



ZÁMER MESTA RAJEC predať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575

na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 45/2026 zo dňa 13.08.2026,
podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer predat' majetok mesta:

pozemok v k.ú. Rajec, parcela C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 12.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.05.2026 pod číslom G1-941/2026, odčlenením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Jasenovec, trvale bytom Alexyho 931/3, 015 01 Rajec a Katarína Jasenovcová, trvale bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec,

spôsobom v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vymedzeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemku:

- *Všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², bola stanovená na jednotkovú cenu 24,05 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 5300 Eur, znaleckým posudkom č. 100/2026, ktorý vypracoval dňa 19.06.2026 Ing. Sláva Rehm, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 915359.*

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru predat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta, facebookova stránka mesta:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| - Úradná tabuľa Mesta Rajec: | od 11.09.2026 do 01.10.2026 |
| - Webové sídlo Mesta Rajec : | od 11.09.2026 do 01.10.2026 |
| - <u>www.slovensko.sk</u> : | od 11.09.2026 do 01.10.2026 |



MESTO RAJEC



- Facebook mesta

od 11.09.2026 do 01.10.2026

V Rajci, dňa 10.09.2026

Mgr. Peter Hanus, v.r.
primátor mesta

Spis: 190/2024/OIVaŽP-5633/2026
Vybavuje: Ing. Zimenová

