

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu,
konaného dňa 23. januára 2025

Prítomní: 11 poslancov podľa priloženej prezenčnej listiny
Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
Mgr. Róbert Hlaváčik, prednosta obecného úradu
PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce
Ing. Petr Ambros, vedúci oddelenia rozpočet a investície

Ospravedlnení: Martin Ťažký, Bc. Ján Vránsky

Hostia a verejnosť: Ing. Ján Sroka – Lesy SR, Koloman Bartoš, Ján Karlík, Ján Karlík st., Miroslav Kvietok, Peter Belko, Ivan Zelený, Jozef Pančík, Miroslava Zelená, Miroslav Zelený, Zuzana Kvietková, Mária Pančíková, Mgr. Mária Zvarová, Filip Zvara, Mgr. Patrícia Syčová, Jozef Turňa - vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Dvadsiate štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Čiernom Balogu so začiatkom o 16:15 h. Starosta obce Mgr. Michal Vetrák otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Ospravedlnili sa pán poslanec Martin Ťažký, pán poslanec Bc. Ján Vránsky. Neskorší príchod hlásil pán poslanec Ing. Gabriel Gierl PhD. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je schopné sa právoplatne uznávať.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za rok 2024
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly za II. polrok 2024
6. Ročná správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v roku 2024
7. Informácia o úpravách rozpočtu obce vykonaných starostom obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce,
8. Informácia o odpise pohľadávok za rok 2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
9. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 1/2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
10. Návrh na schválenie prevodu huteľného majetku obce do správy príspevkovej organizácii Zahorka – lesný kolesový traktor, vysielacie zariadenie Radiodetection TX5 s príslušenstvom, , stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
11. Tilia, n.o., Č. Balog - žiadosť o prenájom priestorov v budove súp. č. 2295 pre potreby sociálneho podniku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
12. Katarína Medvedová, Čierny Balog – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 1692/8 za účelom výstavby vodovodnej prípojky k rodinnému domu
13. Zámer na zámenu obecných pozemkov v areáli Lesníckeho skanzenu za areál kompostoviska v lokalite Šánske vo vlastníctve Lesov SR, š. p.
14. Návrh na schválenie nového štatútu Obecnej knižnice Ladislava Ťažkého, stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít
15. Koloman Bartoš, Č. Balog- žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 2090/1 ttp o výmere 20 m² za účelom skladovania dreva a parkovania
16. Návrh na schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025.
17. Rôzne, interpelácie a odpovede

BOD 2 : Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov správnosti zápisnice

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Program bol zverejnený. Máte na stole návrh na doplnenie - zmenu programu. Navrhujem doplniť o nové body, ktoré sa doplnia za bod č. 11, a to:

- bodu 12: JM Kováčik, s. r. o., Č. Balog a Brazoliv, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome služieb
- bod č. 13: LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie – žiadosť o krátkodobý prenájom parkoviska vo Vydrovskej doline za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch

a prečíslovanie nasledujúcich bodov

Pripomienky k návrhu programu neboli. Dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bolo navrhnuté po doplnení bodu 12 a 13 a následnom prečíslovaní bodov programu:

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026

II/ schvaľuje

program dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení o nové body, ktoré sa dopĺňajú za bod č. 11, a to:

- bodu 12: JM Kováčik, s. r. o., Č. Balog a Brazoliv, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome služieb
- bod č. 13: LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie – žiadosť o krátkodobý prenájom parkoviska vo Vydrovskej doline za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch a prečíslovaní nasledujúcich bodov nasledovne:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za rok 2024
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly za II. polrok 2024
6. Ročná správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v roku 2024
7. Informácia o úpravách rozpočtu obce vykonaných starostom obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce,
8. Informácia o odpise pohľadávok za rok 2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
9. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 1/2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
10. Návrh na schválenie prevodu hnuteľného majetku obce do správy príspevkovej organizácii Zahorka – lesný kolesový traktor, vysielacie zariadenie Radiodetection TX5 s príslušenstvom, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
11. Tília, n.o., Č. Balog - žiadosť o prenájom priestorov v budove súp. č. 2295 pre potreby sociálneho podniku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
12. JM Kováčik, s. r. o., Č. Balog a Brazoliv, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome služieb
13. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie – žiadosť o krátkodobý prenájom parkoviska vo Vydrovskej doline za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch

14. Katarína Medveďová, Čierny Balog – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 1692/8 za účelom výstavby vodovodnej prípojky k rodinnému domu
15. Zámer na zámenu obecných pozemkov v areáli Lesníckeho skanzenu za areál kompostoviska v lokalite Šánske vo vlastníctve Lesov SR, š. p.
16. Návrh na schválenie nového štatútu Obecnej knižnice Ladislava Ťažkého, stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít
17. Koloman Bartoš, Č. Balog- žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 2090/1 ttp o výmere 20 m² za účelom skladovania dreva a parkovania
19. Návrh na schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025.
20. Rôzne, interpelácie a odpovede
21. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 10 prítomných poslancov je 10 za. Konštatujem, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

Určil zapisovateľku zasadnutia a členov návrhovej a komisie a overovateľov správnosti zápisnice

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

určenie p. PhDr. Ľubomíry Pančíkovej za zapisovateľku zápisnice

II/ volí

- a) za členov návrhovej komisie Tadeáša Ambrosa a Ivanu Brenkusovú

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	8 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	2 poslanci (T. Ambros, I. Brenkusová)

- b) za overovateľov správnosti zápisnice Ing. Lenku Novákovú a Ing. Marianu Vozárovú

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	8 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	2 poslanci (L. Nováková, M. Vozárová)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že overovatelia a návrhová komisia sú zvolení.

BOD 3: Kontrola plnenia uznesení.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce

Kontrolu plnení uznesení ste mali v materiáloch, bol zverejnený. Ostatné znenie máte v materiáloch.

(Kontrola plnenia uznesení je prílohou zápisnice). Poprosím pána starostu, aby vás informoval o plnení uznesení.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uzn. č. 50/2021 – naša žaloba proti žalovanému Ministerstvu životného prostredia a agentúry životného prostredia. 8.1. 2025 prebehlo pojednávanie, ako som vás informoval, že na tomto pojednávaní bude vyhlásený trojstupňový rozsudok, pojednávanie prebiehalo, že sme predniesli záverečné reči a následne vyhlásil pán sudca dokazovanie za skončené. Samotné vyhlásenie rozsudku prvoinštančného rozsudku. Rozsudok bude vyhlásený 5.2.2025.

Uznesenie č. 25/2024 najbližšie stretnutie pracovnej skupiny ku kalamite bude 11.2.2025 o 10:00 h, pozvánky prídu poslancom, ktorí sa zúčastňujú týchto stretnutí. Čo sa týka samotných opatrení tohto uznesenia, máme dnes doplnený bod 13 – ťažba bude realizovaná vo Vydrove v skanzene, v prípade schválenia. Bude vám to prezentovať zástupca Lesov SR v akom rozsahu. Taktiež bude prebiehať ťažba v miestnej časti Šaling v lokalitách Ondrikova dolinka, Červená dolinka v mesiacoch február vo väčších rozsahoch. Dobrá správa, včera nám bolo doručené rozhodnutie z Okresného úradu z odboru životného prostredia, ktoré sa týka tajchu v Šalingu - Kráľovstve. Okresný úrad rozhodol, že tajch nebude treba potrebná EIA - posudzovanie vplyvu realizovaného stavu na životné prostredie. To znamená, že lehota vybudovania by sa predĺžila o rok. Viac si povieme na stretnutí 11.2. dúfam, že sa stretnutie zúčastnia aj kompetentnejší zástupcovia Lesov.

30.1.2025 si môžete vypočuť v Slovenskom rozhlase reláciu pani redaktorky Kubkovej z Bratislavy, kde budeme v diskusii ja a zástupca generálneho riaditeľa Lesov SR. Otázky?

Ing. Lenka Nováková

Uznesenie 37/2016, ako teraz sledujete čierne stavby? Dostalo sa mi, že sa tu rozrastajú čierne stavby na našich pozemkoch, ale aj na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu. Napíšem do mailu. Ako to ideme riešiť? Treba to sledovať, minule tu bol pán ohľadom odkúpenia pozemku, poukazoval na suseda, že má stavby na obecnom pozemku, aby si občania medzi sebou nezávideli – ja mám ty nemáš, ty nemusíš, tak ani ja. Dobré by bolo dať do povetria v Čiernom Balogu, že sa toto bude sledovať a obyvatelia si to budú nútení odkúpiť, vysporiadať, zlegalizovať. Bolo by dobre, keby sme začali v tomto smere podnikáť. Mali by sme začať konať, oni asi nemapujú pozemky, ale my to máme na očiach. Niektorí si to chcú zlegalizovať, ponúkne cenu, ktorá sa im nevidí a potom už nechcú, povedia si, sused nemá, nemusím ani ja.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Boli tam dva úmysly. 1. previesť pozemky pozemkového fondu na obce, to by bolo super, zjednodušilo by sa to. 2 je problémová, čo sa týka našich spoluobčanov sú 90 dňové lehoty na predloženie dokladov, ak ich nepredložili. V súčasnosti je situácia ohľadom nového stavebného zákona a stavebných úradov veľmi zložitá. Stavebný zákon ak bude platiť od 1.4., ale momentálne je nie schválený, mal byť schválený na rokovaní parlamentu vo februári, ale pravdepodobne nebude, prerokovávať sa budú zdravotníci, presunie sa to na marcovú schôdzu. My v rámci ZMOSu aj regiónu ešte nevieme, ako budeme fungovať. Na základe toho, spoločný stavebný úrad v Brezne (mesto Brezno) dal všetkým výpoveď, lebo to chce reorganizovať. Momentálne sme v štádiu legislatívneho vaku, lebo neviem, či budeme fungovať pod spoločným stavebným úradom v Brezne, alebo budeme fungovať, že sa to rozbije, rozdelí, lebo Horehronie je samostatné, máme tu ponuky od iných subjektov, ale zároveň by sme to mohli robiť vo vlastnej réžii, že by sme zobrali nového zamestnanca na plný úväzok a druhého na 0,2. Včera sme mali dozornú radu, kde pán primátor povedal, že mu ide o to v rámci fungovania, že máme jednu obec v regióne, ktorá prispieva minimum a jej konania, ktoré sa tam vedú bolo povedané, že vyťažujú zamestnancov spoločného stavebného úradu v takom rozsahu, že by platili 1 000 eur mesačne a je to málo. Naše spisy „stoja“. Bude sa to robiť takým spôsobom, že obce budú platiť paušálny poplatok a zároveň ak budú mať záujem o nejaké extra úkony, budú spoplatnené. Nemôže obec, ktorá má reálne 400-500 obyvateľov – 60 spisov a my tam máme možno 40. Transformácia bude a budeme musieť zvažovať, aby sme išli vo vlastnej réžii. Mali by sme to tu, pripojili by sa okolité obce. V súčasnosti nevieme, či to bude fungovať na teritoriálnom princípe. Uvažovalo sa, že stavebný úrad musí byť katastrálne spojený. Čaká nás toto v marci.

Ing. Lenka Nováková

Schvaľovali sme v rozpočte jedno pracovné miesto na stavebnom úrade, bolo by dobre, keby sme my už s tým začali toto riešiť.. A keby začal niekto po obci chodiť a mapovať tieto veci, za chvíľu nebudeme vedieť, kde čo stojí a kde sa stavia. A keď sa to dorieši, stavebný úrad začne fungovať.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

A sa bude pokračovať takto, tak sa počíta s navýšením zamestnanca stavebného úradu v Brezne zo súčasných 7 na 10.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Na Jánošovke neviem, či sú zmapované, treba sa na to pozrieť, niektoré nemajú ani súpisné číslo.

PhDr. Ľubomíra Pančíková

Tereňáčky tam chodia, všetky mapujú, myslím si, že toto je zachytené.

Koloman Bartoš - obyvateľ

Keď to máte zmapované, prečo nerobíte pre to, aby si to odstránili?

Keď začali stavať, obec by mala rozdávať pokuty. Pokiaľ viem, nebola ani jedna pokuta.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Lebo to robí spoločný stavebný úrad.

Toto sme riešili u Medveďov. Musí tam byť štátny stavebný dohľad, nie obec. On určí pokutu.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Toto sú nie stavby, ktoré vyrástli za rok, dva. Keď tam chodia kontroly, museli si to všimnúť.

Koloman Bartoš – obyvateľ, hosť

Pre nás pre cigáňov, čo ste vyčlenili pozemky, všetci čo začali stavať, o tomto vedeli, bola vykopaná diera, tvárili sa, že nič nevidia? Dom stojí prvý, druhý, tretí. Obec chce predávať pozemky, ktoré sú zastavané. Nech si to odkúpia oni, čo tam bývajú. Načo budú platiť, keď môžu bývať zadarmo.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Rozoberieme to v ďalšom bode.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Uzn. č. 108/24 je tam niečo nové?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Bol tu pán Daško, bude prebiehať druhá fáza projektu, chceli by sme sa zapojiť do výzvy.

Mgr. Róbert Hlaváček -prednosta obecného úradu

108/2024 – to je projekt na zateplenie materskej školy na Dobroči, tam čakáme na rozhodnutie PPA projektu. Nebudeme čakať na zmluvu, to je ďalší stratený čas, ale rozhodnutie chceme mať, lebo bez neho nemáme istotu, či môžeme peniaze dostať. Obstarávanie, realizácia musíme skolaudovať do konca júna.

Nebolo viac podnetov, otázok.

Zobrali na vedomie.

16:28 h príchod poslanca Ing. Gabriela Giertla PhD. – počet poslancov 11.

BOD 4: Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za rok 2024

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Správa vám bola zaslaná. Dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce

V zmysle § 18f bodu 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Po predložení dokladov zo strany obce konštatujem, že obec Čierny Balog v roku 2024 nerealizovala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce nad stanovenú hodnotu, ktorá mala byť predmetom kontroly. Povinnosťou obce je podľa hore uvedeného ustanovenia po predložení výsledkov kontroly zverejniť ich do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Ďakujem.

