

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 12 227/2024

Chorvátsky Grob, 10.10.2024

Č. sp.: ÚKaSP-527-2024-EA-STRED

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Chorvátsky Grob, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**stavebný zákon**") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**cestný zákon**"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.04.2024 podal

**Tomáš Valenta, Nezábudková 22, 821 02 Bratislava,**

ktorého zastupuje **PRO-INŽINIERING. s.r.o., IČO: 51 813 904, Severná ulica 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "**stavebník**"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (ďalej len "**správny poriadok**"), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica**  
**SO.03 – Komunikácia**  
**Chorvátsky Grob, STRED, Ul. Antona Bernoláka**

na pozemkoch:

a) register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob,

(ďalej len "**stavba**").

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie na stavbu.

**Druh stavby: inžinierska stavba, líniová stavba**

**Účel stavby: miestna komunikácia**

Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Uvedená stavba má v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona charakter líniovej stavby.

**Stavba obsahuje:**

**SO 03 – Komunikácia**

- miestna komunikácia, funkčná trieda D1
- Jazdný pruh: 1x 3,50 m
- Pojazdný chodník: 1x 2,00 m
- Nespevnená krajnica: 2x 0,50m
- Dopravný priestor: 6,50 m
- Uličný priestor: 11,50 m

- komunikácia je priamo napojená stykovou križovatkou na cestu III/1083 (Ul. Antona Bernoláka),
- Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 292,377 m,
- Súčasťou komunikácie je v km 0,2617 obratisko pre vozidlá, ktoré umožňuje otáčanie vozidiel max. dĺžky 12 m na tri pohyby,
- komunikácia bude na ľavej aj pravej strane lemovaná zeleným pásom šírky 0,50 m,
- súčasťou SO 03 je aj spevnená plocha pri trafostanici a vjazd ku trafostanici, ktorá bude umiestnená v juhozápadnej časti riešeného územia, šírka vjazdu bude 3,50 m, spevnené plocha bude mať rozmery 11,00 x 3,80 m. Vjazd bude z cesty III/1083 (Ul. Antona Bernoláka).
- súčasťou SO 03 je aj chodník pre peších šírky 2,00 m, ktorý sa v severozápadnej časti riešeného územia bude priamo napájať na existujúci chodník na Ul. Antona Bernoláka a následne bude vedený popri navrhovanej komunikácii, kde bude prevedený prechodom pre chodcov na druhú stranu a obdobne bude pokračovať popri ceste III/1083 až po navrhovaný vjazd ku trafostanici. Medzi chodník pre peších a cestou III/1083 bude umiestnený pás štrkodrviny šírky 0,50 m.

#### Stavebné objekty:

SO 04 - Distribučné rozvody NN

SO 06 - VN prípojka

SO 07 – Trafostanica

- sú predmetom samostatného stavebného konania č. ÚKaSP-528-2024-EA-STRED.

SO 05 - NN prípojky

SO 08 - Verejné osvetlenie

SO 12 - Slaboprúdové rozvody

SO 13 - Terénne úpravy

- sú predmetom samostatného stavebného konania č. ÚKaSP-529-2024-EA-STRED.

SO 09 - Verejný pitný vodovod a prípojky

SO 10 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 11 - Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

- sú predmetom samostatného stavebného konania č. OU-SC-OSZP/2024/014067-Ry.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, vypracovanej v dátumoch 12/2023, revízia 09/2024, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD. – autorizovaný architekt, reg. č. 1995AA**.

**Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

1. **Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.**
2. Vybudovanie stavby vzhľadom na susedné pozemky - podľa priloženého zákresu do katastrálnej mapy Príloha č. 1.
3. Stavba sa výškovo osadí v zmysle parametrov definovaných v projektovej dokumentácii stavby overenej v tomto stavebnom konaní.
4. **Stavba bude realizovaná stavebníkom. Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť Prehlásenie stavbyvedúceho, že stavba je postavená v súlade v projektovou dokumentáciou overenou v tomto stavebnom konaní.**
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

6. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
10. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
11. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, **vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách (dodržiavať nočný pokoj) a počas sviatkov a víkendov**, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
12. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
13. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. **Pre povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné najprv požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob o udelenie súhlasu.**
15. **V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov, ktoré boli vydané v územnom aj predchádzajúcom stavebnom konaní.**
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
18. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**

19. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania.
20. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
21. Dopravné napojenie stavby:
- a) Pripojenie objektu SO 03 – Komunikácia na existujúcu cestnú sieť je vykonané v mieste jej styku s cestou III/1083 v obci Chorvátsky Grob, na základe súhlasného záväzného stanoviska č. OU-SCODPK-2023/002562-007, zo dňa 15.03.2023, ktoré vydal Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona.
- b) V rámci objektu SO 03 – Komunikácie je v tomto stavebnom povolení aj vjazd ku objektu SO 07 – Trafostanica, kde zriadenie vjazdu z cesty III/1083 ku objektu SO 07 – Trafostanica je vykonaná na základe súhlasného záväzného stanoviska č. OU-SC-OCDPK-2023/012142-002, zo dňa 21.04.2023, ktoré vydal Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona.

## **Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:**

### **1. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Stanovisko pre účely stavebného konania, č.z. 12348/2024 zo dňa 09.10.2024:**

**Obec Chorvátsky Grob vám týmto oznamuje, že ako vlastník dotknutých pozemkov SÚHLASÍ s umiestnením a realizáciou stavby, konkrétne jej stavebných objektov:**

**SO.03 – Komunikácia** (časť vjazdu ku rodinným domom IBV Valentínska ulica a vjazd ku trafostanici),  
**za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Ak pri realizácii stavebných objektov SO.03, príde k poškodeniu pozemkov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob alebo stavieb vybudovaných na týchto pozemkoch, vzniknuté poškodenia investor stavby bezodkladne odstráni na vlastné náklady a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu.
2. Upozorňujeme, že rozkopávkové práce na ceste III/1083 podliehajú povoleniu na zvláštne užívanie komunikácie, o ktoré je potrebné požiadať pred začatím rozkopávkových prác na Okresnom úrade Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
3. Investor súčasne s vybudovaním objektu SO.03 plánuje realizovať aj výstavbu SO.11 – Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie č. OU-SC-OSZP-2024/014067-014 zo dňa 11.09.2024, ku ktorému sa obec Chorvátsky Grob vyjadrovala dňa 17.04.2024 svojím stanoviskom č. sp.1129/2022/02, č.z. 5324/2024 a stále trvá na podmienkach v ňom uvedených.
4. Pri realizácii zaústovania SO.11 do Atalicovho kanála (na Športovej ulici), kde SO.11 priamo nadväzuje a súvisí s SO.03, žiadame o zabezpečenie prečistenia tohto kanála, aby bola zabezpečená budúca funkčnosť SO.11.
5. Vybudovanú verejnú komunikáciu a chodníky pre peších (vrátane chodníka ku trafostanici) žiadame po dobudovaní lokality odovzdať do majetku obce Chorvátsky Grob (pred odovzdaním žiadame opraviť všetky prípadné poškodenia komunikácie a chodníkov).

### **2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 21.02.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/009110-005**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 16.01.2024 žiadosť investora Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava v zastúpení PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 1505/12, 900 25

Chorvátsky Grob, IČO: 51 813 904 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica“ pare. č. 295/2, 336/1, 2368/1, 2368/2, 2349/1, 2349/2, 2301/1, 5, 7-32 k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
  6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
  7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
  8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
  10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
  12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 28.03.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/012138-003**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

#### **4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/010063-006**

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant: Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD., v 12/2023, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu:

Názov stavby: Chorvátsky Grob „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“

Objekt: SO 03 Komunikácia

Umiestnenie: p.č. 295/2, 2368/1, 336/1, 2368/2, 2349/1, 2349/2, 2301/1,5,7-32, k.ú. Chorv.Grob

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov

#### **PODMIENKY SÚHLASU:**

1. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
2. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.03.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/012138-003.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 21.02.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/009110-005.
5. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Chorvátsky Grob pod č. Č.z.: 8851/20232 Č.sp.: ÚKaSP-367-2023-EA-STRED zo dňa 30.06.2023.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OCDPK-2023/002562-007 zo dňa 15.03.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava pod č. 7/2024/110-96 zo dňa 22.03.2024.
8. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní. (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
9. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania

dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

## **5. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Rozhodnutiezo dňa 25.03.2024 č. OU-SC-PLO-2024/11042**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane ... a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti PKO-Inžiniering, s.r.o.. so sídlom Severná 12, Chorvátsky Grob, ktorá zastupuje vlastníka pozemku - Tomáša Valenta, Nezábudková 810/22, Bratislava, rozhodol **takto**:

**podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)**

### **I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo**

na účel ..Komunikácia<sup>41</sup> o celkovej výmere 2165 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chorvátsky Grob, nasledovne:

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené Kópii katastrálnej mapy zo dňa 15.3. 2024 vyhotovená automatizovaným spôsobom z ISKN č. zák. 49318/2024.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Parcela:	2301/5
Druh pozemku:	orná pôda
Kód BPEJ:	0045002/3.
Odnímaná výmera:	2165 m <sup>2</sup>

### **II. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona, ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

## **6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok, vyjadrenie zo dňa 18.01.2024 pod č. ORHZ-PK1-2024/000172-002**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob, k. ú. Chorvátsky Grob, investor Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22. Bratislava" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje stavebníka na skutočnosť súvisiacu so zabezpečením zdrojov vody na hasenie požiarov. V predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov a to podzemné hydranty, ktoré budú inštalované na umelom zdroji vody - vodovode s minimálnou dimenziou DN 80. Predmetné riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiarov je vhodné len v prípade, že budú osadené pre druhy stavieb podľa § 8 ods. 11 a prílohy č. 1, pol. č. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 699/2004 Z. z.“). Medzi predmetné

stavby patria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovolenou plochou požiarneho úseku  $S < 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s dovolenou plochou požiarneho úseku  $S < 120 \text{ m}^2$ .

Nakoľko požiarne nebezpečný priestor rodinných domov (p. č. 2301/21, 2301/1) zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

## **7. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod. č. TD/NS/0056/2024/Pe**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

### **SÚHLASÍ**

#### **s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.si.il-distribucia.sk](http://www.si.il-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred



zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 4233/050123/BA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

#### **8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.03.2024**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného povolenia:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu v zložení 24 odberných miest je 418 kW inštalovaných čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 152 kW. Hlavné ističe pred elektromermi 3x32A.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním **stavebného povolenia** na stavbu: **IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica**, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou ALLA architekti zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo za týchto podmienok:

#### **„súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS EH6 osadená transformátorom 1 x 630 kVA a VN rozvádzačom v radení KKT, ktorá bude pripojená káblom typ 3 x NA2XS(F)2Y lx240mm<sup>2</sup> ako odbočka z VN linky č. 139 cez nový úsekový odpínač osadený na vymenenom podpernom bode, ktorý je umiestnený pred existujúcim

úsekovým odpínačom UO 49/139 v zmysle projektovej dokumentácie. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný dvomi káblami NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> a bude zokruhovaný cez 5ks istiace a rozpojovacie skrine SR v predmetnom území výstavby. Z novej transformačnej stanice budú vyťahnuté NN káblové vedenia 4 x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a prepojené na existujúce zemné káblové vedenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, trafostanice TS, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. **170002692** uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslvenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
7. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná.
10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s..
11. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ BA,, Hraničná 14.

**9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2024 pod č. 1543/2024/40201/Me

**K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

## I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1232-2022-EA- STRED zo dňa 03.07.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 07.08.2023.
2. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 85758/2022/40201/Me zo dňa 12.09.2022, podmienky ktorého žiadame dodržať.
3. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné potrubia v príslušných komunikáciách. Trasovanie exist, verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.
4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

## 10. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.02.2024 pod č. IMAZ/18/2024

### I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

IMAZ s.r.o. sa k umiestneniu Stavby vyjadrila listom číslo IMAZ/72/2022 z 23.08.2022.

### II. Z hľadiska odvádzania vôd z povrchového odtoku:

Súhlasíme s navrhovaným riešením riadeným spôsobom odvádzat' prebytočné vody z povrchového odtoku stavby do navrhovaného odvádzacieho rigolu popri poľnej ceste - pokračovanie Športovej ulice - na nehnuteľnosti p.č. 336/1 s rozptylom voľne na terén (poľnohospodársky užívané nehnuteľnosti) až s možným vyústením do Atalicovho kanála, nakoľko obec Chorvátsky Grob výhľadovo prevezme do vlastníctva a správy miestnu budúcu komunikáciu (Valentínska ulica), ktorej súčasťou bude aj systém na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku, žiadame príslušnú časť PDSP doplniť o samostatné odberné (aj fakturačné) miesto elektrickej energie.

## 11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.01.2024 pod č. BA-0118/2024

Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

### **Upozorňujeme, že:**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

**Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

## **12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 pod. č. 6612409579**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.  
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

### **UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.**

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.**

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.01.2024 pod č. 10014/2024**

S vydaním stavebného povolenia za súhlasíme bez pripomienok.

**14. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.03.2024 pod č. 7/2024/110-96**

**SO 03 Komunikácia**

Realizáciu výjazdu z plánovanej obytnej zóny (5,50m) a z trafostanice (3,50m) žiadame nasledovne:

- výjazdy musia byť spevnené, s pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1083
- na celú šírku pripojenia na cestu III/1083 preplátovať jednotlivé vrstvy starej a novej vozovky tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky (v zmysle spracovaných vzorových priečných rezov)
- umiestnenie žľabu s prekrytím na oboch vjazdoch ďalej od terajšej hrany vozovky (min. 0,78m), so zaústením mimo cestnej priekopy cesty III/1083.
- na pripojenie výjazdu z lokality a z priestoru trafostanice na cestu III/1083 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - Na celú šírku dotknutých pozemkov požadujeme šírkové usporiadanie:
- nespevnená krajnica šírky 0,50m
- zachovať povrchové odvodnenie cesty III/1083 do cestnej priekopy za nespevnenou krajnicou
- chodník min. šírky 1,50m, za ktorým bude vybudované oplotenie krajných pozemkov (označené ako 01 a 21).

**SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd**

S návrhom odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch v rámci lokality súhlasíme za nasledovných podmienok:

- HDPE výtlač DN 32 PN16 (d40x3,7) dĺžky 266m je z dôvodu stiesnených pomerov navrhnutý riadenou mikrotunelážou, t.j. bezvýkopovo, a to na dĺžke 119,6m (úsek VB 10 - VB11). Nakoľko maximálna dĺžka jedného neprerušeneho úseku mikrotuneláže je 150m, požadujeme, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa cesty III/1083.
- hĺbka uloženia výtlačku musí byť dostatočná vzhľadom na osádzanie zvislého dopravného značenia
- križovanie s cestou III/1083 - (úsek VB11 - VB12) - je možné výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky, v max. miere v kolmom smere
- v prípade výkopu manipulačných jám v cestnom telese (vozovke) cesty III/1083 je investor stavby povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávky realizovať
- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**15. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod č. 5321/2024/PK-22**

Stavba pozostáva z 22 rodinných domov s 1 b.j. a 1 rodinný dom s 2 b.j. domy budú predmetom samostatného konania, inžinierskych sietí vrátane trafostanice, verejného osvetlenia, komunikácie a terénnych úprav. Súčasťou je aj dobudovanie chodníka pre peších s napojením na existujúci chodník. Dopravné napojenie bude stykovou križovatkou na ceste III/1083 s polomerom zaoblenia obrúb 7 metrov. Vybudovania upokojenej miestnej komunikácie v obytnej zóne, ktorej dĺžka je 292,377 metra. Šírka komunikácie je 5,50 metra s 2 metrovým pásom pre peších. Súčasťou stavby je samostatný vjazd ku trafostanici z cesty III/1083, ktorý bude využívaný občasne obsluhou trafostanice.

Inžinierske siete budú križovať cestu III. triedy.

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej

dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Ivor Mečiar ArtD, Ing. Michal Mojžiš - PD doprava, december 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V súlade s projektovou dokumentáciou bude napojenie na cestu III/1083 vypsávané od cesty III. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu.
- V rámci DUR bolo dopravné napojenie posúdené do roku 2044 a bude vyhovujúce.
- Inžinierske siete križujúce cestu IIItriedy budú realizované riadeným pretláčaním a uložením do chráničky. Manipulačné jamy nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa. Kríženie sietí bude kolmo na os komunikácie, vrátane objektu SO-11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.
- Siete ukladané v súbehu s cestou IIItriedy budú ukladané mimo cesty, pod výhľadovým chodníkom.
- Prípadný zásah do cestného telesa je potrebné odkonzultovať a odsúhlasiť so správcom cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

**16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod č. SEMal-EL13/2-3-1974/2023**

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica“ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, vyjadrenie zo dňa 26.08.2022 pod č. HŽP/12845/2022**

Je **potrebné** ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

Navrhnuté riešenie **nie je v rozpore** s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia. Stanovená požiadavka vyplýva z uvedených predpisov.

**18. Dopravný úrad, Letisko M.R. /Stefánika 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.07.2024 pod č. 17072/2024/ROP-004-P/31847**

**Dopravný úrad** ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3. písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, **s realizáciou stavby** v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre stavebné povolenie 12/2023), s celkovou výškou jednotlivých rodinných domov 3,8 m (RD19 až RD21), 6,8 m (RD01, RD02 a R18) a 8,0 m, resp. 8,5 m (RD03 až RD17, RD22 a RD23) od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 142,67 - 147,74 m n.m.Bpv a trafostanica s maximálnou výškou 2,0 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 140,3 m n.m.Bpv, **súhlasí s podmienkami:**

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých rodinných domov a trafostanice (napr. komíny, konštrukcie, antény a pod.), stožiarov verejného osvetlenia, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih, resp. najvyšší bod ramen\* žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie

prekročiť **obmedzujúce nadmorské výšky** určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „LPZ“) — nesmerový rádiomaják (NDB) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH) pre jeho sektory nasledovne:

- a) **Sektor B** (má tvar medzikružia o polomeroch  $n = 25$  m a  $n = 100$  m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kužeľovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 140,80 - 142,07 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,5 - 3,6 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (*pozri prílohu*), pre trafostanicu na pozemku pare, č. 2301/5 a pre časť pozemku pare, č. 2301/32 v rozmedzí 141,3 - 142,07 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,5 - 3,8 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (*pozri prílohu*). V tomto sektore sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod., pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.
- b) **Sektor C** (má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_1 = 250$  m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kužeľovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 142,07 - 152,07 m n.m. Bpv v závislosti od polohy posudzovaného bodu, a to nasledovne pre:
  - pozemok 01 na pare. č. 2301/7**  $\Leftrightarrow$  v rozmedzí 144,7 - 146,7 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 5,8 - 7,8 m od úrovne terénu;
  - pozemok 02 na pare. č. 2301/8** v rozmedzí 145,5 - 148,0 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 6,3 - 8,8 m od úrovne terénu;
  - pozemok 03 na pare. č. 2301/9** v rozmedzí 146,9 - 149,4 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 7,6 - 10,1 m od úrovne terénu;
  - pozemok 04 na pare. č. 2301/10**  $\Rightarrow$  v rozmedzí 148,4 - 150,9 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 8,9 - 11,4 m od úrovne terénu;
  - pozemok 05 na pare. č. 2301/11** v rozmedzí 150,0 - 152,5 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 10,4 - 12,9 m od úrovne terénu;
  - pozemok 15 na pare. č. 2301/26**  $\Rightarrow$  v rozmedzí 149,9 - 152,1 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí 10,2 - 12,4 m od úrovne terénu;
  - pozemok 16 na pare. č. 2301/27**  $\Rightarrow$  v rozmedzí 148,2 - 150,5 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 8,6 - 10,9 m od úrovne terénu;
  - pozemok 17 na pare. č. 2301/28** v rozmedzí 146,6 - 148,9 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 7,1 - 9,4 m od úrovne terénu;
  - pozemok 18 na pare. č. 2301/29** v rozmedzí 145,1 - 147,4 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 5,8 - 8,1 m od úrovne terénu;
  - pozemok 19 na pare. č. 2301/30** v rozmedzí 143,4 - 146,0 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 4,3 - 6,9 m od úrovne terénu;
  - pozemok 20 na pare. č. 2301/31** v rozmedzí 142,0 - 144,9 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 3,1 - 6,0 m od úrovne terénu;
  - pozemok 21 na pare. č. 2301/32**  $\langle 4 \rangle$  v rozmedzí 141,6 - 144,4 m n.m. Bpv. t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,7 - 5,5 m od úrovne terénu;
  - verejné osvetlenie na pare. č. 2301/5**, a to pre VO-01 = 144,3 m n.m. Bpv, VO-02 = 144,4 m n.m. Bpv, VO-03 = 144,9 m n.m. Bpv, VO-04 = 146,0 m n.m. Bpv až VO-08 = 152,0 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou cca 6,0 m od úrovne terénu.

Na ostatné pozemky sa uplatňuje ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

2. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (*stačí zaslať elektronicky na adresu tomas.hano@nsat.sk, v kópii na adresu ochranna.pasma@nsat.sk*).
3. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov (napr. žeriav, betónpumpa, výkopové zariadenia - bager a pod.) pri realizácii stavby nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke Č. 1 pre jednotlivé pozemky, je stavebník povinný už minimálne 60 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, predložiť popis s uvedením ich presných typov, spolu s ich výškami (najvyšší bod, resp. maximálny zdvih), vrátane zákresu ich pohybu s polomerom ramena mobilného žeriava, betónpumpy a dobou ich použitia, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne



- bezpečnosti leteckej prevádzky (*stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené vyššie*).
4. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby **písomnú správu**, ktorá bude obsahovať:
- fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých rodinných domov a trafostanice vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche nachádzajúcich sa na pozemku 01 až 05, 15 až 21 a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (*stačí elektronicky*),
  - geodetický elaborát** spracovaný a overený autorizovaným geodetom (pozn.: autorizačné overenie v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce **údaje stavby - jednotlivých rodinných domov na pozemku 1, 2, 3, 20 a 21, trafostanice a verejné osvetlenie VO-01 až VO-04**, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
    - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys daného rodinného domu, trafostanice, stožiar daného VO a údaje požadované v bode iii);
    - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (údaje požadované v bode i, resp. iii);
    - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, resp. spodnej/ hornej strechy, najvyššieho bodu daného rodinného domu, trafostanice a stožiar daného VO (vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche/ vrchole) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve“, ktorého aktuálna verzia je zverejnená na internetovej stránke Dopravného úradu (*viď link — <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>*), podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu, bez potreby dodania formulára údajov/metaúdajov: Formular\_OBST.

*Podklady je potrebné predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte \*.pdf a situáciu stavby georeferencovanú v S-JTSK vo formáte \*.dgn/\*.dwg.*

Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby odporúčame brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že v riešenom území je zároveň nutné dodržať minimálnu prípustnú vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu LPZ - NDB, ktorá je pre oznamovacie vedenie a vedenie NN - 100 m; vedenie VN do 22 kV - 150 m; vedenie VN do 110kV-200ma vedenie VVN nad 220 kV-300 m (*ochranné pásmo LPZ—nesmerový rádiomaják (NDB) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH)*). Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a povahe stavieb v okolí danej stavby, nie je predpoklad narušenia daného ochranného pásma LPZ, preto sa toto obmedzenie neurčuje ako podmienka pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účelv stavebného konania a zároveň nahrádza stanovisko Dopravného úradu Č. 23226/2022/ROP-003-P/47770 zo dňa 13,11,2022 vydaného pre danú stavbu v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácii pre územné konanie (ÚR 07/2021).

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

V prípade, že dôjde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č.I alebo k riešeniu stavby v rozpore s podmienkami (s prihliadnutím na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

*Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.*

**19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.01.2024 pod. č. 21/2024**

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

**20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.02.2024 pod. č. 23/SK/2024/Ko**

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

**21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.02.2024 pod. č. SVP 1004/2024/28**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:**

1. Atalicov kanál je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách drobným vodným tokom, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Atalicov kanál je v správe SVP š. p., zaradený v hydrologickom povodí 4-21-15-013 s číslom správcovstva VHPID č. 782.
2. Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri rozširovaní zástavby a napájani nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
4. V ďalšom stupni PD žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu.
5. Aktualizovaná hodnota návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutá SUMU bola prehodnotená v roku 2021 ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $q=80,6$  J.sd'ha<sup>-1</sup>), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívodnú zrážku. Požadujeme použiť súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a striech  $k=1$ . Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % **z50-ročnej zrážky trvajúcej 120 minút ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $q=80,6$  l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>)**. Dodaná projektová dokumentácia tieto podmienky spĺňa.
6. Požadujeme striktné dodržať objem ( $Q = 0,7$  l.s<sup>-1</sup>) regulovaného odtoku do recipientu Atalicov kanál.
7. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

**22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.01.2024 pod. č. 3817-2/342/2024**

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 295/2.2368/1,336/1,2368/2,2349/1,2349/2,2301/1,2301/5,2301/7-2301/32,2368/1 a na parcelách reg. E-KN č. 4654, 4656, 4657/203, 4657/204 vk.ú. Chorvátsky Grob, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.09.2024 pod. č. K PUBA-2022/19456-2/79091/PRA**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto **záväzné stanovisko**:

KPÚ BA na základe žiadosti p. **Tomáša Valentu**, Nezábudková ul. č. 810/22, 821 01 Bratislava, v zastúpení spol. **PRO-Inžiniering**, s.r.o, Severná ul. č. 12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO 51 813 904, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na stavbu **IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob**, rodinné domy s jednou a dvomi bytovými jednotkami, komunikácia, distribučné rozvody NN, NN prípojky, VN prípojka, trafostanica, verejné osvetlenie, verejný pitný vodovod a prípojky, verejná splašková kanalizácia a prípojky, systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd a terénne úpravy, na južnom okraji zastavaného územia obce **Chorvátsky Grob**, na pozemkoch pare. č. 2301/1, /5, 2349/1, /2, 295/2, 336/1, 2368/1, /2 (reg. C-KN), 4654 a 4656 (reg. E-KN), k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD., autoriz. arch. SKA, reg. č. 1995AA, dátum vypracovania júl 2022, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu<sup>AR</sup> a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkami**:

1. Stavebník **oznámí** KPÚ BA písomne **10 dní** vopred **začiatok** stavebno-zemných výkopových prác na stavbe vrátane odstraňovanie ornice, resp. podorničia.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ **terénnu obhliadku** odkrytých zemných plôch za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámí** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

#### **24. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.03.2024 pod. č. 7165056106**

##### **Pri inšpekcii vykonanej v dňa 04.04.2024 boli zistené nasledovné nedostatky:**

1. Z predloženej projektovej dokumentácii nie je zrejmé, akým spôsobom bude zabezpečené napájanie čerpadla v DČS - SO 11 (elektroinštalácia s protokolom o určení vonkajších vplyvov v mokrom prostredí a pod.), preto nie je možné posúdiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. V projektovej dokumentácii elektroinštalácie nie je zaradené technické zariadenie elektrické do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.

**Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:**

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 3.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

##### **Upozornenie:**

- Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú podľa čl. 2.1 Prílohy č. 7 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. podlahy musia byť nešmyklavé) podľa čl.9.1. prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník rxded začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

##### **Poznámka:**

TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu

vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

- **Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.**

**Námietky účastníkov konania:**      *neboli vznesené*

## ODÔVODNENIE

Dňa 12.04.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné podklady:

- 2x projektovú dokumentáciu stavby,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov,
- Doklad o úhrade správneho poplatku 600 euro,
- Splnomocnenie na zastupovanie p. Tomáša Valentu firmou PRO-inžiniering, s.r.o.,
- Nájomnú zmluvu medzi obcou Chorvátsky Grob a p. Tomášom Valentom, ako investorom stavby, na nájom obecných pozemkov spojený s právom na uskutočnenie stavby,
- Vyjadrenie projektanta stavby Ing. arch. Ivora Mečiara, ArtD., že do projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie boli zapracované všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v územnom konaní na stavbu,
- Právoplatné územné rozhodnutie na stavbu č. sp. ÚKaSP-367-2023-EA-STRED, zo dňa 30.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023,
- Výkres č. 8.1 – Situácia dočasného dopravného značenia 1.etapa z dátumu 12/23, ktorý odsúhlasil Okresný dopravný inšpektorát v Senci dňa 07.02.2024 pod č. ORPZ-SC-ODI-12/2024,
- Výkres č. 8.1 – Situácia dočasného dopravného značenia 2.etapa z dátumu 12/23, ktorý odsúhlasil Okresný dopravný inšpektorát v Senci dňa 07.02.2024 pod č. ORPZ-SC-ODI-12/2024.

Stavebný úrad si overil vlastníctvo dotknutých a susedných pozemkov prostredníctvom portálu OverSi a webu [www.zbgis.skgeodesy.sk](http://www.zbgis.skgeodesy.sk).

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva stavebníka k pozemkom dotknutým stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení - § 8 ods. (1) písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch: register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob,

Na pozemku reg. C KN p.č. 2301/5, ktorý vlastní stavebník Tomáš Valenta.

Pozemok reg. C KN p.č. 2349/1 vlastní obec Chorvátsky Grob, pričom navrhovateľ predložil stavebnému úradu nájomnú zmluvu s právom na realizáciu stavby v rozsahu tohto stavebného povolenia.

Stavbu cesty III/1083 na pozemku reg. C KN p.č. 2349/1 a pozemok reg. E KN p.č. 4654 a stavbu cesty III/1083 na ňom, vlastní Bratislavský samosprávny kraj, pričom navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas vlastníka stavby č.z. 4632/2023/PK-13, zo dňa 31.01.2023.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-367-2023-EA-STRED, zo dňa 30.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.08.2024 začatie stavebného konania na stavbu, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí konania bolo, v súlade s § 61 ods. 4, formou verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku doručované vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Vyvesenie bolo realizované v termíne 19.08.2024 až 04.09.2024. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V stanovenej zákonnej lehote neboli vznesené námietky alebo pripomienky účastníkov konania.

Stanoviská, ktoré sú v plnom znení obsahom tohto rozhodnutia, oznámili:

1. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Stanovisko pre účely stavebného konania, č.z. 12348/2024 zo dňa 09.10.2024
2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 21.02.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/009110-005
3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 28.03.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/012138-003
4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/010063-006
5. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Rozhodnutiezo dňa 25.03.2024 č. OU-SC-PLO-2024/11042
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 18.01.2024 pod č. ORHZ-PK1-2024/000172-002
7. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod č. TD/NS/0056/2024/Pe
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.03.2024
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2024 pod č. 1543/2024/40201/Me
10. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.02.2024 pod č. IMAZ/18/2024
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.01.2024 pod č. BA-0118/2024
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 pod č. 6612409579
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.01.2024 pod č. 10014/2024
14. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.03.2024 pod č. 7/2024/110-96
15. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod č. 5321/2024/PK-22
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod č. SEMal-EL13/2-3-1974/2023
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, vyjadrenie zo dňa 26.08.2022 pod č. HŽP/12845/2022
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. /Stefánika 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.07.2024 pod č. 17072/2024/ROP-004-P/31847
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.01.2024 pod č. 21/2024
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.02.2024 pod č. 23/SK/2024/Ko
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.02.2024 pod č. SVP 1004/2024/28
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.01.2024 pod č. 3817-2/342/2024
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.09.2024 pod č. KPUBA-2022/19456-2/79091/PRA
24. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.03.2024 pod č. 7165056167

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Účastníci konania:**

1. Navrhovateľ: **Tomáš Valenta, Nezábudková 22, 821 02 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-INŽINIERING. s.r.o., IČO: 51 813 904, Severná 12, 900 25 Chorv. Grob**
3. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2349/1:  
**Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
4. Vlastník stavby cestnej komunikácie na pozemku reg. C KN p.č. 2349/1:  
**Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy,  
Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25**

**5. vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:**

účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov

#### **KN „C“ p.č.:**

2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/10, 2301/11, 2301/12, 2301/13, 2301/14, 2301/15, 2301/18, 2301/19, 2301/21, 2301/22, 2301/23, 2301/24, 2301/25, 2301/26, 2301/27, 2301/28, 2301/29, 2301/30, 2301/21, 2301/32, 2333/9, 2350/3, 2350/4, 2350/18, 2350/17, 2368/4, 2368/2, 295/2, 2367/17, 2274/4, 2274/2, 2277/4, 2284/1, 2287/4, 2287/7, 2296/1, 2298/1, 2298/6, 2298/3

**KN „E“ p.č.:** 4654, 295/1, 4543/2, 4543/1, 4537/2, 4537/1, 4656

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu  podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka obce  
Chorvátsky Grob

**Toto rozhodnutie má, podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 600.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 09.04.2024.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Príloha rozhodnutia – stavebného povolenia:**

- výkres situácie stavby

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: **Tomáš Valenta, Nezábudková 22, 821 02 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-INŽINIERING. s.r.o., IČO: 51 813 904, Severná 12, 900 25 Chorv. Grob**
3. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2349/1:  
**Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
4. Vlastník stavby cestnej komunikácie na pozemku reg. C KN p.č. 2349/1:  
**Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy,  
Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25**
5. **vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:**

účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov

KN „C“ p.č.:

2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/10, 2301/11, 2301/12, 2301/13, 2301/14, 2301/15, 2301/18, 2301/19, 2301/21, 2301/22, 2301/23, 2301/24, 2301/25, 2301/26, 2301/27, 2301/28, 2301/29, 2301/30, 2301/21, 2301/32, 2333/9, 2350/3, 2350/4, 2350/18, 2350/17, 2368/4, 2368/2, 295/2, 2367/17, 2274/4, 2274/2, 2277/4, 2284/1, 2287/4, 2287/7, 2296/1, 2298/1, 2298/6, 2298/3

KN „E“ p.č.: 4654, 295/1, 4543/2, 4543/1, 4537/2, 4537/1, 4656

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocelova 9, 821 08 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava