uvedení na liste vlastníctva č. 7161, súp. č. bytového domu 2712 postavenom na pozemku parcely registra C KN č. 1424, ako aj projektant Ing. František Kalík – na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu

Na vedomie:

3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00 151 866