



Vybavuje / tel. : Helena Homolová – 048/4330872

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením,
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník: JUDr. Peter Bacík a manželka JUDr. Andrea Bacíková, Viestova 19, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení BABELA consulting, s.r.o., Vajano 92/1, 974 01 Riečka, podal dňa 08.07.2020 a naposledy doplnil dňa 19.11.2020, na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“, postavenú na parcele KN C č. 2394/384, k. ú. Banská Bystrica, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Banská Bystrica, pod č. OVZ SU 18500/5538/2019/HOM, Ev. č. 50/2019, zo dňa 20.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Predmetné konanie bolo prerušené rozhodnutím č. OVZ SU 139287/26243/2020/HOM, Ev. č. 293/2020, zo dňa 07.08.2020, v ktorom bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania.

Nedostatky podania sa stavebníkovi podarilo odstrániť (v predĺženej lehote na doplnenie). Stavebník dňa 19.11.2020 doručil na Mestský úrad Banská Bystrica požadované doklady.

Zmena stavby pred jej dokončením rieši:

- Zmenu rozmeru vchodových dverí
- Zmenu rozmeru okna vo „WC“ a „Technickej miestnosti“
- Zmenu fixného presklenia okna v „Obývacej izbe“ z rozmeru 600 x 2300 mm na rozmer 1000 x 2300 mm.
- Zmena polohy vstupu na pozemok stavebníka
- Zmena výmery spevnených plôch okolo RD. Doplnenie chodníka k terase a záhradnému domčeku SO 102.
- Oporný múr z debniacich tvárnic na juhozápadnej a severozápadnej hranici pozemku s oplatením.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V súlade s ustanovením § 68, ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, predmetný návrh prerokuje. Na konanie o zmene stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61, § 68 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú

stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

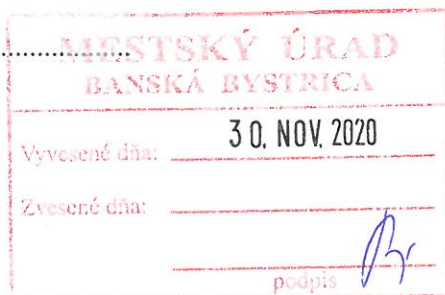
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť len po telefonickom dohovore na tel. č. 048/4330 872. Miesto a spôsob nahliadnutia bude v prípade potreby individuálne telefonicky dohodnutý. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca originál písomnej plnej moci toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou,
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon). V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica- www.banskabystrica.sk.

Vyvesené:



Zvesené:

.....
pečiatka podpis

Číslo : OVZ SU 174979/26243/2020/HOM

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté je toto rozhodnutie doručované verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. JUDr. Peter Bacík, Viestova 19, 974 01 Banská Bystrica
2. JUDr. Andrea Bacíková, Viestova 19, 974 01 Banská Bystrica
3. František Stanček, Spojová 3850/9, 97404 Banská Bystrica
4. Elena Stančeková, Spojová 3850/9, 97404 Banská Bystrica
5. TECHNOTRADE INVEST, spol. s r.o., Sasikova 5, 811 08 Bratislava
6. Ing. Marcel Zárecký, M. Rázusa 2142/16, 960 01 Zvolen
7. Občianske združenie stavebníkov Graniar, so sídlom Cafe Cité, Ul. 29. augusta 8/1606, 974 00 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – PLO
– OPaK
– OKRI
9. Stredoslovenská distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
11. Michlovský s.r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava, prevádzka: Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
15. Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
19. NASES, Trnavská cesta 486/100, 821 01 Bratislava - Ružinov
20. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
21. Sitel spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
24. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
25. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 01 Bratislava
26. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Letisko Sliač a.s., Letisko Sliač, 962 31 Sliač
28. Mesto Banská Bystrica – OVZ ZP, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
29. Mesto Banská Bystrica – OVZ DS, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica