



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 111564/14473/2024/Trn

Evidenčné č.: 106/2024

Vybavuje / tel. č.

Ing. Martin Trník

+421 48 4330 405

Banská Bystrica

06. 05. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, **Matej Daubner**, bytom na ulici Podháj 2326/41, 974 05 Banská Bystrica, podal dňa 25. 01. 2024 a naposledy doplnil dňa 26. 01. 2024 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, písomne žiadosť o stavebné povolenie na stavbe „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 29 na 6. poschodí obytného domu na ulici Podháj 41, č. súp. 2326, Banská Bystrica, situovaného na pozemku parc. č. KN-C 3216 v k.ú. Radvaň v obci Banská Bystrica.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavebník preukázali čiastočným výpisom z listu vlastníctva č. 2973.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníka o povolenie stavby podľa § 60 stavebného zákona a v súlade s § 8, § 9 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), rozhodol stavebný úrad takto:

stavbu: „**Stavebné úpravy bytu**“

č. 29 na 6. poschodí obytného domu na ulici Podháj 41, č. súp. 2326, Banská Bystrica, situovaného na pozemku parc. č. KN-C 3216 v k.ú. Radvaň v obci Banská Bystrica, podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vykonávacej vyhlášky

p o v o ľ u j e**v rozsahu:**

- vybúranie nového dverného otvoru do panelovej nosnej steny hrúbky 150mm medzi izbou a kuchyňou v zmysle priloženého statického posudku – ktorý vypracoval a overil Ing. Peter Styk, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, č. opr. 0566*Z*3-1.



Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie:
časť *Statický posudok* vypracoval a overil Ing. Peter Styk, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, č. opr. 0566*Z*3-1.
Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Požiadat' tunajší stavebný úrad o **vyznačenie právoplatnosti** tohto stavebného povolenia po jeho doručení a po uplynutí odvolacej lehoty.
4. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.**
5. Podľa ustanovenia § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona je stavebník **povinný oznámiť začatie stavby** tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 15 dní.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
7. Dodržať dotknuté ustanovenia a články STN 73 4301- Bytové budovy
8. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení (ďalej len „ustanovujúca vyhláška“) a príslušné technické normy.
9. Stavba bude dokončená: v lehote **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
11. Vedenie uskutočnenia stavby môžu vykonávať len fyzické alebo právnické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky: Spoločnosťou DISTAR SK s.r.o., sídlom Trieda SNP 79, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36620793, zapísanou v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 601-21343.
12. Dodržať plnenie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, účastníkmi konania:
 - Bez určených podmienok.
13. Dodržať požiadavky a určené podmienky vyplývajúce z vyjadrenia súhlasu v hlasovaní nadpolovičnej väčšiny VBaNP Podháj 41, Banská Bystrica v zastúpení správcu byteového domu spoločnosť MŠM s.r.o., Podháj 45, BB, IČO: 36001899 k uskutočneniu stavebných úprav predmetného bytu, zo dňa 13. 11. 2023.



14. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
15. Po vykonaných zásahoch do rozvodov elektroinštalácie, plynoinštalácie, vody, kanalizácie a vzduchotechniky vykonať predpísané skúšky oprávnenou osobou v zmysle platných STN a vyhlášok.
16. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: predmetné stavebné úpravy bytu č. 29 situovanom v bytovom dome na ulici Podháj 41 v Banskej Bystrici.
17. Pri búraní nepoužívať pneumatické náradia. Rezanie previesť po menších kusoch, vybúraný materiál okamžite odnášať z objektu. Odpady, ktoré vzniknú pri búracích prácach zneškodňovať bez vytvárania skládky v byte a bytovom dome.
18. Dodržať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. U využiteľného odpadu zo stavby zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije a je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zberne, skládky).
19. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:
 - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - stavebníci pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predložia certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
20. Opatrenia na stavbe
 - stavebníci je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, stavieb a bytov, aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
 - uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
 - prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu
 - stavebníci sú povinní zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
22. Povinnosť viesť stavebný denník
 - zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
 - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
23. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia, predloží požadované doklady v zmysle § 17 vykonávacej vyhlášky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k povoleniu stavby.



Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) tohto stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, **Matej Daubner**, bytom na ulici Podháj 2326/41, 974 05 Banská Bystrica, podal dňa 25. 01. 2024 a naposledy doplnil dňa 26. 01. 2024 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, písomne žiadosť o stavebné povolenie na stavbe „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 29 na 6. poschodí obytného domu na ulici Podháj 41, č. súp. 2326, Banská Bystrica, situovaného na pozemku parc. č. KN-C 3216 v k.ú. Radvaň v obci Banská Bystrica. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavebník preukázali čiastočným výpisom z listu vlastníctva č. 2973. Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Predmetná žiadosť bola preskúmaná v zmysle ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vykonávacej vyhlášky. Predložené doklady stačili na riadne posúdenie žiadosti a stavebným úradom.

Stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začiatok stavebného konania oznámením OVZ-SU 41300/14473/2024/Trn zo dňa 22. 02. 2024 formou verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica. Vyvesené bolo dňa 28. 02. 2024, dátum zvesenia oznámenia 15. 03. 2024.

Stavebník do konania predložil dve sady projektovej dokumentácie vypracovanej statikom, ktorí zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vykonávacej vyhlášky, má spĺňať požiadavky určené ustanovujúcej vyhlášky.

Stavebník v stavebnom konaní preukázali súhlas VBaNP Podháj 41, Banská Bystrica v zastúpení správcu byteového domu spoločnosť MŠM s.r.o., Podháj 45, BB, IČO: 36001899 k uskutočneniu stavebných úprav predmetného bytu, zo dňa 13. 11. 2023.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatili žiadatelia, dňa 25. 01. 2024, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“), podľa položky 60 písm. c) 2 sadzobníka, správny poplatok v hotovosti vo výške 100,00 € do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici (príjmový pokladničný doklad č. 120/2024).



Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je rozhodnutie na predmetnú stavbu doručované v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	10. MÁJ 2024
Zvesené dňa:	
	podpis 

.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Príloha pre stavebníkov:

1x overená projektová dokumentácia (*prevezmú si pri vyznačení právoplatnosti tohto rozhodnutia*).

Doručí sa:

všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť v konaní dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – (OH) Odpadové hospodárstvo

Na vedomie (bez účinku doručenia):

2. Matej Daubner, Podháj 2326/41, 974 05 Banská Bystrica

Co: spis

