



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 10681/2021
Č. sp.: ÚKaSP-849-2021-MS-PROM

Chorvátsky Grob, 17.6.2021

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

MCST, a.s., Vajnorská 136, 832 61 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 31.5.2021 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby – líniová stavba podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona:

**PROMCEN - Centrálna zóna, Chorvátsky Grob - Čierna Voda, Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty,
Chorvátsky Grob, PROMCEN**

na pozemku register "C" parc. č. 1647/1, 1647/2, 1647/107, 1647/134, 1647/145, 1647/182, 1647/190, 1647/191, 1647/195, 1647/197, 1647/208, 1647/209, 1647/210, 1647/212, 1647/213, 1647/214, 1647/215, 1647/221, 1647/222, 1647/224, 1647/225, 1647/227, 1647/228, 1651, 1656/30, 1656/578, 1656/628, 1656/629, 1656/828, 1656/829, 1656/830, 1656/831, 1656/832, 1656/833, 1656/834, 1656/835, 1656/836, 1656/837, 1656/838, 1656/841, 1656/843, 1656/844, 1656/846, 1656/849, 1656/852, 1656/853, 1656/882, 1656/895, 1656/896, 1656/897, 1656/898, 1656/899, 1658/123, 1668 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Spevnené plochy a komunikácie - nie je predmetom zmenového konania
- **SO 02 Vodovod**
- **SO 03 Splašková kanalizácia**
- **SO 04 Dažďová kanalizácia**
- **SO 05 STL plynovod**
- **SO 06 Rozvody VN**
- **SO 07 Rozvody NN**
- **SO 08 Verejné osvetlenie**
- SO 09 Slaboprúdové rozvody, optická sieť - nie je predmetom zmenového konania

Stavebné objekty : SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 09 Optická sieť - nie sú predmetom zmeny územného rozhodnutia, pre tieto objekty ostávajú v platnosti podmienky určené územným rozhodnutím č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM zo dňa 27.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.11.2018.

SO 02 Vodovod - projekt rieši rozvod pitnej vody koncepčne pre celú navrhovanú lokalitu PROMCEN s dôrazom aj na pripojenie susedných lokalít.

- Lokalita PROMCEN bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodného potrubia DN 400 v správe BVS a.s. navrhovaným vodovodným rádom „A“ a to z dvoch bodov tak, aby vodovodná sieť bola zokruhovaná. Obidva pripojovacie body na verejný vodovod budú prepojené potrubím o veľkosti DN 150 resp. DN 200 z materiálu tvárna liatina.

Prepojovacie potrubie tvoria: vodovodný rád „A“, vodovodný rád „A1“, „A1-1“ a vodovodný rád „A2“, ktoré tvoria tvar písmena H, pričom zároveň sú na základe požiadaviek obce Ch. Grob umiestnené v území aj časti

pripojovacích potrubí pre zokruhovanie lokalít PH-3, Pri Šúre1 a Pri Šúre 2, resp. prípadne aj pre lokalitu 5. Element.

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 4,032 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 8,47 \text{ l/s}$

Vodomerné šachty -

celkom 15 ks, z toho v rámci tohto PD sa kompletne riešia iba 2 ks (VŠ8 a VŠ 15): prefabrikované vodomerné šachty svetlosti 3000/1500/1800 mm, obe so vstupom D600/1000, poplastované stúpacie železá. Šachty budú osadené v zelených pásoch, mimo komunikáciu.

1. Prvý okruh zmien je predstavovaný doplnením celkom 23 pripojení z distribučných vodovodných radov aj s umiestnením vodomernej šachty pre každé pripojenie, ktoré boli doplnené na základe požiadaviek BVS, a.s. Preto nad rámec pôvodného riešenia kostrovej infraštruktúry v ÚR č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM pre zabezpečenie dodávok pitnej vody boli do všetkých uvažovaných častí lokality PROMCEN doplnené nasledovné odbočky z distribučných vodovodných radov:

- Na Vodovodný rad "A" - TLT DN150 bolo doplnených 14 pripojení aj s vodomernou šachtou (VŠ).
- Na Vodovodný rad "A2" - TLT DN150 boli doplnené 2 pripojenia aj s vodomernou šachtou (VS).
- Na Vodovodný rad "AI" - TLT DN150 bolo doplnených 6 pripojení aj s vodomernou šachtou (VŠ).
- Na Vodovodný rad "AI-1" - TLT DN100 bolo doplnené 1 pripojenie aj s vodomernou šachtou (VŠ).

