



# MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka  
vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Nová Baňa**, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v **lokality Stará Huta**, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:

#### stavba

Kultúrny dom Stará Huta, súpisné číslo 12 na parcele číslo C KN 5044, popis stavby: STAVBA

#### pozemky registra „C“

parcelné číslo C KN 5044, výmera 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcelné číslo C KN 5045, výmera 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **30.870,00 EUR**, slovom: tridsaťtisícosemstosedemdesiat eur, za celý predmet súťaže. Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2018, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 34.300,00 EUR vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Hricom.
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka súťaže
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
    - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,

- kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh),
  - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
  - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - prílohou súťažného návrhu je kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
  4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **09.09.2020 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, s označením hesla:

„1.OVS – predaj KD Stará Huta NEOTVÁRAŤ!“

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.
7. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku.
8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR.
9. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
10. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v priebehu predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
12. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja umiestnil ako ďalší v poradí.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto

skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
18. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
19. Vyhlasovateľ schválil spôsob predaja a predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja na Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa dňa 13.05.2020 uznesením č. 48/2020 a uznesením č. 49/2020.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradení kúpnej ceny a podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:  
M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta  
sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - (a) účastník súťaže je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa VÚB, a. s., číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 1.500,00 eur. Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie účastníka, bude uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
  - (b) v prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhotovení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 4a) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
  - (c) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,

- (d) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
  - (e) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - (f) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny,
  - (g) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci,
  - (h) vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži s využitím elektronického súťažného predaja,
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 13 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 23. júna 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jadud', MBA  
primátor mesta

