



# **ZÁSADY HOSPODÁŘENÍ A NAKLADANÍ S MAJETKEM OBCE PLAVÉ VOZOKANY**

**Obecné zastupitel'stvo v Plavých Vozokanoch na základe ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecním zřízení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schvaľuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavé Vozokany (ďalej len „zásady“):**

## **ZÁSADY HOSPODÁŘENÍ A NAKLADANÍ S MAJETKEM OBCE PLAVÉ VOZOKANY**



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

1. Obec Plavé Vozokany (ďalej len „obec“) je samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom vlastní majetok a samostatne s ním hospodári v súlade s príslušnými právnymi predpismi a týmito Zásadami, alebo prostredníctvom správcu, ktorému bol majetok samosprávnym krajom zverený do správy. Povinnosťou obce je udržiavať majetok obce v užívaniaschopnom stave a zhodnocovať ho.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch podľa § 16 ods. 3 zák. č. 302/2001 Z. z. je starosta obce (ďalej len „starosta“).
3. Pokiaľ nie je zákonom<sup>1</sup> ustanovené inak, alebo ak to nevylučuje povaha veci, riadi sa obec vo veciach vlastníctva pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, ďalšími osobitnými predpismi a týmito zásadami.
4. Tieto Zásady v nadväznosti na Zákon upravujú:
  - a) práva a povinnosti obce a správcu pri hospodárení s majetkom obce,
  - b) postup zverenia majetku obce do správy správcovi,
  - c) nakladanie s majetkom obce,
  - d) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce a správcu,
  - e) podmienky odňatia majetku zverného správcovi,
  - f) podmienky zámeny a prevodu správy majetku obce medzi správcami,
  - g) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom,
  - h) prenechanie majetku obce do užívania iným osobám (nájmy, výpožičky),
  - i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo založenie právnickej osoby z majetku obce,
  - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
4. Tieto Zásady sa vzťahujú na:
  - a) majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec hospodári samostatne,
  - b) majetok vo vlastníctve obce, ktorý spravujú organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
  - c) majetkový podiel obce v inej právnickej osobe a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách,
  - d) majetok vo vlastníctve obce, ktorý užíva koncesionár (ďalej len „koncesný majetok“) a to v rozsahu a za podmienok, ktoré pre nakladanie s takýmto majetkom vymedzuje § 9c a 9d Zákona,
  - e) majetok, ktorý obec vložila do spoločného podniku (ďalej len „prioritný majetok“) a to v rozsahu a za podmienok, ktoré pre nakladanie s takýmto majetkom vymedzuje § 9e Zákona.

<sup>1</sup> Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

5. Tieto Zásady sa nevzťahujú:
- a) na hospodárenie a nakladanie s bytmi a nebytovými priestormi, ktorých nakladanie sa spravuje osobitným zákonom,
  - b) na nakladanie s majetkom obce, ak ich upravujú osobitné predpisy,
  - c) na hospodárenie a nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy,
  - d) na nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy, s výnimkou, ak pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa Zákona, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

## Článok 2.

### Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Pre posúdenie neupotrebitel'nosti majetku sú stanovené nasledovné kritériá: a) opotrebovanie a amortizácia, b) poškodenie majetku, c) technická a morálna zastaranosť majetku, d) nehospodárnosť prevádzky alebo nemožnosť používať majetok na pôvodný účel, e) vysoké náklady na opravu, f) nutnosť majetok odstrániť podľa príslušnej legislatívy s príslušným právnym predpisom (napríklad stavebný zákon) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav, g) potreba realizácie nových projektových zámerov resp. plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
4. Neupotrebitel'ný majetok je určený na fyzickú likvidáciu, nemožno ho ponúkať na iné účely.
5. Starosta obce zriaďuje vyradovaciu a likvidačnú komisiu, ktorá pracuje na základe internej smernice určujúcej podrobnejší postup pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom.

## Článok 3.

### Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Orgánmi obce oprávnenými konať v majetkovoprávných vzťahoch sú: starosta obce a obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“).
2. OZ týmito Zásadami vymedzuje kompetencie pri nakladaní s nehnuteľným a hnutel'ným majetkom obce starostovi obce takto:



## ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

- a) rozhoduje o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuťného majetku obce a spôsobe naloženia s ním v jednotkovej obstarávacej cene do 5 000 €,
  - b) rozhoduje o nájme hnuťného majetku, ktorého obstarávacia hodnota nepresiahne 5 000 €,
  - c) rozhoduje o nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - d) rozhoduje o poskytnutí daru alebo výpožičke hnuťného majetku v nadobúdacej cene nižšej ako 5 000 €,
  - e) uzatvára, mení a ruší zmluvu o výpožičke hnuťného majetku, ako aj o poskytnutí daru podľa písm. d) tohto bodu,
  - f) rozhoduje o nakladaní s majetkovými právami v nadobúdacej cene nižšej ako 5 000 €, okrem prípadov uvedených nižšie,
  - g) rozhoduje o nakladaní s majetkovými právami vo vzťahu k uzatváraniu a zmenám zmlúv vyplývajúcich z plnenia schváleného rozpočtu obce a k uzatváraniu zmlúv a dodatkov k zmluvám vyplývajúcich zo schválených žiadostí o nenávratný finančný príspevok alebo iných dotačných/grantových schém alebo finančných mechanizmov,
  - h) je oprávnený uzatvárať, zmeniť a zrušiť zmluvy, ktoré sú uzatvárané pri plneniach vyplývajúcich z použitia finančných prostriedkov v rámci hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami vo výške, rozsahu a účelu schváleného rozpočtu obce, vrátane vzájomného zápočtu pohľadávok a záväzkov,
  - i) je oprávnený uzatvárať, zmeniť a zrušiť zmluvy, ktoré sú uzatvárané pri plneniach vyplývajúcich z použitia finančných prostriedkov, ktoré sú výsledkom zadávania zákaziek podľa zákona o verejnom obstarávaní,
  - j) je oprávnený uzatvárať dodatky k uzatvoreným zmluvám do výšky schváleného rozpočtu v limite podľa zákona o verejnom obstarávaní,
  - k) rozhoduje o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky obce po prerokovaní v OZ, pokiaľ to osobitný právny predpis neustanovuje inak,
  - l) rozhoduje o prebytočnom a neupotrebitelnom hnuťnom majetku, ktorý bol prenajatý spoločnosti založenej obcou (ak takúto spoločnosť obec má) a o spôsobe naloženia s ním alebo jeho likvidácii v jednotkovej obstarávacej cene do 5 000 €,
  - m) má právo, ak obec ku dňu podania žiadosti o nájom jeho majetku eviduje voči žiadateľovi pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, kúpnej cene a pod.) túto žiadosť zamietnuť najmenej do vysporiadania celej pohľadávky,
  - n) vykonáva majetkovo-právne úkony vyplývajúce zo schváleného uznesenia OZ a tie, ktoré nepodliehajú schváleniu poslancami OZ,
  - o) zabezpečuje hospodárenie s voľnými finančnými prostriedkami na bankových účtoch obce za účelom ich zhodnocovania (napr. termínované vklady).
3. Prevod správy nehnuteľného majetku obce a hnuťného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 5 000 € vrátane schvaľuje OZ. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje OZ.



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

## Článok 4.

### Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
3. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
4. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie OZ.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod.
6. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

## Článok 5.

### Nájom majetku obce

1. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
2. Obec môže majetok obce prenechať za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to za dodržania podmienok podľa zákona. Majetok obce možno prenechať do nájmu, ak je takýto spôsob nakladania na základe úvahy kompetentného orgánu vhodný.
3. Obec pri prenechávaní svojho majetku do nájmu, postupuje formou Obchodnej verejnej súťaže, priamym predajom a dobrovoľnou dražbou v súlade so zákonom. Obecný úrad predloží OZ návrh spôsobu prenechania majetku do užívania.
4. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis.
5. O nájme nehnuteľného majetku rozhoduje OZ uznesením.
6. V prípade žiadosti o nájom hnuteľného majetku rozhoduje OZ uznesením, okrem hnuteľného majetku v nadobúdacej cene do 5 000 €. Pre stanovenie ceny nájmu platí ustanovenie § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí.
7. Nájom majetku vzniká na základe zmluvy o nájme (ďalej „nájomná zmluva“), ktorá musí mať písomnú formu a musí okrem identifikácie zmluvných strán obsahovať predmet a účel nájmu, výšku nájomného, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia. Nájomná zmluva musí obsahovať obdobie, na ktoré sa nájom uzatvára.



## ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

8. Ak obec prenechá nájomcovi do nájmu len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako tri roky, resp. na dobu neurčitú musí byť táto časť vytýčená geometrickým zameraním, ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ak je doba nájmu kratšia ako tri roky, postačuje jednoduchý situačný náčrt.

9. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa a to na základe uznesenia OZ. Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie predmetu nájmu platí nájomca prenajímateľovi.

10. Pokiaľ OZ nerozhodne inak, nesmie byť súčasťou nájomnej zmluvy na majetok zmluvné dojednanie o predkupnom práve nájomcu k prenajímanému majetku a ani dohoda o započítaní zhodnotenia prenajatého pozemku voči nájomnému.

11. Obec nebude prenechávať majetok obce do nájmu tretím osobám za účelom prevádzkovania a propagovania hazardných hier. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na majetok zverený do správy a na majetok, na ktorý je uzatvorená zmluva o hospodárení.

12. Prístup na súkromný pozemok cez pozemok vo vlastníctve obce je bezplatný. Využívanie pozemkov priľahlých k vlastnej nehnuteľnosti nachádzajúcich sa okolo miestnych komunikácií je možné na základe predchádzajúceho písomného súhlasu obce.

13. Obec a ním zriadené organizácie sú povinné prenechať do nájmu majetok najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel majetku toho istého druhu alebo porovnateľný majetok okrem:

- a) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- b) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

14. V prípade, ak výpočet ceny nájomného nepresiahne sumu 5 €, tak sa určuje minimálna cena nájomného vo výške 5 €/celá výmera/rok

15. V nájomných zmluvách, v ktorých je dohodnutá doba nájmu dlhšia ako 12 mesiacov alebo ktoré sú uzatvorené na dobu neurčitú, musí byť dohodnutá každoročná úprava nájomného, a to o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Vypočítaná suma valorizácie sa pripočíta k nájomnému a stáva sa základom pre výpočet nájomného pre ďalší rok.

16. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená. Valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie zverejnená Štatistickým úradom dosiahne zápornú hodnotu alebo ak tak rozhodne OZ svojím uznesením.

17. Ak suma ročnej valorizácie v konkrétnej nájomnej zmluve v danom roku presiahne 5 €, bude nájomca o valorizácii informovaný písomne. Valorizované nájomné sa zaokrúhľuje na eurocenty nahor.

18. Ak suma ročnej valorizácie v konkrétnej nájomnej zmluve v danom roku nepresiahne 5 €, nebude nájomca o ročnej valorizácii osobitne informovaný písomne a ani nemusí v danom roku valorizáciu uhradiť. V takomto prípade je valorizácia splatná, až keď jej celková suma presiahne 5 €.

19. V nájomných zmluvách sa dohodne výška zmluvnej pokuty pri omeškaní nájomcu s platbou nájomného min. na 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

20. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž ani priamy nájom pri nájme uvedenom v § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí, t. j. pri nájme:

- a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
- b) majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,



## ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur,
  - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
21. Po obdržaní písomnej žiadosti o nájom majetku obce, ktorá musí obsahovať identifikáciu žiadateľa, identifikáciu majetku, účel a dobu nájmu, obecný úrad prekontroluje úplnosť žiadosti a vyzve žiadateľa o prípadné doloženie chýbajúcich náležitostí žiadosti. Kompletná žiadosť je ďalej predložená do orgánov obce v nasledovnom poradí:
- a) v prípade, že schválenie žiadosti spadá do kompetencie OZ, bude žiadosť predložená na vyjadrenie poslancom OZ.
  - b) v prípade, že schválenie žiadosti spadá do kompetencie starostu obce, bude žiadosť predložená na jeho rozhodnutie.
22. Ak obec ku dňu podania žiadosti o nájom jeho majetku eviduje voči žiadateľovi pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, kúpnej cene a pod.) táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce len po vysporiadaní celej pohľadávky. Za vysporiadanie pohľadávky sa nepovažuje uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári podľa osobitných predpisov.
23. V prípade schvaľovania nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je všeobecná hodnota nájmu majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
24. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre nájom majetku sa považuje najmä nájom:
- a) pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o nájom,
  - b) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere max. 100 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku susediaceho s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý slúži na doplnkové funkcie k tejto nehnuteľnosti (rekreačné, záhradkárske účely alebo na odstavenie motorového vozidla fyzickej osoby),
  - d) pozemku využívaného ako záhrada v záhradkárskej osade alebo aj mimo nej,
  - e) pozemku na zriadenie staveniska, ak nie je vydaný výmer za zabratie verejného priestranstva,
  - f) pozemku na zriadenie letnej terasy, ak má charakter stavby (trvalej alebo dočasnej),
  - g) pozemku pod stánkom alebo inou dočasnou stavbou, ktorá je na danom mieste umiestnená dlhodobo a slúži širokej verejnosti,
  - h) majetku obce, ak sa ním prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb,
  - i) majetku, ktorý nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obec podľa zámeru prenajať,
  - j) pozemku pod informačnými a smerovými tabuľami a reklamnými zariadeniami,



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

- k) pozemkov, ktoré budú naďalej využívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú určené na zastavanie (napr. detské ihriská, parky, komunitné záhrady, kompostoviská),
  - l) pozemkov za účelom výstavby stavby/stavieb, ktoré budú prevedené na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva stavebníka (do času kolaudácie a uzatvorenia kúpnej zmluvy),
  - m) pozemkov za účelom výstavby stavieb určených na verejné užívanie (parkovisko, komunikácia, zeleň a pod.), ktoré budú prevedené na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva obce za symbolickú cenu,
  - n) nehnuteľnosti, ktorú obec nechce odpredať z dôvodu jej budúceho využitia na verejný účel (priestorová rezerva pre komunikácie, zeleň a pod.), o) žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo využíva bez právneho titulu (majetok objavený pri pasportizácii, v dedičskom konaní a pod.),
  - p) žiadateľ má na obecnom pozemku postavenú nehnuteľnosť alebo jej časť a táto nie je zapísaná v katastri nehnuteľností,
  - q) pozemkov v bezprostrednom susedstve bytového domu za účelom obnovy a rekonštrukcie tohto domu (zateplenie, odkvapové chodníky, výstavba balkónov a loggií, výstavba bezbariérových vstupov a pod.),
  - r) ornej pôdy užíwanej poľnohospodárskym družstvom za účelom hospodárenia v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskemu podniku,
  - s) bytov vo vlastníctve mesta fyzickým osobám,
  - t) športovísk a školských telocviční športovým klubom a organizáciám,
  - u) prebytočných priestorov v školách za účelom zníženia prevádzkových výdavkov alebo zvýšenia príjmov pre školu,
  - v) majetku pre verejné inštitúcie, ktoré vykonávajú úlohy pre občanov obce,
  - w) majetku na účel zlepšenia zásobovania tovarov alebo dostupnosti služieb,
  - x) majetku na realizáciu účelu, ktorý je v súlade so strategickými záujmami obce,
  - y) majetku, na využitie ktorého bola predtým 2 x uskutočnená neúspešná obchodná verejná súťaž,
  - z) nebytového priestoru, ktorý nie je obsadený viac ako 6 mesiacov.
26. O aplikácii dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne OZ uznesením, na uplatnenie dôvodu HOZ pri konkrétnom nájme nie je právny nárok a poslanci môžu rozhodnúť o inom spôsobe nakladania s majetkom mesta.
27. Dôvody uvedené v tomto článku sú zároveň aj dôvodom pre zníženie nájomného podľa §9ods. 1 h) zákona.
28. Nižšie nájomné ako je hodnota zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) a registrovanému sociálnemu podniku podľa §9aa ods. 2 písm. d) sa určí samostatne.
29. Ustanoveniam uvedených v tomto článku nepodliehajú nájomné zmluvy uzatvorené pred platnosťou a účinnosťou týchto zásad.

## Článok 6.

### Výpožička majetku obce

1. Obec môže nehnuteľný majetok obce prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. O výpožičke hnutel'ného majetku nad 5 000 € vrátane a nehnuteľného majetku rozhodne OZ uznesením.



# **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY**

2. Náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva, ak nejde o krátkodobé užívanie majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
3. Osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva, nie je oprávnená prenechať tento majetok do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu orgánu obce.
4. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
5. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

## **Článok 7.**

### **Vecné bremená**

1. Na majetok obce môže byť zriadené vecné bremeno, okrem prioritného majetku, ktorého podmienky sú stanovené v osobitnom ustanovení.
2. V prípade ukladania nových vedení sietí do pozemkov v majetku obce (elektrických, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných a iných), obec požaduje od investora resp. stavebníka takejto stavby uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia týchto sietí a prístupu k nim a to pred vydaním stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia. Zriadiť vecné bremeno vrátane zabezpečenia zakreslenia týchto sietí geodetickým zameraním je potrebné pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluvy o zriadení vecného bremena musí predchádzať schválenie OZ.
3. V prípade zriaďovania prípojok k už existujúcim vedeniam sietí na pozemkoch v majetku obce (elektrických, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných a iných) je povinnosť zriaďovať vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu, len ak celková dĺžka novobudovanej prípojky uloženej v obecných pozemkoch je väčšia ako 5 m alebo ak investor resp. stavebník o zriadenie vecného bremena požiada.
4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu alebo bezodplatne a to v odôvodnených prípadoch. Zriadenie vecného bremena a výšku prípadnej odplaty schvaľuje OZ uznesením.
5. Ak je ku zriadeniu vecného bremena potrebný geometrický plán, náklady na jeho vyhotovenie znáša oprávnený z vecného bremena.

## **Článok 8.**

### **Pohľadávky obce**

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanéj čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

## **Článok 9.**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu OZ.



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje OZ pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

## Článok 10.

### Spôsoby prevodu majetku obce

1. Prevod vlastníckeho práva majetku obce sa uskutoční v súlade so zákonom<sup>1</sup> týmito spôsobmi: a) obchodnou verejnou súťažou,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

## Článok 11.

### Obchodná verejná súťaž

1. Obchodnou verejnou súťažou (ďalej aj ako „OVS“) sa rozumie vytvorenie súťažného prostredia, v ktorom ide o výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy. Podmienky OVS schvaľuje OZ v súlade so zákonom<sup>2</sup>.
2. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku spôsobom OVS je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok OVS, vyhlasuje sa neurčitým osobám na úradných tabuliach obce, na webovom sídle obce, na Centrálnej Úradnej Elektronickej Tabuli (CUET) resp. iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
3. Vyhlásenie OVS obsahuje najmä predmet, podmienky súťaže a termín predloženia ponúk/návrhov.
4. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
5. Od účastníkov súťaže sa požaduje predloženie návrhu v súlade s § 9a ods. 4, ktorý bude obsahovať najmä označenie vyhlasovateľa OVS, vymedzenie predmetu OVS a požadovaného záväzku, zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, ak je to v záujme obce - povinnosť kupujúceho zachovať účelové určenie nadobudnutého majetku, určenie spôsobu podávania návrhov, určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať, spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou, ponúkanú cenu, popis podnikateľského alebo iného zámeru, identifikačné údaje potrebné k overeniu účastníka (napr. výpis z obchodného registra, živnostenský list, koncesná listina), doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov (pri predaji), prípadne ďalšie podmienky (napr. právo vyhlasovateľa meniť podmienky súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže a pod.).
6. Obec si vždy v podmienkach OVS vyhradí možnosť meniť podmienky alebo súťaž zrušiť.