Otázky k správe neboli. Zobrali na vedomie.

BOD 5: Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za II. polrok 2024

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Správa vám bola zaslaná v materiáloch na zasadnutie. Dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce

V súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným plánom kontrolnej činnosti Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog č. 63/2024 zo dňa 27.6.2024 bola vykonaná nasledovná obsahovo zameraná kontrola: Čerpanie bežných a kapitálových výdavkov na funkčnej klasifikácii 04.5.1 Cestná doprava (cesty, miestne komunikácie). Kontrola bola zameraná na dodržiavanie záväzne platných právnych predpisov, na transparentné, hospodárne a efektívne postupy v súvislosti s nakladaním s verejnými prostriedkami a nakladaním s obecným majetkom. Obec pri výkone samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce“.

Prehľad výdavkov obce Čierny Balog za rok 2023 na cestnú dopravu. Čerpanie v Eur % podiel na výdavkoch 633 Všeobecný materiál 20 627,24 17,5 635 Rutinná a štandardná údržba 76 518,89 64,8 636 Nájomné za nájom 8,00 0,0 637 Služby 6 779,74 5,7 717 Realizácia stavieb a ich technického

zhodnotenia 14 172,20 12,0 Celkom 118 106,07 100,0 Bežné výdavky 103 933,87 Kapitálové výdavky 3 Celkové výdavky obce Čierny Balog na cesty a miestne komunikácie v roku 2023 predstavovali výšku 118 106,07 eur, z toho bežné výdavky tvorili 88% a investičné výdavky 12%. Najvyšší podiel na výdavkoch bola údržba miestnych komunikácií vo výške cca 77 tis. eur, a to najmä asfaltovanie miestnych ciest realizované firmou Doprastav a.s., Bratislava na základe Zmluvy o dielo č. 141/2023 vo výške 71 502,90 eur, z toho zdroje obce boli vo výške 53 716,59 eur, zdroje Lesov SR ako príspevok na opravu MK predstavoval 17 786,31 eur. Druhý najvyšší podiel na celkových výdavkoch tvoril všeobecný materiál vo výške cca 21 tis. eur, ktorý obec použila na zabezpečenie schodnosti a bezpečnosti miestnych komunikácií - ciest, verejných priestranstiev, rigolov, schodov, prípojk, atď. nachádzajúcich sa vo vlastníctve a správe obce. Všeobecný materiál obsahoval najmä výdavky na dopravné značenie, rošty, hutný materiál, odvodňovacie žľaby, výdavky na dlažbu, štrk, kamenivo, betón a prípadne dopravu s tým spojenú. V rámci položky 637 Služby boli výdavky vo výške cca 7 tis. eur, pričom najvyšší podiel predstavovali náklady na zabezpečenie digitálneho passportu miestnych komunikácií obce vo výške 4 407 eur a na inventarizáciu dopravného značenia vo výške 1 000 eur realizovaného spoločnosťou T-mapy s.r.o., Bratislava. Kapitálové výdavky v celkovej výške 14 172,20 eur obec Čierny Balog použila na realizáciu stavieb a ich technického zhodnotenia, realizovala odvodnenie v dvoch lokalitách obce, a to Brezinka (vo výške 4 011,38 eur) a Bexel (10 160,82 eur). Obec použila investičné výdavky v roku 2023 v celkovej výške cca 617 tis. eur, z toho podiel investícií v cestnej doprave predstavoval 2,3%.

Kontrola jednotlivých dokladov a dokumentácie k bežným i kapitálovým výdavkom na funkčnej klasifikácii 04.5.1 Cestná doprava preukázala: ✓ Prehľadnosť a preukázateľnosť všetkých výdavkov obce v súlade s § 32 Zákona o účtovníctve. ✓ Dodržanie § 5, § 10 a § 117 vtedy platného zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri použití verejných finančných prostriedkov v rámci funkčnej klasifikácie 04.5.1 Cestná doprava bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účinné a účelné hospodárenie s verejnými prostriedkami podľa § 5 ods. 2 Zákona o finančnej kontrole a audite, obec Čierny Balog dodržala pri hospodárení § 19 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení n.z.. Záver ku kontrolným zisteniam: Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky a porušenie právnych predpisov. Vzhľadom na uvedené, neboli zo strany kontroly navrhované odporúčania a zo strany povinnej osoby nevznikla povinnosť podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky.

Zobrali na vedomie.

BOD 6: Ročná správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce za rok 2024

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Správa vám bola zaslaná v materiáloch na zasadnutie. Dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

PhDr. Tatiana Jancurová – hlavná kontrolórka obce

V zmysle § 18f bodu 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Čierny Balog správu o kontrolnej činnosti za obdobie kalendárneho roka 2024. V sledovanom období bola činnosť zameraná na plnenie schválených plánov kontrolnej činnosti, ktoré boli odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 165/2023 zo dňa 14.12.2023 (na 1. polrok 2024) a Uznesením č. 63/2024 zo dňa 27.6.2024 (na 2. polrok 2024).

Kontrolná činnosť bola v roku 2024 orientovaná na dodržiavanie legislatívnych predpisov zameraných na nevyhnutný proces elektronizácie verejnej správy najmä zo strany obecného úradu i organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce – základnej školy.

Dodržiavanie vybraných ustanovení zákona o e-Governmente, elektronický výkon verejnej moci v agende Obecného úradu Čierny Balog a Základnej školy J.D. Matejovie, Čierny Balog. Vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky a porušenie právnych predpisov. Výsledkom kontroly boli prijaté 4 opatrenia v podmienkach obecného úradu a 4 uložené opatrenia na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku v ZŠ J.D. Matejovie s termínom na splnenie opatrení najneskôr do 31.12.2025. Priebežná kontrola preverenia plnenia preukázala postupné plnenie uložených opatrení. Čerpanie bežných a kapitálových výdavkov na funkčnej klasifikácii 04.5.1 Cestná doprava (cesty, miestne komunikácie). Predmetom kontroly bolo preveriť hospodárenie s verejnými prostriedkami použitými obcou v roku 2023. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky a porušenie právnych predpisov. Ďalšia kontrolná činnosť súvisela s kontrolou vykonávanou v rámci predkladania stanovísk na základe

požiadaviek obce alebo organizácií zriadených obcou a odborných materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky.

Zobrali na vedomie.

BOD 7: Informácia o úpravách rozpočtu obce vykonaných starostom obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dal slovo vedúcemu ekonomického oddelenia následne predsedníčke finančnej komisie.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Je to rozpočtové opatrenie č. 14. V rámci výslednej uzávierky za rok 2024, upravujeme najmä štátne peniaze, ktoré neboli v rozpočte behom roka, tak ich dávame na skutočnosť. Sú tam aj veci z našich finančných prostriedkov. Aby skutočnosť bola v súlade s rozpočtom. Vo februári budete mať čerpanie prostriedkov za rok 2024. Úpravy sú okrem vecí, ktoré súvisia s rezervným fondom, tie v kompetencii pána starostu v tomto prípade nie sú. Výsledok budete vidieť. Účtovná uzávierka je do 5.2.2025. My pracujeme aj na rozpočtovej 10.2.2025. Pýtajte sa ku konkrétnym položkám.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Na finančnej komisii sme nemali tento bod, pozerala som si ho, až keď ste nám ho zaslali.

Opýtam sa: opatrovateľská služba v príjme, je nižší príjem, čo sa stalo?

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Bol to starý projekt, ktorý dobiehal, ale na str. 2 je navýšenie. Sú to dve sumy – starý a nový projekt.

PhDr. Ľubomíra Pančíková

Pripravuje sa reforma v sociálnej oblasti, aj posudková činnosť, mali by sa meniť stupne odkázaných. Zatiaľ by sme mali dostávať nejaké prostriedky a on by si mal rozmyslieť či zaplatí opatrovateľskú službu, alebo zariadenie. Malo by to byť od 1.1.2026.

Mgr. Róbert Hlaváčik -prednosta obecného úradu

Ak som to dobre pochopil, obce by mali byť finančne odbremenené od opatrovateľskej služby.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky.

Zobrali na vedomie.

BOD 8: Informácia o odpise pohľadávok za rok 2024, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zoznam odpísaných pohľadávok v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce je v materiáloch na zasadnutie. Ide o pohľadávky za komunálny odpad, a to:

- pohľadávky staršie ako 20 rokov – premlčané podľa ustanovenia § 85 ods. 4 Daňového poriadku:
 - (4) Právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol.
- pohľadávky po 6 rokoch od ukončenia osobného bankrotu podľa ustanovenia § 84 ods. 1 písm. f) Daňového poriadku:
 - (1) Daňový nedoplatok zanikne dňom
 - f) nasledujúcim po uplynutí šiestich rokov od
 - 1. vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára podľa štvrtej časti všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie,⁴⁸⁾ a to v rozsahu nevymáhateľných daňových nedoplatkov; rovnako zanikajú aj neprihlásené pohľadávky a pohľadávky nezaradené v splátkovom kalendári určenom súdom.

Materiál je dôverný, nezverejňuje sa z dôvodu ochrany osobných údajov - GDPR.

Otázky?

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

V rámci účtovnej uzávierky pri pohľadávkach za odpad sme začínali rok 2024 pri cca 108 000 eura na tejto sume zhruba končíme, ale treba zobrať do úvahy, že zhruba 10 000 eur bolo takýmto spôsobom odpísaných.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Finančná komisia sa týmto materiálom zaoberala, prešli sme pohľadávky, mali sme zoznam, je na to legislatíva, naozaj nerobíme nič s pohľadávkami, čo sa dalo sme urobili. Bohužiaľ zákon neumožňuje inak vymáhanie pohľadávky, ale pri osobných bankrotoch nie je šanca aby sme niečo od našich občanov dostali. Finančná komisia nemala námietky odpísať pohľadávky.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Problém týkajúcich sa osobných bankrotov našich spoluobčanov, že v prípade že vyhlásia osobný bankrot, dlžníci to chápu tým spôsobom, že keď bol raz vyhlásený, nebudú rásť nové pohľadávky. Osveta zo strany Centra pre právnu pomoc, by mala byť lepšia. Nemôže opätovne vyhlásiť osobný bankrot, ale potom po 2 rokoch môže.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Sú zákonom chránení. Stále to tvrdím.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je to komplikované, potrebovali by sme kapacitu, je nejaká osoba vyhlási osobný bankrot, vyjde to vo Vestníku, potrebovali by sme niekoho, kto by to kontroloval. Prihlásiť sa v lehote na konkurzné konanie, pohľadávka ide preč. Sú v tom – ja mám bankrot, tak nebudem platiť nič.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky.

Zobrali na vedomie.

BOD 9: Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 1/2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Poprosím pána vedúceho, aby uviedol bod a následne pani predsedníčku finančnej komisii o stanovisko.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Na základe iniciatívy poslancov je navrhnutý nákup špeciálneho motorového vozidla Mercedes-Benz Unimog UGN U300 – stroj je vhodný na zametanie miestnych komunikácií. Cena je 20 500 € bez DPH. Je navrhnuté dokúpenie príslušenstva - snehovej radlice na údržbu miestnych komunikácií v zimnom období. Cena je cca 2 400 € bez DPH. Kapitálový výdavok je krytý presunom z položky 05.2.0-717-46 Fotovoltika ČOV realizácia RF - v sume 30 000 €, v súčasnosti je možný len presun FP. Práce na zateplení Zdr. strediska nebolo možné v roku 2024 dokončiť, 18.12.2024 bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o dielo s novým termínom dokončenia do 30.04.2025. Práce neboli zahrnuté v rozpočte na rok 2025. Kapitálový výdavok je krytý presunom z položky 05.2.0-717-46 Fotovoltika ČOV realizácia RF - v sume 23 000 €, v súčasnosti je možný len presun FP.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Finančná komisia doporučuje schváliť úpravu rozpočtu, ale zateplenie zdravotného strediska sme riešili, a to že ako sa to realizuje, v akom stave to je, tým, že sa to neukončilo, sa to mierne predraží. Nákup vozidla - nemali sme list od pána vedúceho Zahorky, aké je to vozidlo. Osobne si myslím, že nechajme úpravu, ako je, také vozidlo nám je treba a bolo by vhodné zaujímať sa o ponuku vozidiel, cesty nám bude treba zametať, voziť sa bude ešte dlho. Cesty v lete sú prašné a čo zametali lesáci, bolo o ničom. Služby by sme ponúkli aj pre iné obce. Úpravu by som nechala a mali by sme uvažovať o nákupe takéhoto vozidla.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Aby nedošlo k tomu, že práce sú vykonávané nekvalitne, sú fotografie. Dal som návrh, že by sa vyjadril stavebný dozor k tomu, ako boli práce prevedené, zatiaľ som nedostal také vyjadrenie. Zarazilo ma, nevidel som zmluvu, len dodatok, ale nie sú tam žiadne zádržné po dobu garančnej doby. Môže sa stať, že to za 5 rokov opadne a aké budú mať záruky, že to prídu opraviť. Máme v zmluve zádržné? Býva 5% na dobu plynutia záručnej doby.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Toto nemáme.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

V budúcnosti by bolo vhodné do takýchto zmlúv to dávať. Bežní občania majú pripomienky, či sme stotožnení, ako sa to robí, že je to nekvalitne, že sa tam niečo naopak založilo ako sa malo. Kde pozerá stavebný dozor? My keď to zaplatíme a opadne z toho polovica, neviem, kde budeme peniaze zháňať, keď firmy fungujú tak, že o 2 roky nebudeme mať s kým jednať.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Stavebný dozor bol vykonávaný, pravidelne, stavebný denník. Kontrolné dni boli pravidelne, môžete si pozrieť, ak boli zistené nedostatky tak ich odovzdal. Čo sa týka kvality stavebných prác, zodpovedá stavebný dozor, ja ho nespochybňujem.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Stavebný dozor bude zodpovedať, kto bude platiť? My?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Platí záručná doba.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Firma za dva roky už byť nemusí, určite treba dávať do zmlúv túto podmienku, keď sa to bežne realizuje do zmlúv a aby aj oni mali motiváciu robiť to lepšie. Nie som stavebník, ale odpadla časť, môžeme očakávať, že aj ďalšia.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dielo ešte nebolo odovzdané. Na kontrolnom dni bol aj pán poslanec Ťažký, videl, ako to prebieha. Zádržné je nie problém.

Ing. Gabriel Giertl, PhD.

Zadržné nech nie je v zmluvách z eurofondov, lebo je to neoprávnený výdavok. Do mimofondových je nie problém.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Nie sme nadšení z priebehu stavby, ale informovali sme vás – prvá firma neuzavrela zmluvu, druhá firma neuzavrela zmluvu, tretia táto uzavrela zmluvu, zo začiatku neurobili takmer mesiac nič, povedali, že oni to za mesiac urobia. Potom nabehli, všetko bolo preplatené až po odsúhlasení dozorom. Myslím, že keby začali hneď, stavba by bola dokončená.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Na tento dodatok – plus a mínus práce, je na to rozpočet?

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Je to minerálna vlna hlavne.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Potrebuju na to lešenie?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Lešenie – montáž, demontáž.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Keby sme aj ukončili s nimi zmluvu, odstúpili od zmluvy pre nedodržanie termínu a pod., na dokončenie by sme potrebovali potrebovali lešenie, resp. firma, ktorá by to dorábala.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Musím informovať vlastníka vozidla UNIMOG, že nemáme záujem.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Podľa vyjadrenia p. Turňa nie.

Boli ste to pozrieť?

Jozef Švantner

Boli sme ja, Ťažký, Turňa, mne sa pozdávalo. Vozidlo je prioritne určené na zametanie, ostatné sa dá dokúpiť. Má aj na zavlažovanie.

Ja ako poslanec nemôžem niekomu natískať, keď je on šéf. Keď sa im nezdá, ale upozorňujem, že nechcem telefonáty – podťe vystriekať cestu, lebo sa práši. Nech sa obracajú na Joža, alebo na vás vedenie obce, my sme mali snahu, mne sa toto vozidlo na tento účel, za tú cenu zdalo vhodné. Nevie, ako ku kilometrom Jožo prišiel, ak má alternatívu nech sa páči, ja budem prvý za. Vozidlo tu bude treba za 3-5 rokov.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Nechajme tam financie na nákup viacúčelového vozidla.

Zametanie aj cyklotrasy.

Na IVECO, čo máme, je nadstavba na posyp, určite sa dá dokúpiť cisterna. Len tá nadstavba stála vyše 40 tis. eur.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Nech si takéto vozidlo zabezpečia lesáci. Oni spôsobujú stav, aký je.

Jozef Švantner

Majú objednané, ale bolo nám vysvetlené, že verejné obstarávanie môže trvať aj 2 roky, kým ho dostanú.

IVECO je veľké, ale toto vozidlo je vhodné na naše úzke ulice.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh?

V uznesení urobíme zmenu z Nákup MB Unimog UGN U300 s prísl. – Zahorka na Nákup viacúčelového vozidla– Zahorka.

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté a doplnené.

K bodu 9 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 1/2025 a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce na rok 2025 nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 01/2025 :

Výdavky:

06.6.0-717-46	Dokončenie zateplenia zdr. strediska	+ 23 000 €
06.6.0-714-46	Nákup viacúčelového vozidla– Zahorka	+ 30 000 €
05.2.0-717-46	Fotovoltaika ČOV realizácia RF	- 53 000 €

Výdavky spolu:

+ 0 €

Úpravy rozpočtu boli prevedené rozpočtovým opatrením v zmysle § 14, ods. 2/, písm. a zák. č. 583/2004 Z. z.

III./ súhlasí

s použitím Rezervného fondu obce na financovanie výdavkov:

06.6.0-717-46	Dokončenie zateplenia zdr. strediska	+ 23 000 €
06.6.0-714-46	Nákup viacúčelového vozidla – Zahorka	+ 30 000 €

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 11 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 10: Návrh na schválenie prevodu hnuteľného majetku obce do správy príspevkovej organizácii Zahorka – lesný kolesový traktor, vysielačie zariadenie Radiodetection TX5 s príslušenstvom, , stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ide o veci zakúpené pre potreby Zahorky v decembri 2024. Poprosím pani predsedníčku finančnej komisie, aby prezentovala stanovisko finančnej komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Finančná komisia doporučuje schváliť prevod majetku do správy príspevkovej organizácie Zahorka.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 10 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie prevodu hnuiteľného majetku obce do správy príspevkovej organizácii Zahorka – lesný kolesový traktor, vysielacie zariadenie Radiodetection TX5 s príslušenstvom a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce

II./ súhlasí

s prevodom hnuiteľného majetku obce, a to:

- lesný kolesový traktor s turbovým motorom LKT 80, výrobné číslo motora: 0214. Príslušenstvom vozidla sú: dva páry hrotových reťazí, diaľkové ovládanie na navijak, 80m lano: obstarávacia cena 16 000 EUR, zostatková cena k 23.01.2025 15 777,77 EUR,
- vysielacie zariadenie Radiodetection TX5 s príslušenstvom, ktoré tvoria kliešte vysielacie 130mm RD4/5/7/8KTx - 1ks a trasovací prút Flexitrace 6mm x 100m - 1ks: obstarávacia cena 4 742,40 EUR, zostatková cena k 23.01.2025 4 643,60 EUR

do správy príspevkovej organizácii Zahorka, IČO: 45025622.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 10 prítomných poslancov je 10 za. Konštatujem, že prevod majetku bol schválený.

Poslanec Peter Gierť sa nachádzal mimo zasadacej miestnosti. Počet hlasujúcich poslancov 10.

BOD 11: Tilia, n.o., Č. Balog - žiadosť o prenájom priestorov v budove súp. č. 2295 pre potreby sociálneho podniku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Poprosím pani predsedníčku finančnej komisie, aby prezentovala stanovisko finančnej komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Finančná komisia dostala doplnenú žiadosť o prenájom v budove čističky na Kráme. Ide o neziskovú organizáciu, ktorá sa chce transformovať tento rok na sociálny podnik. Plánovaný počet zamestnancov 4. Ak to má byť sociálny podnik, mali by tam byť zamestnaní aj ľudia s hendikepom. Náklady na mzdy majú pre financované zo strany štátu 80 %. Chcú okrem poradenskej činnosti aj pre obec, chceli by sa zaoberať pomocou v domácnostiach – kosením, údržbou záhrad, pomocou v domácnostiach s praním, žehlením....Je to ich vízia. Finančná komisia dala návrh výšky nájmu na 15 eur/m² za rok. Sociálny podnik bude mať aj príjmy, bude sa zúčastňovať verejných obstarávaní, tak isto si účtujú ceny. Z toho sme vychádzali z určenia nájmu. Priemer nájmu na zdravotnom stredisku je 15 eur. Odprezentujte iný návrh nájmu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Treba ich upozorniť, že sú tam vysoké náklady kúrenie.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Boli si to so mnou pozrieť, všetko sme im povedali. Prerátal som plochu 103,01 m². V návrhu uznesenia je potrebné doplniť za slová „vo vlastníctve obce Čierny Balog“ slová „podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Sú si vedomí, že budú mať vyššie náklady na energie.

Neboli podané žiadne ďalšie otázky, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení po oprave po doplnení o príslušné ustanovenie zákona o majetku obcí.

K bodu 11 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť Tilia, n.o., Č. Balog - žiadosť o prenájom priestorov v budove súp. č. 2295 pre potreby sociálneho podniku a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ vyhlasuje

požadované priestory na 1. a 2. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 2295 za dočasne neupotrebitelné pre potreby obce

III./súhlasí

s prenájomom priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 2295 vo vlastníctve obce Čierny Balog podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre neziskovú organizáciu TILIA, n. o., Č. Balog na dobu neurčitú a stanovuje výšku nájomného na 15 eur/m² za rok.

Účel nájmu – prevádzkovanie sociálneho podniku, administratíva, poradenstvo, skladové účely, zázemie pre zamestnancov.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: 1 poslanec (G. Gierť)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 10 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 12: JM Kováčik, s. r. o., Č. Balog a Brazoliv, s.r.o., Č. Balog – žiadosť o uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome služieb

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pristúpili by sme k doplnenému bodu 12. Obe spoločnosti požiadali, aby sme uzatvorili dohodu o postúpení práv a povinností z nájmu. Po dohode s pani hlavnou kontrolórkou vám bol materiál predložený v podobe, že budeme schvaľovať súhlas s ukončením nájmu priestorov v Dome služieb. dohodou, ktorú spoločnosť Brazoliv ukončí nájom k 31.1.2025 a zároveň by sme v bode B. schvaľovali prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania pizzerie pre spoločnosť JM Kováčik, s. r. o., . Prosím vás opravte si IČO. Od 1.2.2025 na dobu určitú. Doba by bola 9 rokov, aby sme splnili literu zákona. V prípade schválenia by sme mali sumu 20 000 EUR. Výška nájomného by bola stanovaná na 185 EUR mesačne. Aby som vám ozrejmil, toto je suma, ktorá spoločnosť Brazoliv mala schválený nájom na výške 130 EUR mesačne. Keďže od uzatvorenia zmluvy v roku 2018 sme zohľadnili aj samotnú inflačnú doložku, čiže infláciu, ktorá bola od roku 2018 do roku 2024, tak nám po zohľadnení inflácie, vyšla 185 EUR na mesiac. Taktiež vás poprosím, aby ste si opravili plochu, lebo sme to robili narýchlo. Ide o prenájom, ktorý je v celkovej výmere 71,4, nie 64,4. A taktiež vás poprosím o doplnenie štandardnej formulky, že nájom bude uzavretý v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nech sa páči diskusia:

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Dajte do zmluvy inflačnú doložku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je to už pri každej novo uzatvorenej zmluve. Rozhodujúca je doba v čase uzatvorenia zmluvy.

Spoločnosť JM Kováčik s.r.o. kupuje pizzeriu na kľúč so všetkým technickým vybavením, so všetkým núteným majetkom, ktorý tam je o zároveň aj s know how ktoré mala pôvodná spoločnosť s tým, že v

budúcnosti plánovali nejakým spôsobom rozšíriť služby prevádzky. Brazoliv nám už avizovala že majú záujem o postúpení prevádzky na nejakú tretiu osobu, dohodli sa so žiadateľom Kováčikom. Materiál je pripravený v tejto podobe.

Otázky?

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté.

K bodu 12 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť spoločností JM Kováčik, s. r. o., Č. Balog a Brazoliv, s.r.o., Č. Balog o uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome služieb

II./ súhlasí

- a) s ukončením nájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb, Hlavná 197/19, Čierny Balog užívaných ako prevádzka pizzerie dohodou so spoločnosťou Brazoliv, s.r.o., Č. Balog k 31.1.2025
- b) s prenájomom nebytových priestorov v budove Domu služieb, Hlavná 197/19, Čierny Balog podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prevádzkovania pizzerie pre spoločnosť JM Kováčik, s. r. o., Č. Balog, IČO: 56678975 od 1.2.2025 na dobu určitú 9 rokov.

Výšku nájomného stavuje na 185 EUR/ mesiac.

Prenajímajú sa priestory o celkovej výmere 71,4 m², a to:

- predajné priestory 42,3 m²
- sklad 17,4 m²
- chodba a soc. zariadenie v podiele 11,7 m²

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že prenájom bol schválený.

BOD 13: LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie – žiadosť o krátkodobý prenájom parkoviska vo Vydrovskej doline za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V bode 13 máme žiadosť Lesov SR štátnych podnik, organizačná zložka OZ Horehronie o krátkodobý prenájom parkoviska vo Vydrovskej doline za účelom budúceho spracovania kalamity v okolí dnešných porastov v súvislosti s mimoriadnou situáciou vyhlásenou na území obce. Parkovisko sa nachádza na pozemkoch 6570/5 a 6570/1 o výmere 2 520 m. Materiál vám bol zaslaný v podobe, že tento nájom by bol uzatvorený na dobu určitú, a to od 28.1.2025 do 31.5.2025. Nájomné by bolo počas tohto obdobia v prípade schválenia stanovené na 1,35 za m², čo by predstavovalo sumu na celkovú sumu nájdú 3 402 EUR. Pani kontrolórka hľadala nejaké porovnateľné nájomné. Máme tam uzatvorený nájomný vzťah s prevádzkou s mŕtvymi a tam bolo schválená výška prenájmu 4 EUR ročne, bolo to v 2020 a počas toho inkriminovaného obdobia by bola výška od 28.1.2025 do 31.5.2025

1,35 za m2. Máme tu aj zástupcu Lesov SR ak by sa chcel vyjadriť prečo je to teda potrebné pre Lesy naše parkovisko využívať takýmto spôsobom.

Nech sa páči.

Ing. Ján Sroka – Lesy SR

Vlani sem skúšali spracovávať z hora, ak ste tam boli, videli ste, že z cesty vyviera voda, skončili sme to z toho titulu a nemá zmysel, aby sme tú cestu zničili. Čakali sme na zimu, že to zamrzne. Ak by sme išli zhora, tak by to skončilo, ako to bolo. Podarila sa mám nájsť partia, ktorá by išla cez Krám, mala by nastúpiť koncom budúceho týždňa, spracovali by to za dva mesiace, ale nechali sme si tam rezervu.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Žiadosť prišla 20. januára.

Ján Sroka – Lesy SR

Vysvetlil podľa nákresu, kadiaľ by sa malo drevo ťahať.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

S tým, že parkovisko by sa uzavrelo aj s tým ukotvením

Ján Sroka – Lesy SR

Ak by tam bola lanovka.

Jozef Švantner

Parkovisko už viac nezničíte, ako to je?

Ján Sroka – Lesy SR

Miesta, kade pôjde vývozka, by sme uložili rúry, zasypali štrkom, aby sme čo najmenej zaťažili. V priebehu budúceho mesiaca by sme vám podali žiadosť, kde by sme chceli nájom....vo Vydrove. Všade kde je lesný sklad, pozemok patrí Lesom. Bohužiaľ tu to tak nie je.

Jozef Švantner

Ja osobne nevidím v tom problém, spracovať to treba je jednoznačne a naozaj nie je logické ťahať drevo v hore a dookola kvôli 2 kilometrom, to znamená 10-15 metrov

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dobre, teraz by vyšiel problém asi to, že by ste si tu požiadali o nájom z tou rezervou. V prípade skončenia ťažby čo s tým? Lebo my to v zmluve uvedieme všetko 2520 metrov, uzavreté parkovisko a neviem vy ste si nechali rezervu na 31.5. ale ľudia sú akí sú a bez ohľadu na to, či je zákaz chodenia do Vydrovskej doliny tam niekto už to má pravdepodobne, no, neviem.

Ján Sroka – Lesy SR

Ja si myslím, že pokiaľ z tade spracujeme drevo, ktoré vyvozíme, to vyhradíme, pozametáme, postaráme sa aj v čase zákazu, že tam bude opáskovanie, alebo dáme značky k tomu. Ako náhle skončíme a pôjde tam niekto od vás.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dobre, ale potom sa bavme zase o výšky nájmu. to je problém, lebo takto je to napočítané podľa dní.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Tak tam dajme ročné a bude to prepočítané pomerom.

Ing. Milan Potkány

Takto by som to neriešil, počítat sa to bude až do doby, ako reálne to ukončia.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

V prípade skrátenia ukončenia ťažby, skorší termín by sme riešili dodatkom s vaším vedomím na dobu určitú.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

My sme napočítali tie dni.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

My sme počítali 1,35x 1520 na to obdobie, alebo keď sme zobrali paní Kereňovú parkovanie 0,011 EUR na deň na m2. 0,011 x 124 dní 3437 EUR. Ak by bola zmluva na dobu určitú a predĺžila by sa, muselo by sa to znovu otvárať. Nejakým spôsobom, dodatkom.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Dajte na deň.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dáme to 0,011 na deň a po ukončení ťažby a nájmu by sa vypočítala na základe tejto výšky, ktorú by bola stále aktuálna výška podľa tejto sadzby. Čiže doba by bola upravená od 28.1.2025 do ukončenia ťažby a vypratania predmetu nájmu.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Pýtam sa ako občan: Lesy ako zabezpečia dohľad, hovoria, že je to v dezolátnom stave. Parkovisko bude možno v takom stave, že tam osobné autá nebudú môcť ísť. Aký bude prístup Lesov SR, aby sa to napravilo? Bude na to verejné obstarávanie? 15 rokov bude trvať.

Ján Sroka – Lesy SR

Neviem sa k tomu vyjadriť.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Lesy by mali preasfaltovať, dať do pôvodného stavu.

Jozef Švantner

Peťo, 11.2. o 10,00 bude stretnutie tak sa môžeš generálneho riaditeľa alebo zástupcu generálneho riaditeľstva prísť opýtať na to. Čo ti na to odpovedia.

Ing. Gabriel Giertl, PhD.

Koľko tam oni mali - dva roky na nápravu škôd?

Dva roky po ukončení, kalamitnej situácie, ktorá môže byť. Mimoriadna v 2027 + 2.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dva.

Mimoriadna.

Pýtali sme sa zástupkyň okresného úradu, že kedy majú dať do poriadku tie pozemky, ktorých bola vykonaná ťažba, tak sa vyjadríš po ukončení ako takej.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Ak by verejnosť mala prísť sem, tak si neviem predstaviť, kde by mala parkovať. Treba im to tlmočiť, že bude otvorený Lesnícky skanzen, ale nebude to možné pre turistov, ktorí tam prišli. Lebo môžu parkovať na miestnej komunikácii. Ďakujem.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zhrniem: súhlasíme s prenájomom parkoviska vo Vydrovskej doline s plochou 2520 m² na pozemkoch parc. CKN č. 10580/5 ost. pl. a 10580/1 ttp za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch 270A11 a 422A01 (umiestnenie lanovky, priblíženie, manipulácia a odvoz dreva) na dobu od 28.1.2025 do ukončenia realizácie ťažobných prác a vypratania parkoviska pre LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie. Za prenájom parkoviska na uvedenú dobu nájmu stanovuje nájomné vo výške 0,011 eur/m² za deň.

Návrh na doplnenie, iný návrh?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté.

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť podniku LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie o krátkodobý prenájom parkoviska vo Vydrovskej doline za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch v súvislosti mimoriadnou situáciou vyhlásenou na území obce

II./ vyhlasuje

parkovisko vo Vydrovskej doline s plochou 2520 m² na pozemkoch parc. CKN č. 10580/5 ost. pl. a 10580/1 ttp za dočasne neupotrebitelný majetok obce Čierny Balog a v súlade s §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

III./ súhlasí

s prenájomom parkoviska vo Vydrovskej doline s plochou 2520 m² na pozemkoch parc. CKN č. 10580/5 ost. pl. a 10580/1 ttp za účelom urýchleného spracovania kalamity v okolitých lesných porastoch 270A11 a 422A01 (umiestnenie lanovky, priblíženie, manipulácia a odvoz dreva) na dobu od 28.1.2025 do ukončenia realizácie ťažobných prác a vypratania parkoviska pre LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie, IČO: .36038351. Za prenájom parkoviska na uvedenú dobu nájmu stanovuje nájomné vo výške 0,011 eur/m² za deň.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 11 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že prenájom bol schválený.

Upozorním, aby bola zmluva podpísaná v pondelok, účinná bude od utorku, a reálne ho môžete využívať od utorku.

BOD 14: Katarína Medveďová, Čierny Balog – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 1692/8 za účelom výstavby vodovodnej prípojky k rodinnému domu

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ide o zriadenie prípojky vodovodu na obecnom pozemku – cesta na ul. Ovocinárska v zmysle podmienok ohlásenia drobnej stavby – vodovodnej prípojky k rodinnému domu. Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľkou bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojky a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľka. Stavebná komisia nebola. V materiáloch to máte zaznačené.

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté.

K bodu 14 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Kataríny Medveďovej, Čierny Balog o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 1692/8 zast. pl. a nádvorí za účelom výstavby vodovodnej prípojky k rodinnému domu

II./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemku parc. CKN č. 1692/8 zast. pl. v prospech oprávnenej z vecného bremena p. **Kataríny Medveďovej**, rod. , nar. , bytom , Čierny Balog. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriaďiť, užívať a opravovať stavbu vodovodnej prípojky k stavbe rodinného domu súp. č. 397 na časti pozemku parc. CKN č. 1692/8 zast. pl. a nádvorí vo vlastníctve obce Čierny Balog podľa uvedeného geometrického plánu. Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľkou bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojky a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 15 : Zámer na zámenu obecných pozemkov v areáli Lesníckeho skanzenu za areál kompostoviska v lokalite Šánske vo vlastníctve Lesov SR, š. p.:

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zámer predkladáme na základe predchádzajúcej diskusii na túto tému zatiaľ ako informáciu.

Základné informácie:

Obec má v prenájme od LESOV SR, š. p. časť areálu v lok. Šánske parc. CKN č. 2933/2 v k.ú. Valaská, cca polovicu asfaltovej plochy, kde vybudovala obecné kompostovisko z fondov EU. Pozemok bol zhodnotený o stavebné úpravy z projektu v hodnote cca 70 000 eur – elektrické rozvody, osvetlenie, vododovod, rekonštrukcia kanála a záchytné nádrže, unimo bunka. Obec tento pozemok – areál potrebuje pre svoje úlohy, vrátane zvyšnej plochy hlavne na umiestnenie techniky na obsluhu kompostoviska, ktorá je teraz pod holým nebom, čo nie je vyhovujúce.

Lesy SR, š.p. informovali obec, že areál je vyhlásený za prebytočný majetok štátu a v stanovisku k možnému nadobudnutiu pozemku uviedli, že je možná len záměna, keďže ide o pozemok mimo katastrálneho územia obce. Inak by odpredaj musel ísť súťažným spôsobom.

LESY SR, š.p. vypracovali znalecký posudok z dňa 4.3.2024 na celý areál vrátane okolitého pozemku.

- Hodnota pozemku parc. CKN č. 2933/2 ost. plocha o výmere 19474 m² – 78 285,48 EUR (4,02 EUR/m²)

- Hodnota stavieb a úprav na pozemku: 79 316 EUR

SPOLU: 157602,27 EUR

Lesy prejavili záujem o pozemky v areáli Lesníckeho skanzenu. Lesnícky skanzen je prevádzkovaný z časti na pozemkoch vo vlastníctve obce, ktoré tvoria celý vstup do skanzenu vrátane parkoviska a lúky, pozemkov pod kaplnkou, amfiteátrom atď. Obec sa týmto podieľa na prevádzke skanzenu, avšak neexistuje žiadny písomný podklad k prevádzke skanzenu a užívaniu týchto pozemkov. Je vo všeobecnom záujme preto aj toto vyriešiť. Lesy nemajú záujem o pozemky, cez ktoré vedie železničná trať.

Obec dala vypracovať znalecký posudok na pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú využívané na prevádzku lesníckeho skanzenu.

Znalkyňa určila cenu za pozemky na 2,91 EUR/m². Prehľad pozemkov je v tabuľke, ktorá je prílohou zápisnice.

Máte teda v tom materiáli všeobecnú hodnotu všetkých pozemkov obecných, ktoré sa nachádzajú v vlastníctve obce. Celková všeobecná hodnota takých pozemkov je 252 849, 17. Z tohto dôvodu, v prípade záměny, keď si porovnáme, mali by sme sa baviť o tom, aký by bol ten rozsah tej záměny pozemkov, keď človek si deklaroval, že nemá záujem o pozemky cez ktoré ide trať ČHŽ. Ale keď si pozriete, že všeobecné hodnoty pozemkov, tak v prípade, že by sme zamieňali prvý pozemok parcelu 10 580/1 a zároveň tú poslednú parcelu 10 582, z toho zároveň by sme ešte k tomu doplnili parcely, ktoré sa nachádzajú pod stavbami, ktoré sú v Skanzene, teda pod kaplnkou, pod info centrom, pod vežou. Vychádzalo by nám to približne +/-, ako je hodnota pozemkov a stavieb v Šánskom,. Myslím si, že je to v našom záujme. Keď nám v minulosti zo strany Lesov prezentovali vyjadrenie, že v zmluve je trojmesačná výpovedná lehota a keď sa nám to nepáči, tak nám to nepredajú. Potrebovali by sme uznesenie, ako mandát, aby sme rokovali. Štylizovali by sme, že OZ doporučuje rokovať s Lesmi SR o rozsahu záměny pozemkov, ktoré sú v Skanzene vo vlastníctve obce, za stavby a pozemky v areáli kompostoviska v Šánskom vo vlastníctve Lesov SR. Samotnú v prípade toho, že sa my s Lesmi dohodneme samotnú reálnu záměnu, ktorú budeme musieť schváliť. Je to taká najschodnejšia cesta, lebo sa týka nakladania s nehnuteľným majetkom, ktoré má dosť dlhé obdobie. Nakoľko tam všetko podlieha schváleniu Ministerstvom pôdohospodárstva. Je to tiež taký zložitejší proces, ale aby sme ho mohli už reálne naštartovať, tak by sme ho potrebovali schváliť v takýchto formách, čiže nám doručuje schváliť.

Diskusia:

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Môžeme to smerovať na pozemky, ktoré spomenul pán starosta, je to kraj doliny aj jednej aj druhej, parcely, ktoré máte prvú a poslednú. Čo by ste nato povedali vy? Ostatné pozemky sa dotýkajú železnice, tie Lesy nechcú. Na druhej strane sú využívané pri podujatiach pre stánky – za bufetom smerom k mostu. Lúky na pravej strane a na ľavej popod, provízorne parkovisko.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V prípade takejto záměny vo Vydrove v areáli Skanzenu neseď v rámci katastra fakticky právny stav. Môže byť na katastrálnej mape uvedené, že koľajnice sa nachádzajú na jednej parcele, ale je tam posunutý kataster takým spôsobom, že keď sa pozrieme reálne by išla železnica po potoku. Je tam katastrálny neporiadok.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Posútili nás, nech sa vyjadríme a je nám to treba. Aby sme mali istotu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh na doplnenie, iný návrh ?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté.

K bodu 15 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

zámer na zámenu obecných pozemkov v areáli Lesníckeho skanzenu za areál kompostoviska v lokalite Šánske vo vlastníctve Lesov SR, š. p.

II./ doporúča

starostovi obce rokovať o rozsahu zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v areáli kompostoviska s podnikom LESY SR, š.p. za pozemky v areáli Lesníckeho skanzenu vo vlastníctve obce Čierny Balog.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 11 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 16: Návrh na schválenie nového štatútu Obcej knižnice Ladislava Ťažkého, stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh nového štatútu bol v materiáloch na zasadnutie. Názov knižnice sa používa nový v zmysle schváleného uznesenia od 19.9.2024. A to Obecná knižnica Ladislava Ťažkého v Čiernom Balogu. Návrh štatútu bol vypracovaný v minulom roku, len sme ho opomenuli predložiť na schválenie. Štatút obsahuje zmeny len čo sa týka názvu knižnice a drobné zmeny podľa zákona o knižniciach č. 126/2015 Z. z. – pôvodný štatút obsahoval ešte starý zákon.

Ing. Gabriel Gierť, PhD. – predseda Komisie cestovného ruchu , regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít

Tento štatút, tak ako si ho dostali v podrobnosti, bol prerokovaný ešte na poslednom zasadnutí komisie v minulom roku a členovia komisie štatút prešli a odporúčali schváliť tak, ako vám bol predložený v materiáloch.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Sú tam len kozmetické úpravy.

Návrh na doplnenie, iný návrh?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté.

K bodu 16 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie nového štatútu Obcej knižnice Ladislava Ťažkého a stanovisko Komisie cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, kultúry a podnikateľských aktivít

II./schvaľuje

nový štatút Obcej knihnice Ladislava Ťažkého v Čiernom Balogu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že nový štatút knihnice bol schválený.

BOD 17: Koloman Bartoš, Č. Balog- žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 2090/1 ttp o výmere 20 m² za účelom skladovania dreva a parkovania

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ide pozemok pri osade Pusté, žiadosť prerokovala finančná komisia. Poprosím pani predsedníčku finančnej komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Finančná komisia, ktorá prenájom neodporúča. Prepracovali sme VZN čo sa týka poplatkov za využívanie verejných priestranstiev hlavne za tým účelom, aby sme sa zbavili skládok dreva, ktoré máme po obci, aby sme všeobecne verejné priestranstvo vyčistili. Čo sa týka konkrétne tejto žiadosti, žiadateľ má predmetný pozemok oplotený vo väčšej časti, a vraj tam prebiehajú stavebné práce, ktoré sú nie odstránené.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Nie sú odstránené? Bol si tam Peter dnes? Videl si tam nejakú stavbu?

Ing. Peter Úradník, PhD.

Ja som tam dnes nebol.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Určite si tam raz bol. Nie ale my, ale viacerí tam chodia. Čiže tam žiadna stavba, nie je. A takéto stanovisko, že tam bude parkovisko alebo niečo. Ale to neviete, čo tam bolo predtým, kým som to zobral do nájmu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Nepovedala na váš konkrétny účel, ale všeobecne po obci. Čiže my doporučujeme nie prenájom, ale poplatok za použitie verejného priestranstva. To je celé. Určite nie pre prenájom.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Len aby sme vedeli, že v prípade doporučenia toho poplatku o výške mesačného poplatku, ktorá bola schválená všeobecne záväzným vyjadrením, by mal stanovenú výšku poplatku za m² a rok po výške 73 eur, to znamená, že za každý 10 m² by musel platiť 730 eur.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Ale on žiada 20 m².

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

To je 730 x 2. Čiže 1 400 eur za 20 m² na rok. Ako my sme sa bavili, keď sme schvaľovali VZN, že je to navýšenie z 1 centu na 20 centov je to neúmerne. Je to navýšenie o 2000 %. A mám avízo viacerých obyvateľov, že takýto jednorazový nájom, že budeme mať v desiatkach žiadostí, lebo argumenty, aj keď ktoré boli za mnou teda obyvatelia obce, boli také, že ak niekto platí za parkovacie miesto v Banskej Bystrici 170 eur, tak nebude platiť za 10 m² na skladovanie dreva v obci Čierny Balog 730 eur.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Áno, ale my chceme, aby sa drevo neskladovalo v Šalingu za zastávkou.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ja len hovorím ten stav, aký tam je a hovorím o tom, že budeme sa musieť s týmto nejakým spôsobom vysporiadať a toto je asi taká prvá žiadosť, ako som povedal z desiatich žiadostí, ktoré nás čakajú. A neviem teda, že či budeme... No, je to na nás. Ja len hovorím, že toto nás čaká.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Ja som tu, viete, ale takéto čísla, to by museli každý, každý jeden cigán, musel zaplatiť parkovacie miesto, ktoré patrí obci. To je jedna vec. A druhá vec. Vy ste stavali cestu, ktorá je aj k tým

pozemkom, ktoré máte pre nás, pre cigánov. No, keby ste sa tam išli pozrieť, čo tam je, čo ste tam vy spravili, ako obec. Veď tam je vrakovisko, tam je najväčší bordel. Tam je horšie ako na Luniku 9. A to ste iba vy zapríčinili tým, že ste spravili tam cestu kvôli cigánom. Dobré, tak cigáni si tam postavili čierne stavby a bývajú tam a užívajú verejné priestranstvo. Ja som sa staral o tento pozemok. Bol tam bordel nevidaných rozmerov. Na vlastné náklady som si to odstránil. Mal som to v nájme 5 rokov, ak nie viac.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Nie v nájme, zabratie verejného priestranstva.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

No, tak zabratie verejného priestranstva. Za čo som vám platil, vždy na čas. Druhí cigáni užívajú verejné priestranstvá zadarmo. A tu vám chcem za verejné priestranstvo zaplatiť. A povieť mi tu takéto čísla. Tak budem aj ja užívať zadarmo. Ako užívajú druhí cigáni. Ja s tým nemám žiaden problém. Akože chcem takto papierovo, nechcete. Chcem vám za to zaplatiť. Nedá sa. Mal som tu pozemok, ktorý ste schválili prešlo ½ roka od predaja. Nič sa nedeje. Začnem kopat' základy. Hneď budete chcieť dávať pokuty. Budete mi chcieť zrušiť zmluvy. Tak neviem, čo mám robiť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Môže by k tomu niečo povedať. Vy, keď ste mal tú prvú žiadosť ohľadne odkúpenia toho konkrétneho pozemku, tak sme vám tu vysvetlili, že ak tam chcete stavať, nikdy tam na bielo nič nepostavíte, aj keď si ten pozemok odkúpíte, pretože tam je vysoké napätie. Vtedy tie pozemky za osadou boli ešte prázdne. My sme tam boli na prehliadku. Ja som tam od vtedy nebola. Ja neviem, čo tam je. A toto má riešiť obecny úrad a pán starosta. Keď tam stoja čierne stavby, tak tie čierne stavby...

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Od mojej prvej žiadosti o odkúpení tohto pozemku, tak tam už čierne stavby boli. Ja tam býval už 33 rokov. Od mojej prvej žiadosti, čo mám tento pozemok v užívaní verejného priestranstva od prvej žiadosti tam už boli čierne stavby. Čo ste vy? Tie tri pozemky ste vyčlenili pre cigánov. Ale veď to všetko vidíte aj z hlavnej cesty, vidíte, že sú tam stavby.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

4 sme vyčlenili. Ale je tu na to orgán, ktorý to má riešiť. On to tu riešil ako poslanec 8 rokov a teraz ako starosta, bohužiaľ, stojí.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

A ako môžem konať ja, keď majú podnet na štátny stavebný dohľad. A nekoná stavebný úrad.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Ale prečo je tam nejaké vrakovisko? Čo s tým má stavebný úrad, že je tam vrakovisko?

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

To je jedna vec a ešte druhá vec. Na tejto parcele, čo ja mám vyčlenený plotom, celá parcela je 1 400 m², tak mi tu nevravte, že mi tam nepovolía stavbu, že je tam vlhko, že je tam voda. Proste ja keď dodržím určitú kvótu od vody, tak to by som chcel vidieť, aký stavebný úrad mi nedá povolenie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Také sme mali vyjadrenie vtedy, že tam stavba stáť nemôže.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Kto by to nepovolil? Aký úrad?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Na čo vám to máme predávať, keď vám tam nepovolía stavbu?

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Tak nepredávajte, tak to dobré robíte, že vôbec nechcete peniaze. Tak to nechajte cigánom nech to užívajú zadarmo. Cigán vám tu chce dať peniaze, nechcete. Dobré je tak, budem všetko užívať ako druhí cigáni zadarmo.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Dobré, my vám to predáme a vy tam nebudete môcť stavať.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Ale prečo by som tam nemohol stavať?

Ale kto mi to nepovolí?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Lebo vám to tam nepovolía. Nepovolía vám to stavebné úrady, bohužiaľ.

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Takže tomu nechápem. Keď je raz účinná kvóta od VN, od vody...

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Máte to overené na stavebnom úrade?

Koloman Bartoš – hosť, obyvateľ obce

Mám to overené. Aj elektrikári mi to vraveli, že je určitá kvóta 10-15 metrov od posledného vodiča, ale potoka je 20 metrov.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Máme tam povolenie v územnom pláne výstavbu rodinných domov na tej parcele? Ale na tej konkrétnej, o ktorej sa rozprávame. Musí to byť v územnom pláne.

Koloman Bartoš – host', obyvateľ obce

Tak máte, lebo tam bývajú cigáni. Nedá sa to vyhodiť. Čiže to sa nedá?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

To tiež podlieha nejakému schvaľovaciemu konaniu.

Ja vám neviem povedať, či sa to dá. Ja nie som odborník na to, aby som posúdila, či tá parcela je vhodná. Ja neviem, čo tam je teraz asi.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Nebavme sa, či sa dá stávať, alebo nedá stávať, bavme sa k veci. Je tu žiadosť na parkovanie motorových vozidiel alebo na drevo. Ale je to žiadosť o nájom. Žiadosť o nájom si podal z toho dôvodu pravdepodobne, že keďže si platil za zabratie verejného priestranstva v minulosti a platil si jeden cent a robilo to neviem akú sumu, tak jednoducho, keď sa bol informovať, že si ide zaplatiť na nový rok niečo, tak mu povedala kompetentná pracovníčka, že to nebude tá suma, ktorú platil minulý rok, ale že to bude 20-násobok toho. Tak sa bavme o tom, či ideme schvaľovať nájom, alebo nie. A nebudeme rozoberať, či sa niekde dá stávať, alebo sa nedá stávať. Žiadosť máme na nájom, tak sa bavíme o nájme. Účel nájmu máme uvedený. Drevo alebo parkovanie motorového vozidla. A potrebujeme v tejto veci rozhodnutie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Tak rozhodnutie v tejto konkrétnej veci. Budeme postupovať asi od konkrétnej veci ku konkrétnej veci.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Musíme čakať. V tomto prípade, lebo o tom, ako sa to urobí, o to, čo kde a ako zaberá sa veľa verejného priestranstva, tak ľudia prišli a dokonca roka si to uhradili. Ale teraz prišli a sú veľmi prekvapení. Ako som už povedal, jednoducho, že keď máš zaplatiť za parkovacie miesto v Banskej Bystrici 170 eur, tak nemôžeš zaplatiť, to hovorím, pri 10 m², čo 12 m potrebuješ na parkovacie miesto, ale pri 10 m² je to daň 730 eur. A takúto žiadosť nebudeme mať jednu na nájom. A ak si povieme am blok, že to nebudeme schvaľovať, tak potom neviem.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

A keby si tak parkovali tie, čo môžu, vo dvoroch? Aj drevo skladovali vo dvoroch?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Tu budeme individuálne vystupovať.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Asi individuálne.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Bude na vás, ale jednoducho, bude treba nejakým spôsobom, aby sa tu nevykonával nejaký precedens, že niekomu áno, niekomu nie, lebo viete, akú to potom robí zlú krv. Ja upozorňujem na nakladanie s majetkom. Neviem, vyjadrite sa, čo sa toho týka. Ale účelu nájmu podľa toho, ako bola podaná žiadosť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Ja určite nie som za to, aby boli skládky dreva v okolí vodných tokov a okolí autobusových zastávok. A takisto nie som za to, aby autá parkovali na ceste, keď môžu parkovať proste na pozemku vlastníkov.

Koloman Bartoš – host', obyvateľ obce

A za to by ste boli, keby tam bol neporiadok, bordel, neviem, čo všetko poľa Hrona a poľa školy?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Nie, prečo by som za to mala byť. Ja neviem, koľko to má on ohradené.

Koloman Bartoš – host', obyvateľ obce

Ja som to oplotil kvôli tomu, aby tam nazvlačovali bordel. Neustále tam zvlačovali bordel, neustále som to riadil. Kvôli tomu som tam aj kameru si nainštaloval, aby som to ja po nich neriadil vkuse. Na moje náklady si to všetko riadim.

Ing. Peter Úradník, PhD.

A na koľko m² to bolo?

Ing. Milan Potkány

Na 100 m². My sme to preto robili, aby to zmizlo.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Bolo to preškrtnuté, žiadosť bola opravená na 20 m².

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

No naozaj v tomto prípade treba pristupovať individuálne u každej žiadosti, ako som povedal. A je teda, je na vás, čo s tým ideme robiť. A čo sa týka tých prác, keď to pán Koloman začal realizovať, tak ja som hneď išiel za pánom Kolomanom a tie práce stopol a dal to do pôvodného stavu.

Koloman Bartoš – host', obyvateľ obce

Jasne, ja som to všetko tam zahradiť

Ing. Peter Úradník, PhD.

Ale bolo to tak povedané.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Navrhla by som odročiť do finančnej komisie a jednoducho my sa tým budeme zaoberať a my sa musíme dohodnúť v takýchto prípadoch akú výšku nájmu stanovíme, aby to zase nebolo len tak, že potrebujeme teraz nejakú cenu. My sa musíme na tým zamyslieť a jednoducho, aby sme už mali niečo pripravené, keďže takéto žiadosti pravdepodobne asi budeme musieť riešiť od prípadu k prípadu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Bude to potrebné riešiť, hovorím fakt už podľa toho, keď sa dozvedia, akú daň za zabratie verejného priestranstva budú mať zaplatiť, tak všetci povedia, že ja požiadam o nájom. Čiže bude treba nejakým spôsobom z toho vyjsť a bude treba nájsť nejaké také racionálne riešenie smerujúce k tomu, že by sa určila nejaká výška nájmu, čo sa týchto vecí týka, aby to naozaj nebolo 730 eur za 10 m². Ako povedzme si to tak, že v prípade odpredaja by to bolo 73 eur/m² a myslím, že tie pozemky, ktoré tam máme vyčlenené v osade, tak cena určená znaleckým posudkom bola 19,06 eur/m². Ak by sme to adekvátne brali, keby si zobral 20 m² za 1 460 eur. Bol tu návrh a ak nie je iný návrh, dal by som hlasovať o odročení tohto bodu s tým, že by sme ho odročili z dôvodu, že finančná komisia by v takýchto prípadoch išla s nejakým návrhom adekvátnej výšky nájmu za takto dotknuté pozemky, ktoré boli v minulosti využívané asi ako zabratie verejného priestranstva. A s tým, že sa bude zastupiteľstvo pristupovať individuálne, ale budeme mať nejaký kľúč, kedy áno, kedy nie a za akú cenu.

Jozef Švantner

Odročiť s podmienkou, aby sa tento konkrétny prípad na budúcom zastupiteľstve doriešil k spokojnosti.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Návrh uznesenia: odročuje : žiadosť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva. Najbližšie bude 27.2.

Koloman Bartoš – host', obyvateľ obce

Ak to na najbližšom bude zase odročené, tak ďalšia žiadosť bude odkúpenie.

Ing. Milan Potkány

My to odročíme a na budúcom to doriešime.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Faktická poznámka: treba zvážiť, čo je cieľom vás zastupiteľstva, a čo je záujmom občanov. Zákon hovorí o dočasnom užívaní. Je evidentné, že je to verejné priestranstvo a je na to užívanie sadzba. Dočasne. Keď ale niekto dá žiadosť na celý rok, a potom znova a znova, čiže asi cieľom tých ľudí je využívať to priestranstvo dlhodobo. Či to drevo je stále tam, alebo ho chcú umiestniť na verejné priestranstvo len krátkodobo. Dobré, možno je to oprávnený záujem občanov, ale len vtedy, ak ho nemajú kde inde dať, a to treba posúdiť, či si naozaj človek nemá ako inak poradiť, a potrebuje to verejné priestranstvo.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dostali sme podnet z miestnej časti Šaling. Bolo mi povedané, mám drevo tu a pod' mi ukázať, kde si ho mám dať na dvore. Je tam postavený dom, malý prístavok, pozemok opticky vypadá na katastrálnej mape pekne, lenže pozemok je 90 %pastvou. Je to v brehu. Potom doporučujem, že nebudú chodiť na miestnom obhliadku len členovia stavebnej komisie, ale možno aj členovia finančnej komisie a nech si to potom vydiskutujú s konkrétnym žiadateľom.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

No v tom prípade by bolo už občanovi vyhovieť, ale zároveň povedať, že nebudeš mať drevo za zastávkou, ale budeš mať na tomto pozemku, kde obec povie, aby to nešpatilo. Tak na druhej strane v Šalingu na druhej strane pozemok už nepatrí obci. Tam neurobíme nič.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Komu to patrí?

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

SPF. (Slovenský pozemkový fond), Lesy SR

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Treba riešiť SPF

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Lenka, v SPF-u keď dáš niečo na riešenie tak to trvá rok pokiaľ ti vybalia žiadosť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Aj oni majú záujem, aby životné prostredie nejak vyzeralo, hádam, nie? Ja viem, koľko trvá vybavenie žiadosti, ale toto je obec. To má riešiť obec s SPF-kom. Neverím tomu, že by SPF-ko neriešilo nejakým konaním cez obec odstránenie takýchto skládok. Na Kráme, keď sa odbočuje do Hrončianskej na pravej strane pri Hrone to tiež je údajne SPF-ko. Viete v akom je to stave?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pošleš žiadosť na SPF-ko ja nie som vlastník pozemku, nemôžem investovať do cudzieho majetku. Budeme sa baviť o SPF-ku.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Možno pošlú výzvu. Tým čo majú v prenájme od SPF. Tak sa budeme na to pozerat'?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Budeme sa baviť o SPF-ku. Ale tak uvidíme . Aká je rýchlosť konania tohto...

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Dobre, môžete riešiť, ako vlastníak pozemku skládku v osade Pusté. Na obecných pozemkoch.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

To je môj problém.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Tak by som ťa poprosila, aby ste to poriešili.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Ja potom poprosím finančnú komisiu o to, aby pripravili stanovisko.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka komisie finančnej a správy majetku obce

Áno, tak ja som vedela, že sa budeme tým zaoberať.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Aby sa potom v prípade individuálneho riešenia zúčastňovala miestnej obhliadky finančná komisia spolu s ostatnými. Toto sú prípady, ktoré sa nedajú riešiť.

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté na zasadnutí, t.j. o odročení žiadosti na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 17 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Kolomana Bartoša, Č. Balog o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 2090/1 ttp o výmere 20 m² za účelom skladovania dreva a parkovania

II./ odročuje

žiadosť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: - 1 poslanec (K. Giertlová)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 10 za. Konštatujem, že uznesenie bolo odročené.

BOD 18: Návrh na schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Plán zasadnutí sme vám zaslali. Červeným sú označené dva dátumy 26.6.2025 – návšteva družobného mesta, 28.8.2025 deň pred štátnym sviatkom. Plán je predbežný, podľa potreby vieme prispôsobiť. Týnište bude 20-23. mája 2025, navrhujem ponechať plán tak, ako je navrhnutý, budeme operatívne riešiť.

Návrh na doplnenie, iný návrh?

Neboli podané žiadne otázky, dotazy na doplnenie, preto dal starosta obce hlasovať, tak ako bolo navrhnuté.

K bodu 18 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025.

II./schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog na rok 2025 nasledovne:

- 23.1.2025
- 27.2.2025
- 24.4.2025
- 29.5.2025
- 26.6.2025
- 28.8.2025
- 25.9.2025
- 6.11.2025
- 11.12.2025

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	11 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	11 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Z 11 prítomných poslancov je 11 za. Konštatujem, že plán zasadnutí bol schválený.

BOD 19: Rôzne, interpelácie a odpovede

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dám slovo obyvateľom obce, aby nám povedali, v akej veci ste prišli?

Ján Karlík, ml. - obyvateľ

8.1. bolo územné konanie na výstavbu na ulici Bexel' všetkým, ktorí sú tu, sa to nepáči. Bola podpísaná petícia už k tomu, pán prednosta tu bol, počul. Ako ďalej? Aké je stanovisko?

Patricia Syčová – host', obyvateľka obce

Dovoľte my v mene občanov miestnej časti Medveďovo. Týka sa to ulíc Bexel' a ulica Partizánska, ale taktiež aj obyvateľov pod Urbanovým vrchom. Týmto by sme chceli požiadať obec i vás poslanci o zmenu územného plánu, v ktorom je uvedené, že na parcelách 458, 459/2 a 462 a 463 je výstavba určená na rekreáciu, konkrétne výstavba penziónov. Týmto by sme chceli požiadať vás o zmenu z rekreačnej oblasti na oblasť individuálnej bytovej výstavby. Nakoľko to máme za to, že výstavbou takýchto objektov sa naruší charakter celého územia, v ktorom sú postavené rodinné domy. Nakoľko tieto pozemky sú v územnom pláne obce určené na výstavbu penziónov, žiadame o prehodnotenie nášho návrhu o zmenu, pretože výstavba apartmánov sa nestotožňuje s územným plánom a celkovo to naruša znak miestnej časti, prevažujú len rodinné domy. V územnom pláne obce Čierny Balog je lokalita definovaná ako plocha číslo 4, určená na dostavbu individuálne bytovej výstavby (IBV) a penziónu. V územnom pláne v časti Medveďovo je ustanovená, že výška základu je prízemie a k tomu funkčné podkrovia a pri penziónoch platí dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovia. Penzión podľa vyhlášky je jednoduché ubytovanie, jednoduché ubytovacie zariadenie hotelového typu minimálne s 5 izbami max. 4 v lôžkovej izbe. Návštevníkom zabezpečuje podávanie raňajok, prípadne aj celodennej stravy a základnej služby. Preto žiadame o zmenu územného plánu, nakoľko v tomto územnom pláne prevažuje IBV. Treba vždy dbať na rovnováhu v územnom pláne zohľadňovať, keď sa jedná o miestnu časť z IBV, tak do nej na silu netlačiť nič, čo tam nepatrí a meniť tým celý vzhľad ulice, čo naruší súkromie a môžu vzniknúť ďalšie problémy. Preto žiadame o zmenu územného plánu, žiadosť bola podaná a taktiež dokladáme aj súhlasné stanovisko obyvateľov miestnej časti Medveďovo, miestnej časti Krám, že sú proti takejto výstavbe a sú za zmenu územného plánu na IBV.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Žiadosť nám bola doručená. Bola nám doručená dnes s tým, že ju podpísalo 59 občanov. Vyjadrili sa obyvatelia. Chcete sa aj vy?

Ján Karlík - obyvateľ

Vyjadrím sa skrz toho, že ten pozemok je vo vlastníctve slovenského pozemkového fondu, ďalej SPF. Ťažko je komunikovať si nimi. Takže vlastne my komunikujeme s SPF už 5-6 rokov. S tým, že ten proces bol zdĺhavý, ten proces bol náročný. Pôvodne tam bol plán postaviť rekreačné chaty, takže skrz územného plánu v obce ten pozemok neslúžil na tento charakter. S tým, že následne sa prehodnotil zámer a zmenil na rekreačné apartmánové domy. Apartmánové domy boli navrhované od začiatku, keď sme to plánovali, s tvorcom územného plánu pánom Paškom všetko sme to vlastne prešli od posadenia stavby cez všetko, čo územný plán prikazuje. Na základe toho bola posledná projektová dokumentácia a vlastne tá projektová dokumentácia vyšla z rôznych inštitúcií, kde sú vyjadrené vodári, elektrikári ako sú inštitúcie, boli vyjadrené súhlasne stanoviská. Nechápem prečo teraz zrazu by sa mal meniť územný plán, keď územný plán je platný od roku 2006. V roku 2006 nikoho nezaujímal, že čo tam je. Čo sa možné postaviť respektíve, čo sa tam malo stavať.

Patrícia Syčová – host', obyvateľka obce

Takže prvé ste spomenuli Slovenský pozemkový fond, ďalej SPF. Účel nájomnej zmluvy SPF je na poľnohospodárske účely. Takže nevidím dôvod, prečo by tam mala byť výstavba penziónov, respektíve apartmánov. Za druhé, územný plán bol schválený v roku 2006 prepáčte, ale väčšina z nás, čo tam teraz začíname bývať, sme mali 11 rokov, 15 rokov. Vtedy sme mali prísť my meniť územný plán, lebo sa však sme neboli plnoletí, aby sme do toho zasahovali. Teraz sme zistili, že o čo sa jedná, preto zasahujeme do zmeny územného plánu.

Ján Karlík – obyvateľ

Kedy ste tam išli bývať? Kedy ste sa nasťahovali?

Patrícia Syčová – host', obyvateľka obce

Ja tam žijem od dieťaťa. Ako dieťa nemám možnosť zasahovať zmeny do územného plánu.

Dobre, a teraz staviate dom a zistíte pozemky, že na to sú určené. A na základe toho sa rozhodnem, či tam dom ideme stavať, či tam budeme žiť a či tam budem pôsobiť.

Prvá vec je, že pozemok je určený od SPF na poľnohospodárske účely.

Ján Karlík – obyvateľ

Dobre, poľnohospodárske účely sú určené... Keď je to na poľnohospodárskej účely, tak je to v nájomnej zmluve tak dané. Ale my nestaviame na pozemkoch, ktoré máme v nájme. My pozemky chceme odkúpiť. A tým, keď ich odkúpime, potom podľa územného plánu to povoľuje tam stavať. Takže to, že teraz je v nájme určené na poľnohospodárskej účely, tam nestaviame.

Všetky tieto veci vlastne sa okolo toho konali. SPF si dáva určité veci, ktoré potrebuje tam, aby to mal dispozíciou. Na základe toho, že sa to vlastne rozhodne z ich strany, tak pristúpi k tomu, pristúpi k nejakej zmluve kúpno predajnej.

Patrícia Syčová – host', obyvateľka obce

Nemusia vám odpredať pozemok.

Ján Karlík – obyvateľ

Stanovia podmietky, ktoré vlastne potrebujú. Dali si podmietky SPF, ktoré sa tam dávajú v nájme o odkúpení pozemku, či s obecným úradom - stavebným, ktorý povedal, takto to bude, takto to môže byť. A na základe toho sa to prispôsobí, aby bolo územné konanie. Bol ukončený územný plán. Keď si vezmeme, že aj tí, čo tam vtedy bývali už niekoľko rokov, tak mohli k tomu územnému plánu niečo povedať, písomne, alebo ústne. A tí mali jednať, nie teraz vyrukujú s takou vecou, tu sa vynaložili rôzne prostriedky finančné, časové, a zamestnávali sa rôzne inštitúcie na to, aby sa to dotiahlo do takej podoby, ako je to teraz. A teraz sa prídete s návrhom – zmena územného plánu. Tí, čo boli vtedy, sú aj tu na zastupiteľstve, to riešili. Niekoľko rokov, niekoľko ľudí to riešilo samozrejme aj financií to stalo a spravili to v takej podobe, ako to je. Teraz prídete určitá tieňová stavebná komisia a tá si povie nie, tak to tu nebude. Spravte to tak, ako to my chceme. Ale to, aby vlastne oni začali od seba, aby bol poriadok, aby niečo spravili, tam sú fotky, tam sú dokumenty, ako to vyzeralo. Tu ulicu sme zveľadili my. Bordel bol na cudzích pozemkoch.

My sme spravili všetko preto, aby sme sa niekde posunuli, aby to tam vyzeralo. Za svoje peniaze sme urobili na aktuálnu úroveň.

Nekontrolovaná debata.

Obyvateľ obce

Čím ste ho zveľadili, že ste ho navozili stavebným odpadom?

Keď som bol za tebou, čo idete robiť. Čo si povedal? Čo tu môžeme robiť? Ale si vedel, že tam ideš apartmány stavať.

Mária Pančíková – hosť, obyvateľka obce

Ale povedať nám to nemôžeš. Pekne slušne sme sa opýtali.

Patrícia Syčová – hosť, obyvateľka obce

Môžem ešte vedieť, ako je to s vodou? Lebo tvrdíte, že pred územným konaním ste dosiahli súhlasné stanovisko. Ale keďže voda do dnešného dňa nebola tam skolaudovaná, čiže neexistuje na vodárňach som bola, súhlasné stanovisko nemôžeme vydať na niečo, čo neexistuje. Ako ste vy prišli k súhlasnému stanovisku na vodárňach?

Ján Karlík - hosť

Treba sa spýtať na vodárňach.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Realizácia tohto investičného zámeru v súčasnosti v štádiu územného konania. Tie stanoviska, ktoré budú potrebné od všetkých, to bude v stavebnom konaní. To sa nerieši. My v rámci územného konania sme dali nejaké podmienky v súlade s regulatívami, ktoré sú uvedené v tom doplnku 2 územného plánu schváleného uznesením niekedy v novembri 2006. Sme v štádiu momentálne územného konania. My sme tam dali takú zásadnú podmienku, ktorou je vyhotovenie komplexného inžinierskeho geologického prieskumu za účelom preukázania toho, či tento pozemok a stavenisko bude vhodné na umiestnenie týchto stavieb bude vhodné podľa týchto regulatívov aj podľa toho inžiniersko-geologického prieskumu. Stále sme v štádiu územného konania. To, či bude niekto napojený na vodu, na energie a podobné veci, to sa bude riešiť v stavebnom konaní. Podľa môjho názoru bolo UPN nešťastne prijaté v r. 2006, boli sme ešte 22 roční, ale tento problém ako taký sa bude dať rozlúsknuť v samotnom stavenom konaní a stavebník musí preukázať v stavebnom konaní nejakým spôsobom právny nárok na užívanie stavebného pozemku pre potreby stavebného konania. Môže to byť nájomná zmluva, čo v tomto prípade nepripadá do úvahy, nakoľko nájom ako taký je uzavretý na poľnohospodárske účely. Čiže by to nemohlo byť stavebnom konaní, ktoré by nikto nevedel, lebo je to v rozpore s nájomnou zmluvou, pre potreby toho, ako oni chcú sa posunúť do stavebného konania by museli mať nejakým spôsobom deklarovaný iný právny nárok k pozemku. Či už by to bolo vecné bremeno, alebo by museli mať čas pozemku odkúpenú.

Ján Karlík - hosť

SPF zaslal posledné stanovisko - súhlasí so stavbami. Stanovisko slúži na územné konanie. Čiže na základe právoplatného územného alebo stavebného konania v tom prípade môžeme s odkúpením počítať. Na základe toho vyhodnotia cenu znaleckým posudkom, alebo trhovou cenou. Potom bude navrhnutá zmluva, či sa bude súhlasiť, alebo nie, sa kúpi pozemok. Čiže je to v štádiu, aby sme mohli vôbec odkúpiť, tak sme museli spraviť kroky, ktoré sme spravili. Ináč SPF nepredáva pozemky, len takýmto spôsobom.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Poviem to tak, aby aj poslanci vedeli z toho praktického hľadiska, UPN je UPN, ale v prípade, že stopnutia tohto projektu v takejto podobe, ako je, musí asi rozhodnúť SPF. Lebo oni ako stavebník, naozaj ten nájom to je pasé, nakoľko ho majú na poľnohospodárske účely, ale keďže im dali stanovisko, že OK pokračujte v územku, ale do stavebka si musíte pozemky de facto, alebo časti pozemkov odkúpiť. Čiže o tom som hovoril, aj keď sme sa bavili, že v tomto prípade by mal rozhodnúť SPF, čo neviem, ako dlho bude trvať, pokým rozhodne, ale pre potreby stavebného konania tam, ak by aj oni dali žiadosť o stavebné povolenie, tak mu to stavebný úrad stopne, lebo by musel preukázať to, že má pozemok, alebo časť pozemku buď v nájme, alebo má uzavretú na tú časť kúpnu zmluvu. Lebo oni nebudú konať v stavebnom konaní. Oni to stopnú a vyzvú ho na doloženie dokladov prerušia to na 90 dní do doby pokým preukáže sa nájomnou zmluvou, kde by bol účel nájmu výstavba apartmánového domu, čo je podľa mňa absurdné. Skôr by ho vyzvali na to, aby predložili v tomto prípade... alebo by musel mať nejakým spôsobom uzavretú zmluvu s SPF-u a vtedy by sa konalo v rámci stavebného konania. Aj keby sa rozhodlo o zmene územného plánu, čo je tiež proces, ktorý robíme myslím raz ročne, tak plus mínus, tak do doby zmeny územného plánu stále budete platiť územný plán z roku 2006. Nie je to, ešte aby som opravil, aby ste vedeli, aby ste boli obraze, územný plán ako taký, čo máme schválený 6 doplnkov je z roku 2009. Ale keď sa schvaľoval samotný územný plán z roku 2009, tak pre túto regulovanú plochu číslo 3 je v tomto územnom pláne uvedené, že v tejto lokalite je riešená doplnkom číslo 2 UPN a ten je z roku 2006.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

To všetko ste počuli na územnom konaní. Čo ďalej?

Patrícia Syčová – hosť, obyvateľka obce

V UPN je ale písané, že účel IBV a penziónov. Nie hotelov, nie apartmánových domov, nie rekreačných chat.

Jozef Švantner

Mne sa toto stalo tiež dostalo do uší len sprostredkovane. Som netušil, že toto sa tu bude dneska prejednávať. Ale chcem sa pýtať pán starosta v tom územnom pláne, ktorý bol schválený v roku 2006. Bolo tam niečo také, že penzióny, ktoré tam boli plánované, že majú mať strechu do výšky cesty? Alebo súbežne s cestou? Bolo tam.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Súbežne s cestou. Je to tam takto.

Ján Karlík - hosť

Je to tam, ale v pláne územného plánu, že všetky strechy sú kolmo na cestu, tak nemám proti tomu, že aj tieto stavby budú súbežne s cestou v štíte, ale že budú kolmo tak ako aj oproti. Dal podmienku, že stavba musí byť pol metra nad cestou. Od 0 bude štít strechy 9,5 metra. Ani jeden dom nebude nižší ako bude toto. Všetky domy, ktoré sú postavené, sú 1,5 až 2 m v štíte nad týmto. Čo sa týka stavby, bude pôsobiť ako rodinný dom väčší.

Mgr. Katarína Giertlová

Pamätám si ako poslankyňa problémy pri výstavbe apartmánových domov pána Karlíka pod Urbanovým vrchom. Majitelia chát a príľahlých nehnuteľností tam mali taký istý problém, ako vznikol teraz, že jednoducho je to vysoké a nechcú to tam. Ja rozumiem aj obyvateľov Bexľa, že nečakajú na stavebné konanie, pretože vtedy už to zjavne bude nezvratné, keď bude mať územné konanie a v SPF mu predá pozemky. A naozaj si neviem predstaviť, že by ktokoľvek z nás chcel bývať v niečom takom. A takisto z praktického hľadiska, keď v 2006. bol územný plán, no my sme sa tiež niekedy vtedy zaťahovali sem a nikto sa nezamýšľal, že okolité pozemky, čo tam o 20 rokov budú stať a určite nikomu ani nenapadne, že tam niekto bude chcieť postaviť apartmánové domy. A myslím si, že 59 ľudí, čo podpísalo tú petíciu, je dosť, aby sme sa s tým zaoberali.

Ing. Lenka Nováková

Pri stavebnom konaní, keď sa teda vytknú tieto vaše námietky, tak to by sa takisto malo vziať do úvahy?

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Obec vydala stanovisko v súlade s územným plánom, ako pred každým územným konaním. Obec nemôže inak postupovať ako súlade so zákonom a súlade s platným územným plánom. Čiže všetky regulatívy, ktoré sú teraz uvedené územným plánom, boli uvedené v stanovisku. To sa v podstate preklopí. To muselo byť dodržané, a pán Paško si nemôže vykladať územný plán po svojom. Čo je psáno, to je dáno. A územné konanie, tam bola stanovená námietka voči apartmánovým domom, to čo ste povedali, a územný plán hovorí len o penziónoch. S tým sa musí vysporiadať stavebný úrad.

Patricia Syčová – hosť, obyvateľka obce

O IBV a penziónoch.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Len o penziónoch do 20 lôžok. My sme konzultovali, že vyššie apartmánové domy, nikde sa neriešia, nedefinujú s nadriadeným úradom pre územné plánovanie pred vydaním stanoviska v súlade s územným plánom. Povedali len po telefóne, že je to prípustné. Na územnom konaní to odznelo opätovne. A ja som požiadal pracovníčku stavebného úradu, aby preverila, či ak sa v územnom pláne hovorí sa o penziónoch, či je prípustné a možné postaviť apartmánové domy. Bude výsledok. Ja to teraz neviem povedať.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Poviem ako to je, že právny chaos v našom štáte, čo vidíme pre každý deň. Lebo definícia toho, čo je čo, je vo vyhláške 277/2008. Je to vyhláška v ktorej sa ustanovujú certifikačné znaky na ubytovacích zaradeniach, kde je v paragrafe 4, ods. 12 uvedené, že penzión je jednoduché ubytovacie zaradenie hotelového typu, najmenej s 5 izbami a najväčším s 4 stálými lôžkami. Hosťom zabezpečuje podávanie raňajok, prípadne aj celodennú stravu a poskytuje základné služby. Ods. 13 definuje, čo je apartmánový dom. Apartmánový dom je ubytovacie zariadenie, ktoré je prevádzkované zvyčajne v sezóne a poskytuje hosťom prechodné ubytovanie najmenej v 5 apartmánoch alebo v 4. Bolo by pekné si to prečítať a vieme sa z toho nejakým spôsobom dostať a vyklúčkovať. Táto vyhláška nešťastná platila od 1.08.2006 a zrušená bola 18.02.2021. Tu nám vzniklo to právne vákuum, lebo vyhláška nová, ktorá by tieto klasifikačné predpoklady upravovala, neexistuje. Čiže my preto potrebujeme stanovisko, či je to vôbec možné, či je to apartmánový dom a čo je penzión, či to môžeme aplikovať na to. My to nemáme. Ako nechápem sám tomu, keď som si to pozeral, lebo pôvodná vyhláška, ktorá bola z roku 2001, ktorá tieto klasifikačné predpoklady upravovala, bola zrušená vyhláškou z roku 2008, ktorá bola zrušená v roku 2021 a nová vyhláška nie je tu. Teraz tu máme právny stav taký, ktorý je zadaný od roku do roku také, takže keby nám platila tá vyhláška, tak my by sme povedali, keď máme úplne v pláne penzión, tak tam musí byť penzión. Ale teraz naozaj, my sa nemôžeme odvolať na zrušený právny predpis. Ak bude musieť toto môžem rozlúsknuť jedine stavený úrad a myslím si, že to bude odvolací orgán, čo sa týka stavených konaní. Úrad pre územné plánovanie a výstavu vznikne kedy? Keď bude schválený nový stavený zákon.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Dnes prišla žiadosť o zmenu územného plánu a predložíme vám ju na najbližšie rokovanie. Zákon hovorí, že máte každú zmenu územného plánu prerokovať. Je to tiež zmena, čo je normálny proces

schvaľovania územného plánu, to trvá rok. Či do vtedy bude platný stav, ten čo je.... Či žiadosť zastaví stavebný proces. Či platí dovtedy územný plán...

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Stav je teraz, čo sme si tu povedali, stav je taký, že nejaký. Lebo... Oni sa zatiaľ nepohnú. My musíme prerokovať vašu žiadosť. Podľa môjho názoru, tiež v konaní, by sa malo pokračovať. Myslím si, že stavený úrad, pokiaľ nebude mať rozlúsknuté či v rámci tých jednotlivých klasifikačných znakov, či tam môže byť apartmánový dom, či penzión. Musí sa to vysporiadať. Neviem, či sa niekto bude hrnúť k tomu, aby sa s tým vysporiadalo, keď nemáme tú takú inštitúciu, ktorá by sa k tomu mohla vyjadriť, lebo nemáme schválený nový stavený zákon. Ako som hovoril, stavebný zákon sa pravdepodobne nebude schvaľovať na februárovej schôdzi národnej rady, ale na marcovej. Neviem si to predstaviť, ako by ten orgán vznikol, ktorý v praxi niečo schvália, a zákon bude platiť od 1. 4. To absolútne neviem. Takže tu mám jednak žiadosť do územného plánu, ktorú my musíme prerokovať. Lebo sme zákonom viazaní. Druhá vec je, čakáme na vyjadrenie toho orgánu, ktorý ten ústredný orgán pre územné plánovanie vznikne. A za tretie, vy sa tiež nepohnete, pokiaľ nebudete mať nejakým spôsobom buď zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s SPF, alebo kúpnu zmluvu.

Ján Karlík - obyvateľ

My sa tiež chceme hýbať. My potrebujeme územné rozhodnutie na to, aby sme mohli podať žiadosť na odkúpenie pozemku. V minulosti sme podali a prišlo nám takéto rozhodnutie. Nepohneme sa, my musíme počkať na územné rozhodnutie. Potom môžeme čakať na rozhodnutie a keď bude právoplatné, môžeme dať žiadosť na SPF. Ešte sa chcem spýtať, že keďže sa takýmto štýlom robia veci, že potom ako máme fungovať, keď to, čo chcem ja robiť, alebo niekto bude chcieť niekde v budúcnosti stavať. Máte UPN-ko, ktoré vlastne, keď sa niekto niečo spýta, nevie nikto, ako to povedať. Keď aj máte záväzné stanoviská, ktoré sú, keď ich v podstate z 99 % projekt dodrží, tak je problém, ako počúvam. A ďalšia vec máte z 2006 UPN-ko, ktoré vlastne, keď niekto nechce, aby sa tam niečo také robilo, tak dá žiadosť na zmenu UPN. Nakoniec sa tým vôbec nezaoberte. Keď chcem stavať, za kým mám ísť do budúcnosti.

Patrícia Syčová – host', obyvateľka obce

Na svojom treba stavať, nie na SPF.

Ján Karlík - obyvateľ

Bol problém tiež keď bol môj pozemok a tiež bol problém, ako s prvým domom, bolo určené, aká výška, aké podlažie, v akej zóne to je, lebo v jednej zóne, o 4 m je v druhej zóne, keď som sa spýtal, že kde je tá línia, podľa čoho je určené, v ktorej zóne to je, lebo v inej zóne už bola iná podlažnosť...

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Pozor, toto nie je jednoduché riešenie. Ty prídeš do obce Čierny Balog, chceš si tu postaviť niekde nejaký dom, alebo nejakú chatu, chceš pozemok kúpiť, ale nebudeš kupovať mačku vo vreci. Prvé, čo mu urobíš, prídeš sem so žiadosťou o územno-plánovacej informácií. Požiadaš o informáciu a tam ti povedia, čo je vhodný účel využitia pozemku, alebo čo je alternatívny účel využitia pozemku. A vtedy už vieš teda, že z hľadiska územného plánu vhodným účelom je toto, toto, toto a prípustným účelom, to sa dáva ako prípustný účel, je toto a toto a toto. Ale tam až asi zadefinované, že tam nemôžeš postaviť nejakú halu, alebo neviem čo.

Ján Karlík - obyvateľ

No to hej, to som aj spravil. Keď bola projektová dokumentácia na obci, tak ešte obec dávala záväzne stanovisko k týmto stavbám. Čiže tiež záväzne stanovisko, tam je vlastne písané.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Stanovisko tu koluje, niekde to, tam je definované.

Ján Karlík - obyvateľ

Čiže vlastne to tiež je záväzne stanovisko, ale už k daným stavbám, ktoré ste mali k nahliadnutiu. Aj tak bolo súhlasné stanovisko.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Ale máte v stanovisku to, že musíte zosúladiť dokumentáciu s územným plánom.

Ing. Lenka Nováková

Tam je to napísané.

p. Zvara - Obyvateľ obce.

Ale ty predáš apartmánový byt súkromníkovi a bude tam 300 ľudí.

Ján Karlík - host'

Možno prenajmem.

p. Syčová.

Minule na zasadnutí si povedal, že ich chceš predávať.

Ján Karlík - host'

Možno ani stavebné povolenie nedostanem. Možno nedôjde k odkúpeniu pozemku, všetko je možno.

Mária Pančíková - obyvateľka

Nehodí sa to tam. Sám si to povedal, že by si si to ani ty nedovolil postaviť pred svojim domom. Sám si na to povedal a robíš to svojim bývalým susedovcom. Vyrastal si na Balogu.

Miroslav Zelený - obyvateľ

Chodte sa pozrieť a predstavte si tam, čo pred svojim domom vyrastie.

Ing. Lenka Nováková

Každopádne sa budeme musieť zaoberať žiadosťou o zmenu územného plánu. Mali by sme to tam ísť pozrieť. Ja som každopádne za individuálnu bytovú výstavu, ktorá tam je, pretože potrebujeme viac občanov do obce, ako máme. Takže aj z toho hľadiska.

Patricia Syčová – hosť, obyvateľka obce

Navrhli sme, keď chce niekto postaviť 4 rodinné domy, nech sa páči, ale nie na prenajímanie, o chvíľu budeme ako na Táľoch.

Ing. Lenka Nováková

Máme problém na finančnej komisii bol taký dotaz, že chatári parkujú na parkovisku pri vleku. Čiže tiež by asi sme mali nejakým spôsobom riešiť, respektíve tomu zamedziť, lebo to je parkovisko v prvom rade pre návštevníkov lyžiarskeho strediska a nie na parkovanie pre chaty, ktoré sú tam postavené a pravdepodobne nemajú dostatočnú odstavnú plochu. Takže to je ďalší problém, ktorý súvisí s tým, že teda ak tam ideme stavať apartmánové domy na každej strane, tak asi zrejme, aby mali dostatočné odstavné plochy.

Ján Karlík - obyvateľ

Tam je naprojektované parkovacie miesto.

Ing. Lenka Nováková

Ja viem, že sú, ale vieš, keď do jednej chaty prídu desiat, a každý príde na desiatich autách, tak asi tam tie kapacity nie sú, lebo naozaj je tam problém, že parkujú dole na tom parkovisku. Ale fakt je teda, že tam môže byť aj penzión, ale ja si myslím, že všetky tie vaše námietky sa musia zapracovať a brať do úvahy pri týchto konaniach. Aj pri územnom to musia zapracovať.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Nie zapracovať, vyhodnotiť. Stavebný úrad sa musí nimi zaoberať. Aj či je to v súlade s územným plánom tiež vyhodnotiť. Pretože je podaná žiadosť, ak aj schválite územný plán, tak zmena bude platiť cca o rok.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Do vtedy bude platiť z roku 2006.

Ing. Lenka Nováková

Stavebné konanie sa môže tým pádom pozastaviť, alebo nejakým spôsobom. Keď sú takéto objektívne námietky, ja neviem.

Ján Karlík - obyvateľ

Aké objektívne? To, že sa to niekomu nepáči, tá je objektívna námietka?

Ivana Brenkusová

Vám by sa páčilo, kebyže máte penzión pred domom?

Ján Karlík - obyvateľ

Ale je územný plán.

Ivana Brenkusová

Dobre, ale nie v obytnej zóne.

Ján Karlík - obyvateľ

To nie je obytná zóna.

Ivana Brenkusová

A čo je to? Čo tam je? Ale ste to tak zapracovali, aby vám to niekto tak určil. Žijú tam ľudia. Nie dobytok.

Ing. Lenka Nováková

Tak teraz je územný plán na penzión. Čiže ani ten apartmánový dom nie je ako penzión. Sú to apartmánové byty, my tu máme aj tie námietky nejakého obyvateľa, ale nejakej väčšiny.

Ján Karlík - obyvateľ

Sú tam podpísaní takí, čo sú úplne mimo tohto pozemku, nech vysvetlia prečo?

Patricia Syčová – hosť, obyvateľka obce

V petícii sú tiež oproti obyvatelia z ulice Partizánska, pretože to vyrastie pred ich domami.

Obyvateľka obce

A doprava. Či už práce stavebné. Všetko sa celého okolia dotkne.

Ján Karlík - obyvateľ

Je tu nejaká stavebná komisia na obci, tak nech sa dozrie, nech sa idú pozrieť. A niekto riešia podľa svojich predstáv, ale nie, že príde huf nejakých ľudí, ktorí vlastne... ..nepáči povedia si svoj názor. A tí, čo budú ich počúvať, budú to rešpektovať. Je tam niekto nezávislý, ktorý vlastne bude tomu venovať a nech to posúdia.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Stavebná komisia je poradným orgánom obecného zastupiteľstva. Nemá rozhodovaciu právomoc. Odporučuje obecnému zastupiteľstvu, či by malo súhlasiť, alebo nemalo. Rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo. Ale v tomto prípade poslanci nemajú ako rozhodnúť. Máme územný plán, ktorý je platný. Máme žiadosť o zmenu, s ktorou sa budú musieť vysporiadať a musia nejakým spôsobom zaujať stanovisko, či sa zmení alebo nezmení. Ale podľa môjho názoru, ten, kto môže rozťať tento gordický uzol, je Slovenský pozemkový fond.

Ing. Lenka Nováková

Podľa mňa stavebné konanie by toho mohlo rozťať. Hlavne oni by mali zobrať do úvahy tie námietky, aby vyhodnotiť ich.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Do stavebného konania budú musieť mať úplne podklady.

Ing. Lenka Nováková

Ale oni im to predajú. Nevie, ako to je, lebo niekedy SPF predával až po kolaudácii. Možno teraz je to zmenené, ale niekedy to fungovalo tak.

Ján Karlík - hosť

Máme rozhodnutie.

Ing. Lenka Nováková

No dobre, vy budete mať právoplatné územné. Oni vám predajú ten pozemok, vy ho kúpite. A na stavebnom? Susedia vyjadria nesúhlas s umiestnením stavby, tak ja neviem potom, ako stavebné vydajú. Veď aj k stavebnému sa vyjadrujú.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Musia byť účastníkom konania.

Ing. Lenka Nováková

Tak ale by mali byť účastníkom konania.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Tam je cesta.

Ján Karlík - hosť

Ak sa zmení územný plán, tak kto vlastne uhradí tie náklady spojené s tým? Keď sa vlastne išlo podľa územného plánu., ktorý stanovila obec. Zaplatilo sa za niečo a bude to pasé.

Ing. Lenka Nováková

Tak to som vám práve hovorila, že vy môžete teraz po územnom pozemok odkúpiť, ale nemusí vám sa vydať stavebné povolenie, keďže sú nejakí vlastníci susedných pozemkov, ktorí sú účastníkmi konania a vlastne oni vyjadria nesúhlas a stavebný úrad to vyhodnotí, že proste to zapracuje, že je to objektívne a nevydá vám to stavebné povolenie, tak vy zase budete v mínuse. To je riziko.

Ján Karlík - obyvateľ

Pýtam sa, že keď bude zmenený územný plán, čiže už nebude možné postaviť, budeme mať pozemok, územné rozhodnutie. Do stavby nebudeme môcť ísť s týmto projektom, ktorý bude podľa územného plánu, kto zaplatí tú agendu, čo sa robilo?

Patrícia Syčová – hosť, obyvateľka obce

Finančné náklady spadajú pod žiadateľa.

Ing. Lenka Nováková

My sa môžeme zaoberať len zmenou územného plánu. Ale čo sa týka územného a stavebného a aktuálneho stavu, kým sa zmení územný plán alebo či sa nezmení, tak to proste nie je v našej kompetencii. To je v kompetencii vás, ako sa k tomu vyjadríte, ktorí budete účastníkmi stavebného konania a stavebnému úradu ako takého.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Máte stanovisko SPF platné? Nie je tam časové obmedzenie?

Ján Karlík - obyvateľ

V dobe podania žiadosti bolo platné. Je do 15. januára, ale keď som sa na stavebnom úrade pýtal, či si mám predĺžiť, tak mi bolo povedané, že v dobe podania žiadosti bolo platné, tak to berú ako platné.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Kto to povedal na stavebnom úrade? Keď to bolo platné len 12 mesiacov?

Zaoberáme sa zmenou územného plánu, vy potrebujete splniť náležitosti, požiadavky, ktoré sme my určili, zároveň, pre potreby staviebka budete mať odkúpený pozemok o tom či odpredá rozhodne SPF.

Ján Karlík - hosť

Uvidíme, aká bude cena.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Územko platí 2 roky.

Myslím, že už bolo k tomuto všetko povedané...Ešte niečo do rozpravy ohľadom tohto bodu?

Zobrali sme na vedomie.

Na februárovom zastupiteľstve sa budeme zaoberať žiadosťou o zmenu územného plánu. Vieme koľko stojí zmena. Robíme to raz za rok.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu
Budeme schvaľovať zapracovanie do návrhu zmien.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Nech sa páči do rôzneho.

Jozef Švantner

1. Volal mi občan miestnej časti Medveďovo čo s vodozádržnými opatreniami, myslel konkrétne prehrádzky, kedy sa to spustí výstavba.
2. Čo s ľuďmi, ktorí majú možnosť byť napojení na kanalizáciu a nie sú. Ostatní platia, iní znečisťujú. Treba napísať článok do Baločana a určiť termín. A sankcionovať.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
1. Dôležitý je tajch, lehota sa skrátila min. o rok
2. Posielali sme im výzvy v decembri.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu
Zistíme, aký majú stanovený termín, a potom môžeme zo zákona sankcionovať.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Mám zoznam z 10/2023, bolo nezapojených 444, teraz je cez 200. Sú aj technické problémy, ako sa to rieši? Do výziev ste dávali termín? Doplníte to do tabuľky.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Máme v Šalingu podpísané zmluvy o dielo, ktorú realizujú. Teraz v zime nepripájajú.
Dobre.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu
Môžete nám pomôcť, ľudí poznáte.

Tadeáš Ambros

27.1.2025 v pondelok je pamiatka obetiam holokaustu, na cintoríne máme pomník o ktorý sa nik nestará, ani neplatí nik. Nezobrala by ho pod záštitu obec, rekonštrukciu pomníka? Je to symbol minulosti.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Pôjdem to pozrieť.

Ing. Lenka Nováková

Problém s vodou na ul. Bexel', už je to v poriadku? Tečie vám voda?

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Finálna fáza kolaudačného konania prebehla tento týždeň, kolaudačné rozhodnutie bude vydané.

Mgr. Róbert Hlaváčik - prednosta obecného úradu

Na zastupiteľstve bude schvaľovaná zmluva o prevádzkovaní o prevode.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Jedna bude zmluva so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, aby sme to uzavreli my musíme mať uzavretú zmluvu o tom, že to bude prevádzkovať dcéra – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, vy to budete schvaľovať. Je to pomerne komplikované, ale kolaudačné rozhodnutie nám bude vydané.

Pozvánka:

Nedeľa - pochod pri 80. výročí oslobodenia obce. Od 13:00 tam bude ukážka historických bojov. Je nová tabuľa, kultúrne vystúpenie, pozvaní sú hostia: pán Strmeň, potvrdil europoslanec p. Ondruš. Všetkých vás pozývam. Poprosím poslancov o pomoc. Chválim pána poslanca Ambrosa pri pomoci pri príprave osláv.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Obyvateľom ulice Bexel', vlni sa to nedalo urobiť. Pred asfaltovaním sa musí z hornej strany urobiť garád. Možno od marca to začneme robiť.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Keď sa bude realizovať rigol, keď sa budete pripájať, aby ste sa čím skôr, lebo lehota na to, aby dielo z Doprastavu je do 30.6.2025.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Je to vyvedené na okraj pozemkov.

Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Tak je to v poriadku.

Viac predmetov k prejednávaniu nebolo, preto p. Mgr. Michal Vetrák, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Michal Vetrák
starosta obce

Ing. Lenka Nováková
overovateľ zápisnice

Ing. Mariana Vozárová
overovateľ zápisnice

Mgr. Róbert Hlaváčik
prednosta obecného úradu