

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-06-6575-2021

Prievidza 13.04.2021

Vybavuje: Ing. Šandříková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Lesana Stojková
Adresa	Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 05.02.2020 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „**Záhradná chatka**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

V súlade s ust. §39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Lesana Stojková, Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza
2. Ing. Jozeff Jatty, ul. Jégeho 5/7, 971 01 Prievidza
4. Verejná vyhláška- pre vlastníkov susedných nehnuteľností, vlastníci susedných pozemkov ako aj spoločných priestorov

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967

Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chatka
	(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí:

- typovej záhradnej chatky, typ EAMON. obdĺžnikového pôdorysného základného rozmeru 4,0 x 5,75m + na stred základného rozmeru nadväzujúci priestor vstupu pôdorysu 1,00 x 2,57 m. Chatka bude jednopodlažná, montovaná drevostavba, nepodpivničená s mierne sedlovou strechou so sklonom 18,4°, hrebeň vo výške +3,030 m, strecha nad priestorom vstupu so sklonom 22,8°. Bude postavená na základových pätkách, na ktoré sa uloží základový rošt z hranolov, na rošt podlaha z podlahových dosiek.

Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 182/221, v Záhradkárskej osade Sad SNP Prievidza sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatný.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Stavba je umiestnená v kat. území Prievidza na pozemku KN-C s parcelným číslom č. 182/221, v extraviláne mesta Prievidza- mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade, mimo chránených území Natura 2000.

2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu ÚPN-M Prievidza “ bude stavba osadená v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, územno-priestorový celok ÚPC 10-1, s funkčným využitím pre rekreačné územie- časť územia ÚPC areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárske účely. Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Záhradná chatka bude umiestnená v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. C-KN 182/221. Umiestnenie objektov bude v zmysle výkresu č. C „, Koordinačná situácia stavby“, overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia. max. výška hrebeňa od U.T.- 0,190 m je +3,030m, teda výška Záhradnej chatky je 3,220m od U.T.

Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne, v zmysle projektovej dokumentácie:

-od parcely č. 182/207- 2,00 m

-od parcely č. 182/220- 2,55 m

Zastavaná plocha: 26,00 m²

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej areálovej komunikácie záhradkárskej osady–existujúcim vjazdom.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Odvádzanie odpadových vôd: dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané na terén.

Elektrická energia: bez pripojenia.

Vykurovanie: bez vykurovania.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky- na základe výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. §64 ods. 1 písm d) stavebného zákona do 15 dní po uskutočnení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník podľa ustanovenia §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2020/021298-002, zo dňa 27.08.2021:

Súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením,
- stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch,
- pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť- nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 182/221, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohatenia pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine,
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohosp. Druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

b) Mesto Prievidza, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č. 2.4.1-7002-2021/9896, zo dňa 08.03.2021:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Vypúšťaním dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

14.Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i areálovej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. sr. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle

§ 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Lesana Stojková, Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza podal dňa 05.02.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „*Záhradná chatka*“ na pozemku parc. č. C-KN 182/221, v kat. území Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 08.03.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, zároveň stavebný úrad upustil aj podľa § 142 h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nebolo nevyhnutné. Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§61 ods.6 stavebného zákona). Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k podkladom, príp. navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.14, I. poschodie, č.d. B 102, 971 01 Prievidza počas úradných hodín. Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza–útvár architekta mesta, odbor starostlivosti o ŽP –štátna vodná správa,

OÚ Prievidza pozemkový a lesný odbor, Spolok záhradkárov sad SNP, Sadová 1, 971 01 Prievidza. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

- Ing. Jozef Jatty, ul. Jégeho 5/7, 971 01 Prievidza

Stavebné náklady stavby: 7.000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– koordinačná situácia podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením stavby

Stavebné povolenie sa doručí:

- Lesana Stojková, Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza
- Projektanti, vlastníci susedných nehnuteľností a vlastníci susedných pozemkov **verejnou vyhláškou:** Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom vmieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia
- a/a