

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievídza

Značka:2.4.2-02-3791-2020
(2.4.2-06-4056-2019)

V Prievídzi dňa 31.03.2020

Vybavuje: Ing. Klopanová, Ing. Hrabovský

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Peter Flimel
Adresa	Jaseňová ulica 421/15, 971 01 Prievídza

(ďalej aj ako „stavebník“)

požiadal dňa 18.04.2018 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Samostatne stojaca garáž.**“ umiestnenú v katastrálnom území **Prievídza** na pozemkoch parc.č. C-KN: **8135/60**.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Patrícia Flimelová, Jaseňová ulica 421/15, Prievídza
2. Mgr. Branislav Zemanovič, Poľovnícka 32, Trenčín
3. Milan Dušička, Bôrová ulica 438/20, Prievídza
4. Viera Dušičková, Bôrová ulica 438/20, Prievídza
5. Zuzana Košíková, Hrabová ulica 382/2, Prievídza
6. Ondrejková Katarína, Nábrežie sv. Cyrila 320/34, Prievídza
7. Róbert Flimel, Joža Nižnanského 227/134, Brestovany
8. Mesto Prievídza- zastúpené primátorkou mesta
9. Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec- Brusno
10. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 337/101, Bojnice
11. Ing. Ivan Leitman, Cintorínska 32/42, Sebedražie
12. Verejná vyhláška- pre vlastníkov susedných nehnuteľností, pozemkov a stavieb evidovaných na LV č. 4915 v k.ú. Prievídza v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Mesto Prievídza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Samostatne stojaca garáž
---------------	---------------------------------

(ďalej aj ako „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

- prízemný murovaný jednopodlažný objekt nepravidelného obdĺžnikového tvaru max. rozmerov (6,700 x 6,660)m, výšky 3,4m prestrešený pultovou strechou, dispozične tvorený jednou miestnosťou

v kat. území: **Prievidza** na pozemkoch parc. č. C-KN: **8135/60** sa podľa §39, §39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza. Objekt bude osadený na mierne svahovitom pozemku, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „Územný plán ÚPN-M Prievidza “
UO 22 Terasy, územno-priestorový celok **UPC 22-1s** funkčným využitím (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, ods.4 a 10) obytné územie– SV časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV s prípustným umiestnením individuálnych garáží.
- 3. Stavebno– technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
- 4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**
Stavba bude umiestnená v zmysle výkresu č. A-1 „ Situácia“, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
Polohové umiestnenie stavby:
 - pravý predný roh (z pohľadu od ulice) bude umiestnený od pozemku parc. č. KN-C 8135/43 vo vzdialenosti 300mm
 - ľavý predný roh (z pohľadu od ulice) bude umiestnený od pozemku parc. č. KN-C 8135/17 vo vzdialenosti 800mm
 - pravý zadný roh (z pohľadu od ulice) bude umiestnený od pozemku parc. č. KN-C 8135/59 vo vzdialenosti 300mm

- ľavý zadný roh (z pohľadu od ulice) bude umiestnený od pozemku parc. č. KN-C 8135/46 vo vzdialenosti 200mm

Výškové umiestnenie stavby:

± 0,000m bude je na úrovni 292,500m n.m , totožnej s úrovňou podlahy I.NP .

Výška stavby bude +3,400m od úrovne ±0,000m, čo predstavuje najvyššiu hranu atiky (podľa výkresu č. A-4, Rez 1-1, 2-2).

5. Napojenie na sieť technického vybavenia:

Stavba nie je napojená prípojkami na technické siete územia.

- **odvádzanie odpadových vôd:**

- **dažďové vody zo strechy objektu** – odvádzané na terén na pozemku vo vlastníctve stavebníka

6. Napojenie na pozemné komunikácie:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie (§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude z miestnej komunikácie Jaseňová ulica.
 - b) Požiarňa ochrana: (§ 82 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov), prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah.
7. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenie pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 8. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby vykoná stavebný dozor Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, Chrenovec- Brusno, ev. číslo oprávnenia : 05868 .
 12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
 13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 14. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

15. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**
16. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojk k susediacim objektom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany a prírody, č. OU-PD OSZP-2018/007198, zo dňa 21.03.2018:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza na pozemku KN-C s parcelným číslom 8135/60, v intraviláne mesta Prievidza- mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD OSZP-2018/007197, zo dňa 06.03.2018:

Podľa predloženej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROJEKTING, Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec 242 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Mesto Prievidza, štátna vodná správa, zo dňa 29.05.2018

Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. 2.4.3-5997-2018/66260, zo dňa 11.05.2018

Dodržať podmienky rozhodnutia o zriadení vjazdu (výjazdu) vydané mestom Prievidza, zn. 2.4.3-5997-2018/66260, zo dňa 11.05.2018, právoplatné dňa 17.05.2018

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 150-321/Vi-2018, zo dňa 13.03.2018:

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby garáže súhlasíme. V katastrálnom území Prievidza na pozemku KN-C parcelné číslo 8135/60 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- Zrážkové vody nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobo- prevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

SPP- distribúcia, a.s., č. TD/NS/0156/2018/Kr, zo dňa 16.03.2018:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú:
 - plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod , STL pripojovací plynovod
 - ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
 - bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynár plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/ alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- žiadne

18. Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky.
- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o zhodnotení predložiť ku kolaudácii.
- Pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudačnému konaniu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 53282002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Peter Flimel, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza podal dňa 18.04.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Samostatne stojaca garáž.“ umiestnenú v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parc.č. C-KN: 8135/60.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom značky 2.4.2-06-5786-2018 zo dňa 27.04.2018 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 30.05.2018.

Dňa 11.06.2018 bola stavebnému úradu oznámená nová skutočnosť- Kúpna zmluva č. 55/14 zo dňa 19.11.2014 uzatvorená medzi mestom Prievidza a Alenou Flimelovou a manželom Antonom. Vzhľadom k tejto skutočnosti stavebný úrad oznámil listom značky 2.4.2-06-5786 zo dňa 14.06.2018 v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona doplňujúce konanie a v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, Prievidza, I. poschodie, kancelária č. dv. B102 (oddelenie stavebného poriadku). Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Stavebnému úradu v rámci oznámeného doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania boli doručené námietky účastníkov konania. Vzhľadom k tejto skutočnosti stavebný úrad oznámil listom značky 2.4.2-06-5786-2018 zo dňa 01.08.2018 začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.09.2018. Na ústnom pojednávaní stavebník predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu s doplnením o svetlotechnický posudok, ktorý rieši vplyv stavby na susedné existujúce rodinné domy na parcelách č. 8135/18, 8135/19 a 8135/20. V rámci prepracovanej projektovej dokumentácie polohové a výškové osadenie stavby ostalo nezmenené, zmena projektu spočívala v stavebno-technickom riešení strešnej konštrukcie s ohľadom na výsledky svetlotechnického posúdenia. Na ústnom pojednávaní si účastníci konania Viera Dušičková, Katarína Ondrejková a Zuzana Košíková uplatnili občianskoprávne námietky. Na základe uplatnených občianskoprávných námietok stavebný úrad podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona

odkázal účastníčky konania na príslušný súd a konanie prerušil, súčasne v súlade s § 137 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určil lehotu 30 pracovných dní, v ktorej sa musí stavebnému úradu predložiť dôkaz, že bol na súde podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Účastníci konania predložili stavebnému úradu dňa 23.10.2018- Návrh na rozhodnutie o podanej námietke podaný na Okresný súd Prievidza dňa 22.10.2018. Na základe toho, že účastníci konania predložili stavebnému úradu Dôkaz, že bol podaný návrh na rozhodnutie o námietke, stavebný

úrad rozhodnutím značky 2.4.2-06-5786 zo dňa 07.12.2018 konanie prerušil do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.

Dňa 12.06.2019 stavebník doručil stavebnému úradu potvrdenie z Okresného súdu Prievidza, že voči nemu nie je vedené žiadne konanie. Stavebný úrad zároveň listom značky 2.4.2-06-4056-2019-84958 zo dňa 11.07.2019 požiadal Okresný súd Prievidza s ohľadom na účastníkov konania- Vieru Dušičkovú, Katarínu Ondrejkovú a Zuzanu Košíkovú o informáciu, či sa vedie v danej veci súdne konanie a či bolo o ich žalobách rozhodnuté.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu bolo dňa 12.07.2019 doručené oznámenie Okresného súdu Prievidza, z ktorého je zrejmé, že súdne konania vo vyššie uvedenej veci boli zastavené, stavebný úrad listom značky 2.4.2-06-4056zo dňa 03.12.2019 oznámil v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona dopĺňujúce spojené územné a stavebné konanie dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upsil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 4915 v k.ú. Prievidza oznámil konanie prostredníctvom verejnej vyhlášky, oznámenia bolo doručené v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, Prievidza, I. poschodie, kancelária č. dv. B102 (oddelenie stavebného poriadku). Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad účastníkov v oznámení dopĺňujúceho konania upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil, že stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej ulynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom konaní so stavebným konaním preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavebný dozor: Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, Chrenovec- Brusno, ev. číslo oprávnenia 05868 .

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali oprávnené osoby.

Návrh je v súlade s ÚPN- M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonal: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Mesto Prievidza-cestný správny orgán, štátna vodná správa; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec- Brusno
- Ing. Svatoslav Vážan, Školská 337/101, Bojnice
- Ing. Ivan Leitman, Cintorínska 32/42, Sebedražie

Stavebné náklady stavby: cca30 000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 30,-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník:

- Peter Flimel, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza

2. ostatní účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti

3. a/a