2. Druhý okruh zmien sa týka presunu pozície, resp. trasy Vodovodného radu "A" - TLT DN200 pre pripojenie lokality PROMCEN na vodovod DN400 vo vlastníctve BVS, a.s. Nová trasa Vodovodného radu "A" - TLT DN200 je okrem územne povolených parciel premiestnená aj na parcelu č. 1656/838 vo vlastníctve MCST, a.s.

SO 03 Splašková kanalizácia -

SO 03.1 Gravitačná kanalizácia

SO 03.2 Čerpacia šachta ČŠ

SO 03.3 Výtlač "V"

SO 03.1 Gravitačná kanalizácia a SO 03.2 Čerpacia šachta ČŠ :

Parametre : dĺžka gravitačnej kanalizácie : 745 m

Do čerpacej šachty ČŠ budú privádzané odpadové vody gravitačnou kanalizáciou - stoka A. Do stoky A sú zaústené stoky AA a AB.

Čerpacia šachta ČŠ zabezpečuje prečerpávanie privádzaných splaškových vôd cez výtlačné potrubie: Výtlač "V" d 125/11,4 mm do kanalizácie na Triblavinskej ulici.

Situovanie ČŠ: vo voľnom priestore na parcele C-KN č. 1656/828, mimo komunikáciu a chodníkov.

SO 03.3 Výtlač "V" :

Parametre: dĺžka 284 m, HDPE ϕ 125/11,4 mm

Výtlač "V" sa navrhuje z potrubia HDPE 125/11,4 mm. Navrhuje sa od ČŠ vedľa Vajnorskej ulice na pozemku parc. č. 1656/628 ku prepojeniu do gravitačnej kanalizácie na Triblavinskej ulici. Pod cestou III/1082-Vajnorskou ulicou sa zrealizuje pretláčanie v oceľovej chráničke d 194/8 mm.

Výtlač "V" je navrhovaný - umiestnený aj ako 1 : " Výtlač "V", HDPE D 125x11,4 - 331,00 m na pozemku parc. č. 1647/19, 2 : " Výtlač "V", HDPE D 125x11,4 - 542,00 m.

1. Prvý okruh tejto časti Zmien v DÚR je predstavovaný doplnením celkom 21 pripojení z tranzitnej/ kostrovej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300, vedenej v navrhovaných komunikáciách lokality PROMCEN aj s umiestnením príslušnej pripojovacej šachty pre pripojenie splaškovej kanalizácie každého uvažovaného objektu v rámci celej lokality PROMCEN. Tieto pripojenia boli pridané na základe požiadaviek BVS, a.s

2. Druhý okruh tejto časti Zmien v DÚR ku ÚR č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM je predstavovaný doplnením trasy výtlačného potrubia „V“ splaškovej kanalizácie, ktorej potreba vyplynula z požiadaviek BVS, a.s. na zmenu koncepcie kostrovej gravitačnej splaškovej kanalizácie znížením počtu 3 čerpacích šachiet (ČŠ) na 1 centrálnu ČŠ s umiestnením na pozemkoch stavebníka s pare. č. 1656/853 a č. 1656/838 pri Záhradníctve

CENTRO, čo bolo aj miesto jednej s troch pôvodných ČŠ. Splaškové vody z celej lokality PROMCEN budú gravitačne zvedené do centrálnej čerpacej šachty a z nej budú výtlačným potrubím „V“ do uvažovanej verejnej splaškovej kanalizácie na Triblavinskej ulici.

3. Tretí okruh tejto časti Zmien v DÚR sa týka vypustenia/zrušenia prepojenia splaškovej kanalizácie lokality PROMCEN s transportnou kanalizáciou cez lokalitu PH-2.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Parametre :

- celková dĺžka dažďovej kanalizácie : 623,50 m
Z toho : 388,00 m - sklolaminátové potrubie DN 600
235,50 m - hladké PVC -U d 400 mm,
- počet revízných a sútokových šacht : 20 ks
- odtokové potrubie z RN PROMCEN : 43,9 m
- veľkosť akumulčných (retenčných nádrží): 320 m³, z toho využiteľný objem: 240 m³

SO 04 Dažďová kanalizácia rieši podobjekty:

SO 04.1 Dažďová kanalizácia

SO 04.2 ORL SEPURATOR MOA 100_5mgNE

SO 04.3 Akumulačné nádrže Alfa modul 80 m³

SO 04.4 Čerpacia šachta v akumuláčnej nádrži

SO 04.5 Prepojenie RN PROMCEN na sfunkčnenú dažďovú kanalizáciu na Vajnorskej ulici .

Popis zmien :

1. Prvý okruh tejto časti Zmien v DÚR je predstavovaný doplnením celkom 24 pripojení z tranzitnej/kostrovej gravitačnej dažďovej kanalizácie DN600 v plánovaných komunikáciách v rámci územia lokality PROMCEN, ktorých súčasťou je taktiež umiestnenie pripojovacej šachty pre pripojenie každej z celkom 28 retenčných nádrží (RN) pre potenciálne stavebné objekty. Celkový efektívne využiteľný objem lokálnych retenčných nádrží a centrálnej retenčnej nádrže pri Záhradníctve CENTRO je spoločne cca 1 600 m³.
2. Druhý okruh tejto časti Zmien v DÚR sa týka presunu pozície, resp. umiestnenia centrálnej RN o využiteľnom objeme cca 260 m³, ktorá je oproti pôvodnému umiestneniu v rámci tých istých parciel č. 1656/838 a č. 1656/828 vo vlastníctve MCST, a.s.

05 STL plynovod - lokalita PROMCEN je navrhnutá plynofikovať novým prepojovacím distribučným plynovodom medzi ulicami Jelšová - Hlavný dvor.

- Nové prepojovacie potrubie je navrhnuté o veľkosti potrubia PE D90/300 kPa o celkovej dĺžke 245 m.

Predpokladaná max. hodinová potreba plynu pre riešené územie je cca 113,4 m³/hod., 2,0kPa.

Prvou zmenou v rámci stavebného objektu SO 05 Plynovod oproti schválenému riešeniu podľa ÚR č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM je presun časti trasy plynovodu Vetvy A-B v úseku na parcelách č. 1656/852, č. 1656/882 a č. 1656/849, ktorá je oproti pôvodnému umiestneniu posunutá na parcely č. 1656/838 a č 1656/835

Druhým okruhom zmien je pridanie odbočiek z plynovodu Vetva A-B pre stavebné objekty na parcelách č. 1656/846, č. 1656/30, č. 1656/844 a č. 1656/897, pre ktoré boli ku termínu prerokovania DSP pre IS a SPaK PROMCEN definované miesta pripojení.

SO 06 Rozvody VN

1. SO-06.1 Transformačná stanica TS-P1

SO 06.3 Zemna káblová prípojka VN pre TS-P1 o dĺžke 200 m

2. SO-06.1 Ttransformačná stanica TS-P2

SO 06.4 Zemna káblová prípojka VN pre TS-P2 o dĺžke 80 m

Pokrytie nárokov je riešené z dvoch novo-navrhnutých transformačných staníc TS-P1 a TS-P2.

Prípojka VN pre TS-P1 bude realizovaná z jestvujúcej VN linky č. 263 naslučkovaním káblom 2 x 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm² uloženým v zemi v hĺbke 1m. Bod napojenia prípojky VN pre TS-P1 z VN linky č. 263, a to vynechaným koridorom pre chodník od uvažovanej autobusovej zastávky na okraji Vajnorskej ulice.

Oproti dokumentácii pre ÚR IS PROMCEN boli aj s ohľadom na nárast požadovaného príkonu pre niektoré objekty, čo malo aj vplyv na veľkosť TS a aj na optimalizáciu dĺžky NN rozvodov, zmenené umiestnenia obidvoch TS pre lokalitu PROMCEN na iné pozemky v rámci lokality PROMCEN, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka a ich využitie nie je ničím obmedzené.

Novo-projektovaná TS-P2 bude napojená na jestvujúci VN kábel vedený z TS 0012-22 do jestvujúcej TS 0012 02 zaslučkovaním.

1. Riešenie objektu SO 06 Rozvody VN bolo spoločne s rozvodmi NN najvýraznejšie ovplyvnené dodatočnými, resp. presnejšie novými podmienkami na strane ZSE Distribúcia, a.s
2. Prvá zmena sa týka zvýšenia predpokladaných nárokov na zásobovanie elektrickou energiou, a to nasledovne SO 06 Rozvody VN :

Predpokladaný inštalovaný výkon $P_i = 11\ 340\ \text{kW}$

Predpokladaný súčasný príkon $P_p = 4\ 228\ \text{kW}$

3. Druhou zmenou, resp. okruhom Zmien v DÚR je zmena umiestnenia trafostaníc TS-P1 a TS-P2, ktoré boli posudzované zo strany ZSE Distribúcia, a.s. jednak z hľadiska zabezpečenia prístupu k týmto TS pri ich inštalácii a aj pri následnej priebežnej prevádzkovej údržbe, ale aj z hľadiska dodržania prijateľnej vzdialeností medzi TS a zriadením konkrétneho prípojného bodu pre bytové domy (**BD**), rodinné domy (**RD**) a aj pre ostatné typy stavených objektov v lokalite PROMCEN.
4. Tretia zmena, resp. okruh Zmien v DÚR oproti schválenému riešeniu podľa ÚR č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM sa týka presunu časti trasy VN rozvodu od TS-P1 ku pripojeniu na VN263 na pare. č. 1658/123, ktoré bolo vedené po pare. č. 1656/852, č. 1656/882 a č. 1656/849 a podľa schváleného riešenia DSP pre IS a SPaK je posunuté na parcely č. 1656/838 a č 1656/

