



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k. 97/2/OVaD/2024-Bo
Vybavuje/tel.: Mgr.art. Bolješiková
0948 412 244

V Piešťanoch dňa 20.09.2024

Vec: „**THERME PARK Piešťany**“, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.10233/2, 10233/4, 10233/5, 10233/11, 10237, 10236/1, 10236/2, 7038/1, 10167, 10169/1,10172/2, 10173/2, k.ú. Piešťany registra „E“ KN parc.č. 5882/1, 5882/2, 5883/101, 5893/1, 5893/3, 5892/2, 5824/5, k.ú. Piešťany, lokalita Rekreačnej ulice, Piešťany
- návrh na vydanie územného rozhodnutia
- informácia

Mesto Piešťany prijalo dňa 27.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„**THERME PARK Piešťany**“, v členení na stavebné objekty:

- SO 01 Hlavný objekt THERME PARKU (celoročná prevádzka)
- SO 02 Vonkajší areál THERME PARKU (letná prevádzka) – vonkajšie bazény
- SO 03 Wellness hotel
- SO 04 Stromodom
- SO 05 Vonkajší wellness – sauny (SO 05.1, SO 05.2, SO 05.3, SO 05.4, SO 05.5, SO 05.6, SO 05.7, SO 05.8)
- SO 06 Oplotenie, oporné múry a horizontálny výťah
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 07.1 Okružná križovatka, úprava miestnych komunikácií
 - SO 07.2 Prepojovací chodník a cyklistická cestička
 - SO 07.3 Areálové komunikácie a spevnené plochy
 - SO 07.4 Terénne úpravy a spevnené plochy parkoviska
 - SO 07.5 Parkovací dom
 - SO 07.6 Pripojenie na parkoviskovú komunikáciu
- SO 08 Verejný vodovod
 - SO 08.1 Preložka verejného vodovodu
 - SO 08.2 Nová trasa verejného vodovodu
- SO 09 Prípojka vodovodu, areálový vodovod
 - SO 09.1 Vodovodná prípojka
 - SO 09.2 Areálový vodovod
 - SO 09.3 Požiarny vodovod
- SO 10 Geotermálny vrt
- SO 11 Splašková kanalizácia
 - SO 11.1 Kanalizačná prípojka
 - SO 11.2 Splašková kanalizácia
 - SO 11.3 Technologická kanalizácia (bazénové vody)
- SO 12 Dažďová kanalizácia
- SO 13 Trafostanica, prípojka elektro
 - SO 13.1 Prípojka elektro
 - SO 13.2 Trafostanica
 - SO 13.3 Rekonštrukcia existujúcej distribučnej trafostanice TS 0062-071
- SO 14 Rozvody NN EII-SIP
- SO 15 Verejné osvetlenie
- SO 16 Areálové osvetlenie

SO 17	Rozvody ELI-SLP
SO 18	Krajinno - architektonické úpravy
SO 19	Stojiská pre komunálny odpad
SO 20	Studne – vodné zdroje
SO 20.1	Prívod vody z VZ1 do SO 01
SO 20.2	Prívod vody z VZ2 do SO 01
SO 21	Plynová prípojka

navrhovateľ: **TERME PARK Piešťany, s.r.o., so sídlom Rekreačná 4372/9, 921 01 Piešťany**
(IČO: 53 103 599)

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.10233/2, 10233/4, 10233/5, 10233/11, 10237, 10236/1, 10236/2, 7038/1, 10167, 10169/1,10172/2, 10173/2, k.ú. Piešťany registra „E“ KN parc.č. 5882/1, 5882/2, 5883/101, 5893/1, 5893/3, 5892/2, 5824/5, k.ú. Piešťany, lokalita Rekreačnej ulice, Piešťany

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany vydal dňa 06.07.2018 pod č. OU-PN-OSZP-2018/004167-Kv v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru "**Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany**" navrhovateľa Z - group a. s., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (IČO: 36252476) rozhodnutie zo zisťovacieho konania, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa uvedeného zákona. Mesto Piešťany vydalo dňa 24.01.2023 pod č.k. 4250/48/13/2018-Bo rozhodnutie, ktorým zamietlo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výstavba termálneho parku a hotela Piešťany“. Rozhodnutie nadobudlo dňa 20.06.2023 právoplatnosť

Navrhovateľ - TERME PARK Piešťany, s.r.o., so sídlom Rekreačná 4372/9, 921 01 Piešťany (IČO: 53 103 599) podal dňa 27.09.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „THERME PARK Piešťany“, ktorá má byť umiestnená na mieste stavby „Výstavba termálneho parku a hotela Piešťany“. K predmetnému návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „THERME PARK Piešťany“ vydal dňa 01.08.2024 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany pod č. OU-PN-OSZP-2024/000206-002 v zmysle § 18 ods.7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyjadrenie, v ktorom sa uvádza, že na základe porovnania predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie a zámeru navrhovanej činnosti je zrejmé, že projekt pre územné konanie v zmysle aktuálnej projektovej dokumentácie pre územné konanie predstavuje vo všetkých relevantných parametroch pokles v porovnaní so zámerom navrhovateľa, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania. Zároveň je vo vyjadrení uvedené, že navrhovaná zmena navrhovanej činnosti "THERME PARK PIEŠŤANY" nespĺňa svojimi parametrami kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 uvedeného zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s § 38 ods. 2 zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby zo dňa 27.09.2023 na svojej úradnej tabuli, webovom sídle mesta (www.piestany.sk) a na CUET (<https://cuet.slovensko.sk/>).

Pôvodný návrh bol posudzovaný v zisťovacom konaní v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad v Piešťanoch – odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 06.07.2018 pod č. OU-PN-OSZP-2018/004167-Kv rozhodnutie, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. Dokument je prístupný na stránke: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-termálneho-bazenu-hotela-therme-park-piestany>

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

MESTO PIEŠŤANY
Mestský úrad v Piešťanoch
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha :

- kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby zo dňa 27.09.2023

Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, referát stavebného poriadku a ŠFRB - spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: