



Číslo: OU-PP-PLO1-2024/000499-177-DT

V Poprade dňa 16. 12. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol takto:

1. podľa § 16 ods. 1 zákona

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ č. 35-24 Pri Studničke v katastrálnom území Poprad schváleného Rozhodnutím č. OU-PP-PLO1-2024/000499-171 zo dňa 17. 09. 2024.

2. podľa § 17 ods. 1 zákona

na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného Rozhodnutím č. OU-PP-PLO1-2024/000499-171 zo dňa 17. 09. 2024.

3. podľa § 16 ods. 2 zákona

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, ktorí požiadali o náhradu v peniazoch a vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrad rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 3 zákona nasledovne:

Zoznam vlastníkov pôvodného pozemku v ZO SZZ Pri studničke k. ú. Poprad	Parcelné číslo	Podiel	súčet výmer vl. pod. v obvode v m ²	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €
Ing. Čekovský Andrej, nar.	569/1	1/1	16,000	56,000
	569/2	1/1	29,000	101,500
	569/3	1/1	38,000	133,000
MUDr. Čárska Jarmila, nar.	576/2	1/2	129,500	453,250
Dragošová Anna, nar.	577/1	1/2	148,000	518,000
Kromka Rastislav, nar.	529/2	1/1	2,000	7,000
Ing. Lehký Michal, nar.	576/2	1/6	43,170	151,083
Lehký Zdenek, nar.	576/2	1/6	43,170	151,083
Martinková Oľga, nar.	537/2	1/48	0,130	0,438
Medla Dušan, nar.	540/1	1/1	38,000	133,000
	541/1	1/1	224,000	784,000
Mesto Poprad IČO: 326470, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad	2952	1/1	637,000	2229,500
	578/2	1/1	337,000	1179,500
	579/1	1/1	41,000	143,500
	579/4	1/1	1,000	3,500
Míchalková Anna, nar.	482	1/1	4968,000	17388,000
Mlynár Pavol, r, nar.	537/2	2/96 1/16	0,510	1,751
Mlynárová Katarína, nar.	537/2	1/96	0,250	0,875
Rusnačko Dušan, r, nar.	537/2	1/16	0,380	1,313
Rusnačko Pavol, r, nar.	537/2	1/48	0,130	0,438
Rusnačko Pavol, r, nar.	537/2	1/4	1,500	5,250
Rusnačko Peter, r, nar.	537/2	1/48	0,130	0,438
Ing. Slavkovský Michal, r, nar.	537/2	1/2	3,000	10,500
Ing. Šabová Katarína, r, nar.	576/2	1/6	43,170	151,083
Švagerková Emília, r, nar.	577/1	1/2	148,000	518,000
Slovenská republika	483	1/1	2134,000	7469,000
	572	1/1	6162,000	21567,000
	582/1	1/1	143,000	500,500
	3835/20	1/1	480,00	1680,000
	3835/23	1/1	267,000	934,500
	2426/2	1/1	50,000	175,000
	2426/24	1/1	401,000	1403,53

5. a) v zmysle § 15 ods. 2 zákona

na základe tohto právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor vykoná zmeny v katastri nehnuteľností a to formou záznamu podľa § 35 ods. 2 písm. c) z. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

b) v zmysle § 17 ods. 2 zákona

Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využívania pozemku v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití. Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané geometrickým plánom č. 88/16 - ZPMZ č.4668 vyhotovený Ing. Evou Shürgen - Jochmann, , autorizačne overený 24.10.2016, Ing. Viktória Vajdová, úradne overený 04.11.2016 Ing. E. Leskovjanský, pod č. G1- 834/16, ktorý sa nachádza v geodetickej dokumentácii na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.

Odôvodnenie

Užívatelia pozemkov v ZO SZZ č. 35-24 Pri Studničke v katastrálnom území Poprad prostredníctvom splnomocneného zástupcu JUDr. Jozefa Pilca dňa 11.12.2008 podľa § 7 ods. 1 zákona podali na bývalom Obvodnom pozemkovom úrade v Poprade, právnom predchodcovi Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru návrh na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v ZO SZZ č. 35-24 Pri Studničke v katastrálnom území Poprad (ďalej len „záhradková osada“).

Z dôvodu, že v konaní do 31.3.2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu, správny orgán nanovo preskúmal podanie zástupcu záhradkovej osady a listiny nachádzajúce sa v administratívnom spise a v zmysle § 18c ods. 3 zákona listom č. OU-PP-PLO-2017/000497-59 zo dňa 27.6.2017 vyzval Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad na zabezpečenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode záhradkovej osady (§ 8 zákona). Spracovateľom RPS bola geodetická kancelária IGK s.r.o. Drieňová 34, Bratislava.

Správny orgán v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 zákona verejnou vyhláškou č. OU-PP-PLO1-2020/000596-070-DT zo dňa 11.5.2020, na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesenej v termíne od 13.5.2020 do 28.5.2020 a na úradnej tabuli mesta Poprad v termíne od 18.5.2020 do 2.6.2020 oznámil začatie konania o vyporiadaní vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade a zverejnil úvodné podklady (RPS a geometrický plán).

Správny orgán v zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 zákona listom č.j. OU-PP-PLO1-2020/000596-071 zo dňa 11.5.2020 doručil známym vlastníkom výpis z úvodných podkladov, t.j. výpis z RPS do vlastných rúk. Zároveň v liste vlastníkov pozemkov v záhradkovej osade upozornil na to, že môžu užívateľom pozemkov v záhradkovej osade navrhnúť odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení (§ 8 ods. 4 zákona).

Správny orgán v zmysle § 9 ods. 4 zákona rozhodnutím č.j. OU-PP-PLO1-2021/000658-091-DT zo dňa 18.2.2021, právoplatným dňa 2.11.2021 úvodné podklady schválil a následne vydal podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona rozhodnutie č.j. OU-PP-PLO1-2022/000499-131 zo dňa 18.5.2022,

právoplatné 19.12.2022, ktorým rozhodol, že vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade bude poskytnutá náhrada za pozemky v peniazoch.

Správny orgán listom č.j. OU-PP-PLO1-2022/000499-146 zo dňa 21.11.2022 v zmysle § 10 ods. 4 zákona zadal Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v obvode zriadenej záhradkovej osady. Zhotoviteľom PPÚ je spoločnosť IGK s. r. o. so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324.

