



**MESTO NOVÉ ZÁMKY**  
**Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky**

Číslo: 3013-23662/2023/195/IB  
Vybavuje: Ing. Iveta Bršelová

Nové Zámky 5.6.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 28.3.2023 podal **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Miroslav Hronec, Lieskovská cesta 5, 960 24 Zvolen a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu:

**„Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky - Veľký háj - Slnčná, ÚO02772“**

(ďalej len "stavba") na uliciach Poľovnícka, Slnčná, Mýtna, Lúčna, Agátová, Podhájska, Slávičia v katastrálnom území Nové Zámky (ďalej len „stavebný pozemok“).

**Členenie stavby:** SO 01 - Plynovody  
SO 01.1 - Pripojovacie plynovody  
SO 01.2 - Dopojenia OPZ  
SO 01.3 - Prepoe a odpoje

**Stručný popis stavby:** Predmetom stavby je výmena existujúcich oceľových plynovodov za STL plynovody z rúr materiálu PE 100RC v celkovej dĺžke 1766 m a 154 ks prípojok v ich celkovej dĺžke 812,5 m pre odberateľov plynu.

**Druh stavby:** inžinierska líniová stavba – zmena miestnych rozvodov plynu

**Účel stavby:** zásobovanie oblasti zemným plynom.

#### **A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Tomáš Haluza – autorizovaný stavebný inžinier. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

6. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania..
7. Stavenisko sa vymedzuje na častiach pozemkov na uliciach Poľovnícka, Slnčná, Mýtna, Lúčna, Agátová, Podhájska, Slávičia v katastrálnom území Nové Zámky, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
8. Pred začiatkom prác na jednotlivých úsekoch stavby stavebník preukázateľne prerokuje rozsah a spôsob uskutočnenia navrhovanej stavby, vrátane prípojok a umiestnenia skriniek s vlastníkmi dotknutých pozemkov, stavieb, komunikácií, chodníkov a dotknutej zelene. Doklady o odsúhlasení spätných úprav na verejných priestranstvách predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. K prípadným výrubom stromov je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahľásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
14. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2024.
20. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby; skutočné vyhotovenie podzemných častí stavby v súlade s § 17 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. sa má zamerať ešte pred ich zakrytím.
21. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
22. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**

**B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Ministerstvo obrany SR** (vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-1-1692/2022 zo dňa 5.12.2022):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou navrhovanej stavby ... V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra** (záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/24110-2/100887/PAT z 1.12.2022):

... pre účely vydania rozhodnutia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra oznámiť písomne preukázateľným spôsobom reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou, najmenej s dvojtýždňovým predstihom.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad nových výkopov (severná vetva na ul. Mýtna a severovýchodná vetva na ul. Slnečná), ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia nálezu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch** (stanovisko na účely stavebného konania č.: ORHZ-NZ-2022/0001005-002 z 30.11.2022):

... s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2022/025749-002 z 7.12.2022):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2022/025261-002 z 14.12.2022):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Na stavbu nie je potrebný súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2022/02563-002 z 8.12.2022):

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

**Mesto Nové Zámky** (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 853-1929/2023/183/IK z 1.2.2023):

... z dopravného hľadiska nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).
- Uskutočnením stavby nemôžu byť znečistené alebo poškodené miestne cesty na uliciach Poľovnícka, Mýtna, Lúčna, Slnečná, Podhájska, Slávičia a Agátová v k. ú. v Nové Zámky, ako aj príslušné chodníky, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému. Stavbou nemôže byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- OKS upozorňuje na skutočnosť, že rekonštrukčnými prácami dotknutá miestna cesta na Tatranskej ulici je zaradená do IV. etapy obnovy povrchu na r. 2024, z toho dôvodu realizáciu stavebných prác v miestnej ceste je nutné zrealizovať najneskôr do 03/2024 tak, ako je dohodnuté v *Zápisnici*.
- stavbou dotknutých chodníkov s novým povrchom je možné viesť stavebné práce výhradne podvrtním.
- Spätné úpravy miestnych ciest a chodníkov je nutné realizovať v zmysle *Zápisnice*: miestne cesty na uliciach Poľovnícka, Mýtna, Slnečná a Slávičia - v celej šírke a dĺžke obnoviť jeden jazdný pruh, na miestnych cestách ul. Lúčna a Podhájska - spätná úprava povrchu cesty v celej šírke a dĺžke, na Agátovej ul. bude nový plynovod vedený v miestnom chodníku- spätná úprava bude zrealizovaná v celej šírke a dĺžke stavbou dotknutého chodníka.
- Všade kde je to možné žiadame aby križovanie ostatných stavbou dotknutých spevnených plôch bolo riešené bezvýkopovou technológiou.
- V prípade rozkopávky miestneho chodníka žiadame o spätnú úpravu daného chodníka v jeho plnej šírke a dĺžke s pôvodným povrchom, v prípade asfaltového chodníka, žiadame o spätnú úpravu asfaltovej vrstvy finišerom.
- Keďže budú rekonštrukčné práce vedené aj v zelenom páse, je potrebné dať trasu navrhovaného plynovodu odsúhlasiť OKS - referátu životného prostredia na Mestskom úrade Nové Zámky.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať tunajší OKS o povolenie na zvláštne užívanie dotknutých miestnych ciest a chodníkov, ďalej o povolenie na uzávierku stavbou dotknutých miestnych ciest a chodníkov a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, projekt dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.
- Z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky žiadame aby realizácia stavebných prác prebiehala etapovite.
- Mesto Nové Zámky požaduje umiestniť DRZ (MZ) na vlastnícku hranicu do oplotenia, na fasádu, do fasády a k fasáde, poprípade za vlastnícku hranicu (za oplotenie).

- Pred realizáciou stavby (po výbere zhotoviteľa) žiadame o kontaktovanie OKS za účelom koordinačného stretnutia so zhotoviteľom stavby ohľadom prekonzultovania harmonogramu stavebných prác a prejednávania dohodnutých podmienok spätnej úpravy.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku, prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie, zn.: CD 009040/202 z 12.12.2022):

predloženej žiadosti i si Vám dovoľujem zaslať nasledovné stanovisko:

Predloženú žiadosť berieme na vedomie, na základe celkového posúdenia stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- V daných lokalitách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s., u ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. § 43 v plnom rozsahu. Pri výkopových prácach v miestach kde dôjde ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná, a.s., je potrebné tieto siete vytyčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné vopred dohodnúť na t.č.035/6453523, mail. [lubos.zimula@zsdisk.sk](mailto:lubos.zimula@zsdisk.sk). Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Presnejšie priestorové údaje našich sietí je potrebné si vyžiadať na portáli <https://geoportal.zsdisk.sk/gvws/?start=anonymousExt>
- Po dokončení výkopových prác pred zakrytím potrebujeme výkop vidieť v častiach, kde boli naše káble odkryté a v prípade odkrytia zabezpečiť chráničkou.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené.
- Zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúce zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.
- U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 90 dní od jeho vydania.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky** (vyjadrenie č. 93286/2022 z 14.12.2022):

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie ;

1. Pri rekonštrukcii plynovodov príde k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom, kanalizáciou a domovými prípojkami v záujmovej oblasti.
2. Navrhované skrinky do regulácie žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu, kanalizácie , ako aj vodovodných a kanalizačných prípojk.
3. Pri realizácii prác žiadame dodržať všetky súvisiace STN najmä STN 736005 , STN 73 3050 a

zákon č.442/2002 Z.z.

4. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky tlf. 7922360 vedúcu VPS Ing. Letkovú, majstra p. Juhásza , ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám podmienky súbehu a križovania, ako aj umiestnenie skriniek doregulácie. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.

5. V mieste križovania žiadame plynovod viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.

6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.

7. Pri obnažení vodovodného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a.s.

8. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**SPP - distribúcia, a.s.** (vyjadrenie č. TD/PS/0011/2023/Ch zo 14.3.2023):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok.

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, TPP 923 01, TPP 904 01, STN 38 6442, TPP 934 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Ďurka, tel.č. +421 37 242 3733) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond {horizontálne vrtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre

zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,

- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepřístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- v rámci realizácie predmetnej stavby žiadame zabezpečiť montážnou organizáciou fotodokumentáciu všetkých prepojovacích prác STL plynovodov, ktorá bude súčasťou technicko-právnej dokumentácie, fotodokumentáciu je potrebné odovzdať pri preberacom konaní stavby na SPP-distribúcia, a.s..

#### **UPOZORNENIE:**

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. i Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 13.3.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**ELTODO SK, a.s.** (vyjadrenie zn. 031222/PJ zo 6.12.2022):

Telekomunikačné zariadenie združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území nenachádza.