SO 07 Rozvody NN

Predpokladaný inštalovaný výkon $P_i = 11\ 340\ \text{kW}$

Predpokladaný súčasný výkon $P_p = 4\ 228\ \text{kW}$

Zdrojom elektrickej energie bytových domov, polyfunkčných objektov, objektov občianskej vybavenosti, či rodinných domov, sú dve novonavrhované kioskové trafostanice TS-P1 a TS-P2 2x630 kW.

Časť miestnej siete NN je navrhnutá líniová, slučková v prípojkových skriniach SR6, SR8 a/alebo SR10 podľa počtu predpokladaných pripojení, s vývodmi do prípojkových skríň a elektromerových rozvádzačov RE. Rozvádzače merania budú prístupné zvonku.

SO 08 Verejné osvetlenie

1. Prvý okruh tejto časti Zmien v DÚR VO oproti riešeniu, resp. podkladom podľa ÚR č. ÚKaSP-47-2018- MS-PROM bol vyvolaný zmenou umiestnenia obidvoch trafostaníc, čo vyvolalo aj zmeny pripojenia rozvodov VO ku novým pozíciám trafostaníc. Dôvodom pre túto zmenu bola taktiež požiadavka ZSE Distribúcia, a.s. riešiť pripojenie VO mimo rozvodov NN, budovaných pod zodpovednosťou ZSE Distribúcia, a.s.
2. Druhý okruh tejto časti Zmien v DÚR pre riešenie rozvodov VO vyplynul zo zapracovania požiadaviek Obce Ch. Grob a aj Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Senci na spôsob riešenia stožiarov VO a ich umiestnenia vo vzťahu ku chodníkom a parkoviskám, z čoho vo vzťahu ku koncepcii parkovacích plôch vyplynuli niektoré zmeny VO vo vzťahu ku vedeniu trás VO a aj riešenia ich okruhovania. Nové pozície trás VO ku jednotlivým TS-P1 a TS-P2 sú umiestnené na pozemkoch MCST, a.s.
3. Tretou časťou Zmien v DÚR oproti predpokladom podľa ÚR č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM pre VO je presun jedného úseku VO, ktorý bol vedený po pare. č. 1656/852, č. 1656/882 a č. 1656/849 a podľa schváleného riešenia DSP pre IS a SPaK je posunuté na parcely č. 1656/838 a č 1656/835.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 41 ods. 3 a v súlade s § 36 stavebného zákona oznamuje začatie zmenového územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00). Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sa neprihliada. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude vybavená v lehote do 60 dní.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Príloha : situačný výkres

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie má podľa § 41 ods. 3 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. MCST, a.s., Vajnorská 136, 831 04 Bratislava
2. Libor Švec, Jelšová 14, 900 25 Chorvátsky Grob

3. Mgr. Blanka Benková, A.Bernoláka 2705/1, 984 01 Lučenec
4. u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
5. Štefan Sova, Toľáčianska 20 20, 851 01 Bratislava
6. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
7. BCI trade s.r.o., Hlavný dvor 661, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Mgr. Jaroslav Simandl, Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Mgr. Lenka Simandlová, Hlohová 6, 900 25 Chorvátsky Grob
11. Ing. Daniel Oravec, Mojmírova 6, 900 26 Slovenský Grob
12. Ing. Monika Oravcová, Mojmírova 6, 900 26 Slovenský Grob
13. Ing.arch. Marián Rusnák, Rusnák Architects s.r.o., Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
14. Hlavný dvor s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
16. Ján Mach, Hlavný Dvor 6, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Marcela Machova, Hlavný Dvor 6, 900 25 Chorvátsky Grob
18. Rastislav Blaho, Gercenova 1155/3, 851 01 Bratislava
19. Zuzana Mezeiová, Pezinská 14, 900 25 Chorvátsky Grob
20. Ľudovít Mayer, Ružová dolina 16648/8, 821 09 Bratislava
21. Katarína Mayerová, Gemerská 906/2, 821 08 Bratislava

dotknuté orgány

22. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
27. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
28. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
30. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
31. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
34. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
35. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec