

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-6801-2021

V Prievidzi dňa 03.05.2021

Vybavuje: Ing. Líšková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Richard Pišťánek, Poruba 395, Poruba
------------------	--------------------------------------

(ďalej len „stavebník“)

v zastúpení Ing. Pavel Herda, Hepa Consulting, s.r.o., Krátka 575/2, Bojnice, podali dňa 22. 02. 2021, po doplnení 30.03.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „stavbu „*Lúčky, Blok B*“, na pozemkoch parc. č. CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291/10, 2291/8, 2272, 2292/2(EKN 11-502/3) v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-09-8799-2019, zo dňa 19.12.2019, právoplatné dňom 20.01.2020.

Účastníci konania:

1. Richard Pišťánek, Poruba 395, Poruba
2. Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma, s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice
3. Soňa Chorvátová, Kľačno 17
4. Ing. Svatoslav Važan, Školská 101, Bojnice
5. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103
6. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa

§ 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Lúčky, Blok B
---------------	----------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- SO-01 Blok B
- SO 06 Elektrická prípojka NN
- SO 07 Prípojka plynu
- SO 08 Prípojka verejného osvetlenia
- SO 11 Ochrana telekomunikačného vedenia
- SO 12 Ochrana sietí v mieste napojenia komunikácie ul. Lúčna
- SO 13 Rozšírenie elektrických sietí
- SO 14 Búracie práce

umiestnené na pozemku parc. č : CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291/10, 2291/8, 2272, 2292/2(EKN 11-502/3) sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2290/1, 2, 3, 4, 5, 6, 2272, 2292/2 a pozemku registra EKN 11-502/3, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Náтура 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany**.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
V zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 1, územnopriestorovom celku UPC 1-2 s návrhom postupnej zmeny IBV pozdĺž ulíc T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu s prípustným umiestnením viacpodlažného bývania. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je predložený investičný zámer realizácie stavby v súlade s platnou ÚPN-M mesta Prievidza.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OU-PD-OSZP-2019/007834:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) SPP- distribúcia, TD/KS/0232/2021/Kr:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, -€ a ž 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008450120,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste

priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 3/2021/200, zo dňa 21.04.2021:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :
 - min. 1.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

Podmienky realizácie stavby:

- Pri križovaní a súbahu existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia, prekladaného vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

Vodovodná prípojka

- V prípade potreby zásahu do zaplombovanej časti vodomernej zostavy požiadať pracovníka prevádzky vodovodov v Prievidzi o odplombovanie vodomernej zostavy. Pre účely dodávky vody zostane existujúce fakturačné meradlo spotreby vody DN 50 mm.
- Vodomerná šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20, Q3 = 4,0 m³/h.
- Osadenie vodomeru vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 355 m³/rok pre objekt spoločnosti MIP odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24, ods 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Kontakt na pracovníka vodovodov v Prievidzi - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, +421915 723 293.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Kanalizačná prípojka

- Pred zahájením búracích prác odstraňovaných objektov žiadame odstrániť pripojenie kanalizačných prípojek týchto objektov na verejnú kanalizáciu v mieste ich pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody).
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

b) Stredoslovenská distribučná, 4300098133, zo dňa 14.04.2021:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre objekt „Lúčky, Blok B“, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2019-001874-00
- Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo

strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

- Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:
 - splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,
 - uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD
 - zaplatení ceny za pripojenie
 - zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).
- Spoločnosť SSD Vás upozorňuje, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu zapríčinenú šírením koronavírusu COVID-19 a vyhlásený núdzový stav na území SR, SSD až do odvolania pred vykonávaním iných činností uprednostňuje zabezpečenie plynulej, bezpečnej a spoľahlivej distribúcie elektriny pre svojich odberateľov elektriny. Z uvedeného dôvodu, ako aj z dôvodu obmedzených personálnych kapacít. Vám spoločnosť SSD nedokáže garantovať poskytnutie plnenia podľa tohto vyjadrenia a zmluvy o pripojení v stanovených termínoch. SSD Vás zároveň ubezpečuje, že plnenie v zmysle tohto vyjadrenia a zmluvy o pripojení Vám poskytne podľa možností čo najskôr, ako to aktuálna situácia umožní.

c) OR PZ Dopravný inšpektorát Prievidza, ORPZ-PD-ODI-25-065/2021:

- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. komunikáciu,
- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- dopravné napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN,
- realizáciou stavby nesmie byť narušené odvodnenie príľahlých komunikácií, požadujeme napojenie realizovať v šírke min. 6,00m z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky (zabezpečený prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch jazdy), v mieste dopravného napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade (parkovacie miesta, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča pri vychádzaní na komunikáciu Lúčna (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhľadové polia), odstavné plochy k objektu riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch požadujeme zrealizovať k stavbe navrhované chodníky v šírke min. 1,5m, navrhované dopravné značenie bude zrealizované v zmysle predloženej situácie projektu č. 001/2021 a platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- dodržať zásady umiestnenia a osadenia dopravných značiek,

- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

d) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.:

Stredisko miestnych komunikácií a správy parkovísk, 112/2021MK/Ba:

- napojenie novonavrhovanej komunikácie na existujúcu sieť miestnych komunikácií bude realizované riadnym preplátovaním a spoje budú ošetrené stálopružnou zálievkou
- úpravy na existujúcom chodníku na Lúčnej ulici budú realizované v debarierizačnom vyhotovení.

Stredisko verejného osvetlenia, 162/2021/Fk:

- po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti, ako správcovi digitálnej mapy mesta Prievidza, porealizačné zameranie kompletnej stavby vrátane prípojok inžinierskych sietí,
- po odovzdaní zamerania vydáme súhlasné stanovisko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

e) Dopravný úrad Bratislava, 7798/2021/ROP-002-P/09678:

- Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295.00 m n.m.Bpv, t.j. výšku 25,75 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie, ich maximálnej možnej používanej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.
- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Prievidza (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia a to zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia).

f) Mesto Prievidza, oddelenie výstavba a ŽP – OO, 2.4.1-8555-2019/76915:

- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č.9 Požiadavky zabezpečenia zozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410(2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287-1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov, časť 1 komíny pre otvorené spotrebiče palív,

- požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a k žiadosti v súlade s §17 ods. 2 zákona č. 137-2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318-2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa

g) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 2033/2021-102-2-018:

- K technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.
- StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s preložkou verejného vodovodu za podmienky, že budú splnené ustanovenia §35 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - preložka je vyvolanou investíciou investora stavby, ktorý bude znášať všetky s tým súvisiace náklady, pričom vlastníctvo vodovodu sa tým nemení,
 - preložkou nesmie dôjsť k zmene technických parametrov vodovodu s negatívnym dopadom na zásobovanú oblasť,
 - preložka vodovodu bude realizovaná pod dohľadom StVPS, a.s., závod 03 Prievidza,
 - k preberaciemu konaniu preložky vodovodu prizve investor zástupcov StVS, a.s., Banská Bystrica a StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica,
 - po vydaní kolaudačného rozhodnutia odovzdá investor dokončenú stavbu preložky vodovodu spolu s právnou a technickou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby v tlačovej a digitálnej forme vlastníčkovi vodovodu, t.j. StVS, a.s., Banská Bystrica,
 - investor v stavebnom konaní preukáže majetkovo-právne vzťahy k parcelám, na ktorých bude umiestnené preložené vodovodné potrubie s ochranným pásmom 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne (v pásme ochrany je zakázané, vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, umiestňovať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy).
- Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme medzi investorom stavby a spoločnosťou StVS, a.s. Banská Bystrica uzatvoriť prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (Mgr Jobbagy iobb3qy.ian@stvs.sk) „Zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu" v zmysle §35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.
- Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Preto požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č.: 3/2021/2165 k danej stavbe.

h) Mesto Prievidza, referát dopravy, č. 2.4.3-8152-2021 :

Mesto Prievidza, cestný správny orgán súhlasí s povolením stavby „Lúčky Blok B“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN ako obojsmerné v min. šírke 6,0 m a v súlade s Uznesením MsZ Prievidza č. 328/19 zo dňa 30.09.2019,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplatenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhl'adové polia), nebude narušené odvodnenie komunikácie,
- napojenie na miestnu komunikáciu realizovať súvisle s rešpektovaním nivelety pôvodnej vozovky, stykové miesta s pôvodnou komunikáciou vyplniť stálo pružnou zálievkou,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v navrhnutom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom), parkovacie miesta pre osoby ZŤP navrhnuť a realizovať v parametroch v zmysle STN 73 6056,
- počas realizácie rešpektovať ustanovenia §19 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zabezpečiť primerané opatrenia na ochranu pozemných komunikácií,
- povinnosť doriešiť zrušenie jestvujúcich parkovacích miest v rámci CMPZ Prievidza určených prostredníctvom VZN č. 153/2014,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-02-8799-2019, zo dňa 19.12.2019, zostávajú primerane (vzhľadom k povoľovaným objektom) v platnosti,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- počas stavebnej činnosti ochraňovať pred poškodením a znečistením miestne komunikácie na Ulici T. Vansovej, Lúčnej a Stavbárov, taktiež počas stavebnej činnosti dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po komunikáciách. Využívať pre vlastnú stavebnú činnosť ľahšie a menšie stavebné dopravné prostriedky a mechanizmy, cestu nad rámec jej únosnosti a prejazdnosti nepreťažovať,
- vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciách,

- prípadné škody na komunikáciách vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníčkovi komunikácie mestu Prievidza.
- zakrývanie skládok sypkých materiálov, vlhčením povrchu nákladu sypkého materiálu, čistením staveniskových komunikácií a tiež komunikácií v okolí staveniska od blata roznášaného dopravnými prostriedkami zo stavby a aj od vznikajúceho prachu, zhotovenie vhodného typu oplotenia okolo staveniska - výška oplotenia 1,8m z oceľových trubiek a pletiva + nepriehľadná textília., aby oplotenie čiastočne zabránilo prenikaniu prachu do jeho okolia,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- konečnú farebnú úpravu vonkajšej fasády realizovať v zmysle odsúhlaseného návrhu architekta mesta,
- v prípade, zmeny výrobcu fasádnych omietok oproti projektovej dokumentácii, žiadame predložiť na schválenie nové farebné odtiene podľa konkrétneho vzorkovníka omietok, ešte pred realizáciou fasády.
- Rešpektovať Nájomnou zmluvou zo dňa 25.10.2019 uzavretú medzi prenajímateľom 1: Relax SK, s.r.o., prenajímateľom 2: Rekostav SK, s.r.o. a nájomcom Richard Pišťánek.
- rešpektovať Zmluvu o poskytnutí záruky č. 228/2021/1.2 zo dňa 14.04.2021 uzavretú medzi poskytovateľom záruky - povinným zo záruky: Richard Pišťánek a príjemcom záruky – oprávnený zo záruky: mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Richard Pišťánek, Poruba 395, Poruba v zastúpení HePa Consulting, s.r.o., Ing. Pavel Herda, Krátka 572/2, Bojnice, podali dňa 22.02.2021, po doplnení 30.03.2021 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „*Lúčky, Blok B*“, na pozemkoch parc. č. CKN 2290/12290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291/10, 2291/8, 2272, 2292/2(EKN 11-502/3) v k. ú. Prievidza.

Podľa predloženej žiadosti stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Blok B

SO 06 Elektrická prípojka NN

SO 07 Prípojka plynu

SO 08 Prípojka verejného osvetlenia

SO 11 Ochrana telekomunikačného vedenia
SO 12 Ochrana sietí v mieste napojenia komunikácie ul. Lúčna
SO 13 Rozšírenie elektrických sietí
SO 14 Búracie práce

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-09-8799-2019, zo dňa 19.12.2019, právoplatné dňom 20.01.2020.

Stavebné objekty SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 02.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy sú predmetom samostatného konania mesta Prievidza, evidované v spise č. 2.4.2-09-7294-2021. Stavebné objekty SO 03 prípojka vody, SO 04 prípojka splaškovej kanalizácie, So 05 prípojka dažďovej kanalizácie sú povoľované Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza.

Vzťah k pozemkom parc.č. CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2290/5, 2291/8, 2291/10, 2291/13 je preukázaný Nájomnou zmluvou zo dňa 25.10.2019 uzavretú medzi prenajímateľom 1: Relax SK, s.r.o., prenajímateľom 2: Rekostav SK, s.r.o. a nájomcom Richard Pišťánek.

Vzťah k pozemkom parc.č. CKN 2272, EKN 11-502/3 je preukázaný Zmluvou o poskytnutí záruky č. 228/2021/1.2 zo dňa 14.04.2021 uzavretú medzi poskytovateľom záruky - povinným zo záruky: Richard Pišťánek a príjemcom záruky – oprávnený zo záruky: mesto Prievidza.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza: útvar architekta mesta, oddelenie výstavby a ŽP- ochrana ovzdušia, referát dopravy – cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný

inšpektorát Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, EIA, ŠVS, odbor krízového riadenia Dopravný úrad Bratislava PTH, a.s., Prievidza, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. SPP-Distribúcia, a.s., SSD, a.s. Žilina, StVPS, a.s., Banská Bystrica, StVS, a.s., Banská Bystrica, Slovak Telekom, Michlovský, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich súhlasné stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby:

Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma, s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice

Soňa Chorvátová, Kľačno 17

Ing. Svatoslav Važan, Školská 101, Bojnice

Ing. Ján Löčei, Kľačno 103

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 800,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania
3. a/a