**SEPS, a.s.** (stanovisko PS/2022/016864 zo 30.11.2022):

....nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

**Brantner Nové Zámky s.r.o.** (vyjadrenie k sieťam VO č: 756/22 z 19.12.2022):

Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta v správe BRANTNER Nové Zámky s.r.o. Pred zahájením prác, horeuvedenej stavby je potrebné vytýčenie sietí verejného osvetlenia mesta jeho správcom. Kontaktná osoba Róbert Bresták, tel. č. 0902 987 604. Vyjadrenie, zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí, konkrétne verejného osvetlenia v správe našej spoločnosti je spoplatnená činnosť podľa vnútropodnikového cenníka.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

**Orange Slovensko, a.s.** (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-4614/2022 z 5.12.2022):

... dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

"pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi/

"preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

"dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

"nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

"vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

"aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

"pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

"aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

"je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

"pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

"ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: xxxxx

**Slovak Telekom, a.s.** (vyjadrenie č. 6612235742 z 24.11.2022, platnosť do 24.5.2023):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK,  
Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** (vyjadrenie č. 2850/2022 z 2.12.2022):

S vydaním UR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.  
Toto vyjadrenie platí 1 rok.

**Ministerstvo vnútra SR** (vyjadrenie č. SITB-OT4-2022/001492-075 zo dňa 30.11.2022):

..v záujmovom území nemá Ministerstvo vnútra SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava** (Inšpekčná správa ev. č. 7165047811/30/23/GT/OS/R z 16.3.2023):

Na základe posúdenia technickej konštrukčnej dokumentácie a dokladov zariadenia v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN EN 12007-1:2013, STN EN 12007-2:2013, STN EN 12327:2013, STN EN 12279:2001.

**Mesto Nové Zámky** (rozhodnutie č. X/2020/182/PP zo dňa X.2020):

....nemá námietky a súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- v prípade nutnosti rozkopat' zeleň, žiadateľ musí požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene Mesto Nové Zámky <http://www.novezamkv.sk/suhlas-na-rozkopanie-vereinei-zelene/d-10530>
- v prípade porušenia povrchu miestnej cesty alebo miestneho chodníka ie žiadateľ povinný min. 30 dní pred začatím prác požiadať mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Oddelenie dopravy a investícií o vyjadrenie z hľadiska dopravy k miestnej ceste a chodníka
- žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť spätnú úpravu terénu aj so zatrávnením, prípadnú náhradnú výsadbu realizovať podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb tunajšieho úradu
- na sadové úpravy /zatrávnenie, výsadby/ požadujeme záruku jedno vegetačné obdobie a doporučujeme ich realizovať špecializovanou firmou
- výkopové práce v zeleni požadujeme realizovať s maximálnym ohľadom na jestvujúcu zeleň a koreňový systém stromov chrániť pred preseknutím (STN 83 7010 - ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)
- žiadateľ je povinný si počas doby vykonávania prác v súvislosti s predmetnými prácami zabezpečiť kontajnery na odpad vzniknutý pri predmetných prácach na vlastné náklady a zabezpečiť aj odpratanie a odvoz tohto odpadu na vlastné náklady
- dodávateľ zemných prác musí pred začatím výkopových prác požiadať správcov inžinierskych sietí (IS) o vytýčenie trasy IS vrátane sietí verejného osvetlenia. V prípade porušenia vedení, opravu IS hradí dodávateľ zemných prác. Telefonický kontakt na správcu verejného osvetlenia, firma Brantner Nové Zámky s.r.o. je 0902987604 (zodpovedný p. Brest'ák).
- dodávateľ zemných prác je povinný výkop zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby rozkopávky bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom
- na prípadný výrub/orez drevín na mestskom pozemku je potrebné podať žiadosť o výrub/orez na Mestský úrad v Nových Zámkoch <https://iwww.novezamkv.sk/vvrub-a-orez-drevin-rastucich-na-mestskych-pozemkoch/d-35101>

**C. Účastníci konania:** stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, projektant.

**D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť rozhodnutia:** V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 28.3.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 9.4.2018 na vybavenie stavebného povolenia, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa odvolania proti rozhodnutiu; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**  
**primátor mesta**

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na [www.novezamky.sk](http://www.novezamky.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 29.3.2023.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

**Doručí sa verejnou vyhláškou:** stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a stavieb a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava