



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: 12227-73319/2023/192/MS
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

Nové Zámky 14.12.2023

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Nové Zámky, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú 1.8.2023 podal **Brantner Nové Zámky, s.r.o., Viničná 23, 940 02 Nové Zámky, IČO: 31440291** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Ing. Vladimír Štvrtecký, Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Centrum odpadového hospodárstva - BRANTNER
v členení: **SO-26 Spevnené plochy a parkoviská**

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Nové Zámky, ulica Vinohrady, na pozemkoch registra "C" parc. č. 5177/1, 5177/3, 5177/4, 5177/5, 5177/6, 5177/12, 5177/13, 5177/14, 5177/15, 5177/23, 5177/24, 5178 v katastrálnom území Nové Zámky uskutočňovanej na základe stavebného povolenia č. 5328-ES/5629/2018/195/LÁ zo dňa 29.10.2018.

Stručný popis zmien: Navrhovaná zmena spočíva v zväčšení rozsahu spevnených plôch o zredukované zastavaných plôch objektmi v areáli. Ich realizácia bude pôvodne navrhovaným spôsobom zrekonštruovaním jestvujúcich spevnených plôch a následným vyhotovením novej betónovej vrstvy resp. budú vyhotovené nové spevnené plochy. Ďalšia zmena spočíva v úprave vstupného priestoru do areálu, kde bude vyhotovený chodník zabezpečujúci prístup do administratívnej budovy, vjazd do areálu bude rozdelený na štyri jazdné pruhy - dva budú určené pre vjazd a výjazd s osadenými dvomi mostovými váhami rozmerov 18,0 x 3,0 m (jedna na vjazde do areálu a druhá na výjazde), ďalšie dva jazdné pruhy budú určené pre vjazd na zberný dvor a výjazd z neho. Medzi váhami bude vyhotovený ostrovček dl. 45,65 m a š. 1,0 m. Vjazd do areálu a výjazd budú kontrolované, preto budú pri váhach osadené rampy.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní, ktorú v jún 2023 vypracoval Ing. Vladimír Štvrtecký - autorizovaný stavebný inžinier, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
2. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

3. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 5328- ES/5629/2018/195/LÁ zo dňa 29.10.2018, ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

B/ Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2023/017117-002 zo 4.7.2023):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii...

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 10083-27499/2023/183/IK z 23.6.2023):

... z dopravného hľadiska nemá námietky so zmenami stavby pred dokončením lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).

- Realizáciou stavby nemôže byť znečistená alebo ohrozená príľahlá miestna cesta ul. Vinohrady v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- Odbor komunálnych služieb (OKS) pripomína skutočnosť, že miestna cesta ul. Vinohrady prejde v dohľadnej dobe kompletnou obnovou asfaltového krytu, z toho dôvodu je pri stavebných prácach potrebné dbať zvýšený dôraz na nový povrch miestnej cesty, ktorý musí zostať neporušený. Stavebné práce je potrebné koordinovať s OKS.

- Podľa predloženej PD stavebné práce na predmetných SO nebudú zasahovať do príľahlej miestnej cesty ul. Vinohrady.

- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.

- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 46404/2023 z 28.6.2023):

1. K PD pre ÚK sme sa vyjadrili listom č.j. 73312/2016 zo dňa 8.12.2016 kPD pre SP listom č.j. 90201/2017 zo dňa 8.12.2017 a 16048/2018 zo dňa 28.2.2018, 38239/2023 zo dňa 30.5.2023.

2. Pred započatím výkopových prác pre kanalizačnú prípojku žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky tlf.. 035792236 ved. Ing. Svitáka, majstra p. Juhásza, ktorý Vám naše IS vytýči a určí spôsob a miesto napojenia.

3. areálová kanalizácia bude križovať vodovod . V zmysle STN 756101 čl. 7.6.13 žiadame navrhnúť a budovať kanalizáciu v mieste križovania popod vodovod.
4. Do verejnej kanalizácie je možné odvádzať odpadové vody pre riešený areál v maximálnom množstve 25 l/s .
5. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. aktualizovať zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie o nové skutočnosti riešené v projekte.
6. Opravený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

C/ Účastníci konania:

Brantner Nové Zámky, s.r.o., Viničná 23, 940 02 Nové Zámky,
Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky,
Ján Ponesz, Pod kopcom 60, 940 02 Nové Zámky,
Klára Poneszová, Pod kopcom 60, 940 02 Nové Zámky,
Liliana Bednáriková, Pri Zúgove 30, 940 02 Nové Zámky,
Viktor Bednárik, č. 549, 941 34 Jasová,
HYKEMONT, spol. s r.o., Považská 18, 940 02 Nové Zámky,
KOMOTECH, s.r.o., Považská 67, 940 02 Nové Zámky,
ADA TRADING s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava,
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
WEST SIDE TRADE s.r.o., Vinohrady 9788/14, 940 02 Nové Zámky,
Ing. Vladimír Štvrtecký PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky;

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 1.8.2023 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie 29.10.2018 pod č. 5328-ES/5629/2018/195/LÁ a ktoré 09.12.2018 nadobudlo právoplatnosť.

Špeciálny stavebný úrad 3.11.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebník v zastúpení v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie stavebníka zo 16.5.2023 pre PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Ing. Vladimíra Štvrteckého, Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky na vybavenie zmeny stavby pred jej dokončením, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa odvolania; projektovú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením, uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia; Odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava k projektovej dokumentácii stavby č. 3961/4/2023 zo dňa 25.9.2023 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad 3.11.2023 zaslal oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením s predpísanými prílohami aj Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý na základe oznámenia vydal 21.11.2023

záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2023/025139-003, ktorým konštatuje, že predložený návrh na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením rieši stavbu v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s posúdeným zámerom a návrh na vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom a záverečným stanoviskom z povinného hodnotenia číslo OU-NZ-OSZP-2015/000048-32-Pr zo dňa 02.07.2015. Okresný úrad Nové Zámky na základe vyššie uvedeného požaduje v ďalšom stupni povoľovania stavby opätovne vyhodnotiť v písomnom vyhotovení spôsob zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí konkrétne v jednotlivých bodoch.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami v rozsahu, akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a zistil, že realizáciou zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, ktoré sú citované v časti B výroku tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom záverečného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2015/000048-32-Pr zo dňa 02.07.2015 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť od dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 600.00 € bol zaplatený dňa 27.7.2023.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia zmeny stavby

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Ing. Vladimír Štvrtecký, Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky
2. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
3. Ján Ponesz, Pod kopcom 60, 940 02 Nové Zámky
4. Klára Poneszová, Pod kopcom 60, 940 02 Nové Zámky
5. Liliana Bednáriková, Pri Zúgove 30, 940 02 Nové Zámky
6. Viktor Bednárik, č. 549, 941 34 Jasová
7. HYKEMONT, spol. s r.o., Považská 18, 940 02 Nové Zámky
8. KOMOTECH, s.r.o., Považská 67, 940 02 Nové Zámky
9. ADA TRADING s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. WEST SIDE TRADE s.r.o., Vinohrady 9788/14, 940 02 Nové Zámky

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.):

12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamy.sk na dobu 15 dní.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom záverečného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2015/000048-32-Pr zo dňa 02.07.2015 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť od dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis