



**Denné detské sanatórium s.r.o.**  
**Záhradná č. 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 483 087**

Mesto Kežmarok  
Hlavné námestie č. 1  
060 01 Kežmarok

V Kežmarku dňa 25.07.2024

*podané elektronicky*

**VEC: Obchodná verejná súťaž - Nebytový priestor, Záhradná 1398/2, Kežmarok**  
**- Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru**

---

I.

**Navrhovateľ:**

Obchodné meno: Denné detské sanatórium s.r.o.  
Sídlo: Záhradná č. 2, 060 01 Kežmarok  
Právna forma PO: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 483 087  
Meno osoby oprávnenej konať v mene obchodnej spoločnosti:  
Mgr. Tomáš Semaňák, konateľ

Telefonický kontakt:

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd: Sro, vl. č. 13859/P

(ďalej len „navrhovateľ“),

týmto na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom súťaže Mestom Kežmarok, zast. PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta, sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zo dňa 03.07.2024, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1 (ďalej aj ako „Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor, Záhradná 1398/2, Kežmarok“ alebo tiež „Obchodná verejná súťaž“),

predkladá návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, a to v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže – Nebytový priestor, Záhradná 1398/2, Kežmarok, ktorý navrhovateľ špecifikuje nasledovne:

Tel.: \_\_\_\_\_  
IČO: 36483087

www.ddsanatorium.sk

e-mail: \_\_\_\_\_

## Špecifikácia nebytových priestorov – predmet nájmu:

Nebytový priestor o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1 (ďalej aj ako „Nebytový priestor“). Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

## Účel nájmu:

Navrhovateľ – obchodná spoločnosť Denné detské sanatórium s.r.o. (ďalej aj ako „DDS“) je neštátne zdravotnícke zariadenie, ktoré sídli v budove Denného detského sanatória a ktoré zastrešuje komplexné služby určené pre deti so zdravotným znevýhodnením (špecifickými potrebami). Služby, ktoré sú v DDS poskytované, korešpondujú s programom včasnej intervencie pre dieťa s postihnutím (Early Intervention Program).

Obsahom činnosti DDS je:

- denný stacionár FBLR (denný stacionár)
- špeciálna materská škola pri zdravotníckom zariadení (SMŠ pri DDS)
- ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (Ambulancia FBLR pri DDS)
- poradňa sociálnej prevencie a sociálneho poradenstva zameraná na prácu s deťmi so zdravotným znevýhodnením (SPRaSPO pri DDS)

DDS je nízkoprahové zariadenie špeciálnej zdravotnej starostlivosti, kde sa poskytuje deťom so špecifickými potrebami (v tomto prípade z oblasti zdravotníctva), denná pobytová forma rehabilitácie špecifických potrieb a to:

1. na základe posúdenia zdravotného stavu dieťaťa a to odborným zastupovaním PZS - DDS - lekár so špecializáciou v odbore FBLR,
2. na základe posúdenia mentálnej a psychickej spôsobilosti a to špeciálnym pedagógom SMŠ pri DDS,
3. konateľským zázemím DDS.

Úloha, teda vlastné určenie zariadenia je prevádzkované dennou formou pobytu dieťaťa. Denná pobytová forma v dennom stacionári je poskytovaná deťom od 3. do maximálne 8. roku veku. Všetkým prijatým deťom je v dennom stacionári poskytovaná široká paleta rehabilitačných procesov a tieto sú indikované na základe individuálneho posúdenia dieťaťa odborníkmi z oblasti zdravotníctva, školstva, sociálnej práce, detskej psychológie, či iných relevantných vedných odborov. Prijímajúci lekár, odborný zástupca ambulancie FBLR, umožňuje prvotný informačný vstup do procesu práce s klientom, zabezpečuje vyšetrenie dieťaťa po zdravotnej stránke. Na základe tohoto kontaktu sa následne koordinuje zámer, teda cieľ umiestnenia dieťaťa v dennom stacionári. Zvažuje sa proces rehabilitačných činností a iných podporných aktivít, ktoré sú v dennom stacionári ponúkané aj ako voľnočasové aktivity.

Súčasťou aktivít zariadenia zameraných najmä na komunikáciu s verejnosťou a tiež konštruktívnu moduláciu osobnej angažovanosti v prospech dieťaťa so zdravotným znevýhodnením je aj existencia občianskeho združenia (o.z.) – Združenie na pomoc telesne a mentálne postihnutým "Pomoc v živote" v Kežmarku (ZPMP), ktorého sídlom je Záhradná 2, 060 01 Kežmarok.

S poukazom na uvedené, účelom nájmu Nebytového priestoru je poskytovanie zdravotníckych služieb, a to v rámci vyššie špecifikovaných služieb a zdravotnej starostlivosti poskytovanej navrhovateľom.

**Číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného ročného nájomného:**

Navrhovateľ navrhuje ročné nájomné za Nebytový priestor (bez platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) vo výške **800,- Eur** (slovom: osemsto eur).

II.

**Prílohy pripojené k návrhu:**

1. *čestné vyhlásenie navrhovateľa v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže.*

III.

Za posúdenie predmetného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom Nebytového priestoru v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a s kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov vopred ďakujeme.

Navrhovateľ si je vedomý skutočnosti, že návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.

S úctou,

.....  
**Denné detské sanatórium s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Semaňák  
konateľ

## Čestné vyhlásenie navrhovateľa

---

Navrhovateľ:

Obchodné meno: Denné detské sanatórium s.r.o.  
Sídlo: Záhradná č. 2, 060 01 Kežmarok  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 483 087  
zastúpený: Mgr. Tomáš Semaňák – konateľ  
telefonický kontakt: -  
(ďalej len „navrhovateľ“)

týmto v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom súťaže Mestom Kežmarok, zast. PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta, sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zo dňa 03.07.2024, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1,

### čestne vyhlasuje,

- že nebol na majetok navrhovateľa vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu;
- že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam;
- že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:
  - a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
  - b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
  - c) Splatnosť nájomného je štvrtročne vopred.

V Kežmarku, dňa 25.07.2024

.....  
Denné detské sanatórium s.r.o.  
Mgr. Tomáš Semaňák  
konateľ