<sup>1</sup> § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

<sup>2</sup> § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

7. Návrh možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou v lehote do termínu určeného na predkladanie ponúk. O možnosti opravy zjavných chýb v predložennom návrhu má právo rozhodnúť komisia určená starostom obce pre vyhodnotenie OVS.
8. Komisia vyhodnotí splnenie podmienok OVS a vyberie najvýhodnejší návrh. Ak nebola v podmienkach OVS stanovená požadovaná cena, predloží návrh na schválenie OZ.
9. Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi obec účastníkovi súťaže spôsobom a v lehote, ktorú určujú podmienky súťaže. 3 § 9a ods. 1 zákona č

## Článok 12.

### Dobrovoľná dražba

1. Ak OZ rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. 7 § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 o majetku obcí o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom. Zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

## Článok 13.

### Priamy predaj majetku obce

1. Rozhodnutie OZ o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ starší ako šesť mesiacov.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
3. Obec nemôže previesť majetok priamym predajom:
  - a) tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
  - b) ak všeobecná hodnota vecí stanovená podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> presiahne 40 000 €.
4. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podávajú cez elektronicú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

<sup>3</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

5. OZ po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce.
6. Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena

## Článok 14.

### Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Po obdržaní písomnej žiadosti o prevod majetku obce, ktorá musí obsahovať identifikáciu žiadateľa, identifikáciu majetku a účel prevodu, obecný úrad prekontroluje úplnosť žiadosti a vyzve žiadateľa o prípadné doloženie chýbajúcich náležitostí žiadosti. Kompletná žiadosť je ďalej predložená OZ.
3. Ak obec ku dňu podania žiadosti o prevod jeho majetku eviduje voči žiadateľovi pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, kúpnej cene a pod.), táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie OZ najmenej do vysporiadania celej pohľadávky. Za vysporiadanie pohľadávky sa nepovažuje uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári podľa osobitných predpisov.
4. Obec zverejní zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku na úradnej tabuli, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
5. V uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom, odvolávka na konkrétny dôvod uvedený v týchto zásadách a odôvodnenie. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uvádza identifikácia majetku a všeobecná hodnota majetku.
6. Pri prevode majetku, keď obec nie je povinná postupovať formou OVS, dražbou alebo priamym predajom, sa kúpna cena dohodne najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku okrem prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
7. Náklady na vyhotovenie prípadného geometrického plánu a znaleckého posudku je vždy povinný uhradiť žiadateľ o nadobudnutie majetku.
8. Na účely prevodu majetku obce podľa zákona<sup>5</sup> sú dôvody hodné osobitného zreteľa:
  - a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,
  - b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (napr. zabezpečenie kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva),
  - c) zámena nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec,



## ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

- d) prevod majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad,
  - e) prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
  - f) prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností,
  - g) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
  - h) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
  - i) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, 6 § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí,
  - j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
  - k) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
  - l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
  - m) ak bola uskutočnená obchodná verejná súťaž, ktorá bola 2x neúspešná.
9. O aplikácii dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne OZ uznesením, dôvod musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie OZ. Na uplatnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa pri konkrétnom prevode nie je právny nárok a poslanci OZ môžu rozhodnúť o inom spôsobe nakladania s majetkom obce.
10. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania prevodu nie je starší ako 9 mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota predmetného majetku neprevyšuje 3000 €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
11. Podmienkou pri znížení kúpnej ceny je, že kupujúci je povinný zachovať účel prevodu najmenej počas 10 rokov (ak OZ neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom OZ a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať obec právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi kúpnou cenou a všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku v čase prevodu.
12. Kúpnu cenu možno znížiť aj v prípade prevodu nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

## Článok 15.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady boli schválené na rokovaní OZ v Plavých Vozokanoch dňa: 13.12.2023 uznesením č.: 75/2023 a nadobúdajú platnosť po schválení poslancami OZ, podpísaním starostkou obce a 15 dní po ich vyhlásení. Účinnosť nadobúdajú od 01.01.2024. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa zrušujú:

- a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavé Vozokany vydaných VZN číslo 3/2015 vydaných 15.09.2015
- b) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Plavé Vozokany, časť: Priamy predaj majetku Obce Plavé Vozokany vydaných 16.07.2018

Zásady sú dostupné na webovom sídle obce a centrálnej evidencii dokumentov obce.

## Článok 16.

### Termíny týkajúce sa návrhu Zásad

|                                                                                       |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Návrh Zásad bol vyvesený na úradnej tabuli v oboch častiach obce dňa:                 | <b>16.11.2023</b>                                                                                                                                            |
| Návrh Zásad bol zverejnený na webovom sídle Obce Plavé Vozokany a na ÚPVS (CUET) dňa: | <b>16.11.2023</b>                                                                                                                                            |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:                                       | <b>17.11.2023</b>                                                                                                                                            |
| Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:                                      | <b>30.11.2023</b>                                                                                                                                            |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zásad bude uskutočnené dňa:                         | <b>01.12.2023</b>                                                                                                                                            |
| Pripomienky písomné doručiť na adresu:                                                | OcÚ Plavé Vozokany č. 115, 935 69                                                                                                                            |
| Pripomienky e – mailom doručiť:                                                       | <a href="mailto:ocu@obecplavevozokany.sk">ocu@obecplavevozokany.sk</a><br><a href="mailto:starostka@obecplavevozokany.sk">starostka@obecplavevozokany.sk</a> |

## Článok 17.

### Termíny týkajúce sa schválenia a účinnosti Zásad

|                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Zásady boli prerokované na zasadnutí OZ obce Plavé Vozokany dňa:                 | <b>13.12.2023</b> |
| Zásady boli vyhlásené na úradných tabuliach v oboch častiach obce dňa:           | <b>14.12.2023</b> |
| Zásady boli vyhlásené na webovom sídle obce Plavé Vozokany a na ÚPVS (CUET) dňa: | <b>14.12.2023</b> |
| Zásady nadobúdajú platnosť dňa:                                                  | <b>01.01.2024</b> |



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY

## Obsah

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Článok 1. ....                                             | 2  |
| Úvodné ustanovenia.....                                    | 2  |
| Článok 2. ....                                             | 3  |
| Vymedzenie pojmov .....                                    | 3  |
| Článok 3. ....                                             | 3  |
| Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce ..... | 3  |
| Článok 4. ....                                             | 5  |
| Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce .....        | 5  |
| Článok 5. ....                                             | 5  |
| Nájom majetku obce.....                                    | 5  |
| Článok 6. ....                                             | 8  |
| Výpožička majetku obce.....                                | 8  |
| Článok 7. ....                                             | 9  |
| Vecné bremená .....                                        | 9  |
| Článok 8. ....                                             | 9  |
| Pohľadávky obce.....                                       | 9  |
| Článok 9. ....                                             | 9  |
| Nakladanie s cennými papiermi .....                        | 9  |
| Článok 10. ....                                            | 10 |
| Spôsoby prevodu majetku obce.....                          | 10 |
| Článok 11. ....                                            | 10 |
| Obchodná verejná súťaž .....                               | 10 |
| Článok 12. ....                                            | 11 |
| Dobrovoľná dražba.....                                     | 11 |
| Článok 13. ....                                            | 11 |
| Priamy predaj majetku obce.....                            | 11 |
| Článok 14. ....                                            | 12 |
| Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa .....           | 12 |
| Článok 15. ....                                            | 14 |
| Spoločné a záverečné ustanovenia .....                     | 14 |
| Článok 16. ....                                            | 14 |
| Termíny týkajúce sa návrhu Zásad .....                     | 14 |
| Článok 17. ....                                            | 14 |
| Termíny týkajúce sa schválenia a účinnosti Zásad.....      | 14 |



# **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PLAVÉ VOZOKANY**