Správny orgán vypracovaný PPÚ v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona zverejnil verejnou vyhláškou č. OÚ-PP-PLO1-2023/000499-154-DT zo dňa 17.7.2023 na úradnej tabuli správneho orgánu v dňoch od 18.7.2023 do 21.8.2023 a na úradnej tabuli mesta Poprad v dňoch od 20.7.2023 do 21.8.2023 k verejnému nahliadnutiu a zároveň v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona listom č. OÚ-PP-PLO1-2023/000499-159 zo dňa 19.7.2023 každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručil výpis z návrhu PPÚ týkajúci sa pozemkov, ktoré sú alebo majú byť v jeho vlastníctve s poučením o možnosti podať námietky proti údajom v ňom uvedeným v zákonom stanovenej lehote. Túto zákonnú možnosť využil Zdeno Lehký (ďalej len „namietajúci“), ktorý podal proti návrhu PPÚ námietku zo dňa 21.8.2023, ktorá bola na poštovú prepravu podaná dňa 21.8.2023, teda v zákonnej 15-dňovej lehote. Správny orgán listom č. OÚ-PP-PLO1-2023/000499-160 zo dňa 23.9.2023 a opakovane listom č. OÚ-PP-PLO1-2023/000499-164 zo dňa 25.10.2023 pozval namietajúceho na prerokovanie námietky. Namietajúci listami zo dňa 5.10.2023 a 16.10.2023 správne orgánu oznámil, že pre zdravotný stav nie je schopný cestovať na prerokovanie svojej podanej námietky. Zároveň uviedol, že trvá na svojej námietke a preto správny orgán námietku ako nevybavenú v zmysle § 13 ods. 4 zákona listom č. OÚ-PP-PLO1-2023/000499-167 zo dňa 5.12.2023 odstúpil na rozhodnutie Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov (ďalej len „odvolací orgán“). V rámci rozhodovania o námietke namietajúceho odvolací orgán preskúmal návrh PPÚ, dôvodnosť námietky namietajúceho, ako aj procesnú stránku konania správneho orgánu a rozhodol, že námietka zo dňa 21.8.2023 je nedôvodná a z daného dôvodu jej nevyhovel v Rozhodnutí č. OU-PO-OOP6-2024/013071 zo dňa 17.01.2024. Proti tomuto rozhodnutiu podal namietajúci odvolanie dňa 01.02.2024 a o veci následne rozhodlo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) a to, tak že podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Zdena Lehkého zo dňa 01.02.2024 zamietlo a Rozhodnutie č. OU-PP-OOP6-2024/013071 zo dňa 17.01.2024 vydané Okresným úradom Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov potvrdilo. Rozhodnutie č. 5012/2024-3010 JD zo dňa 06.05.2024 vydané MPRV SR nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2024.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona správny orgán zverejnil od 18.07.2023 do 21.08.2023 návrh projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade ZO SZZ č. 35-24 Pri Studničke v katastrálnom území Poprad, ktorého zhotoviteľom je IGK s. r. o. so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324 na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli správneho orgánu a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu. Proti návrhu projektu pozemkových úprav boli podané námietky. Podané námietky správny orgán prerokoval s účastníkmi, vyhovel námietkam a na základe nich bol projekt upravený o nasledovné opravy v projekte:

1. Kišková Júlia, , - - - - - - - oprava správneho užívateľa: Bc. Kišková Júlia, bytom

2. Knežníková Gabriela, – oprava správneho užívateľa:
Knežník Peter,
3. Daniel Slobodník – oprava rodného čísla,
4. Boržíková Magda, – oprava mena na Magdaléna,
5. Záhradník Jozef, – oprava adresy:
6. Zpracovanie GP č. 31 36 45 01 – 52/2024 vyhotovený dňa 23.04.2024, overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1 – 567/24, a to: oprava výmery parcely reg. KNC č. 2948/100 a 2949/102 k. ú. Poprad.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona Rozhodnutím č. OU-PP-PLO1-2024/000499-171 zo dňa 17.09.2024 správny orgán projekt pozemkových úprav schválil. V súlade s § 15 ods. 3 zákona sa vykonanie projektu nenariadilo z dôvodu, že sa náhrada poskytuje len v peniazoch a v konaní nebol určený samostatný obvod náhradných pozemkov.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode záhradkovej osady.

V súlade s § 16 ods. 2 je Slovenskému pozemkovému fondu určená lehota na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona toto rozhodnutie je verejnou listinou, na základe ktorej sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností formou záznamu. Podľa § 17 ods. 2 pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľa zachovať doterajší spôsob využitia pozemku v záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití.

Poučenie:

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 16 a § 18 ods. 2 zákona v nadväznosti na § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a Mesta Svit počas 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti rozhodnutiu podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať a dňom doručenia nadobúda právoplatnosť. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou
2. mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli mesta Poprad:

Dátum vyvesenia vyhlášky: *20.12.2024*

Dátum zvesenia vyhlášky: *22.12.2025*

Za mesto Poprad (odtlačok pečiatky, podpis):

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu:

Dátum vyvesenia vyhlášky: *19.12.2024*

Dátum zvesenia vyhlášky:

Za správny orgán (odtlačok pečiatky, podpis):