

Zmluva č. 10648a/26

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,
uzavretá dnešného dňa v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Obec Veľké Ripňany
Poštová. 461/482
956 07 VEĽKÉ RIPŇANY
IČO: 00 311 286 DIČ: 2021248570
Zast. PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

a

nájomcom: Poľnohospodárske družstvo "Radošinka"
so sídlom Veľké Ripňany
IČO 00 205 851
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vo
vl.č.16/N, oddiel Dr.
zast. Ing. Štefanom Korcom, predsedom predstavenstva
Miroslavom Lesayom, podpredsedom predstavenstva

za týchto podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov uvedených v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva podľa priloženého výpisu prenajatých pozemkov - listu vlastníka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tieto nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v prílohe č.1 k nájomnej zmluve.
4. Ak sa pri verifikácii (odsúhlasovanie s Poľnohospodárskou platobnou agentúrou) pozemkov na účely priamych platieb zistí, že niektorý pozemok prenajímateľa neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, nájomca bude za tento pozemok platiť iba daň z pozemkov, a to odo dňa ako túto skutočnosť a jej dôvody oznámi písomne prenajímateľovi.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
2. Nájomca je oprávnený zastupovať vlastníka pozemkov v celom rozsahu všetkých práv a povinností vlastníka pozemkov podľa zák. č. 274/2009 Z. z.
3. Pozemky sa prenajímajú aj na vykonávanie rybárskeho práva v zmysle zák. č. 139/2002 Z. z. o rybárstve.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške 100 €/ha.
2. Účastníci sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **2 624,38 €**.
3. Nájomné sa platí za kalendárny rok, a to vždy k 31. decembru toho kalendárneho roku.
4. Nájomné bude vyplatené (zakrúžkovať jednu možnosť)
 - a) v hotovosti v sídle nájomcu
 - b) na účet prenajímateľa IBAN:
 - c) poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom **1.1.2026** a končí dňa **31.12.2030**.

2. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy bude v katastrálnom území ktoré je predmetom tejto nájomnej zmluvy právoplatne schválené vykonanie projektu pozemkových úprav, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa skutočného stavu po vykonaní pozemkových úprav.

V.

Skončenie nájmu

Nájom možno ukončiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum, ku ktorému sa nájomný vzťah končí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné dve po sebe idúce splátky
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenájatý.

VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenájať pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovat' pri dodržiavaní dobrých poľnohospodárskych a environmentálnych podmienok, zachovať jej úrodnosť a

udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Ak sa na niektorom z prenajatých pozemkov nachádzajú stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe, dáva týmto prenajímateľ súhlas, aby ho nájomca zastupoval v konaniach potrebných na zabezpečenie ich opráv, rekonštrukcie prípadne ich odstránenia a následnej výstavby.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane pôdneho fondu.
4. **Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov** v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky /niektoré z nich/ do podnájmu.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
8. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú navzájom si oznámiť všetky zmeny týkajúce sa vlastníctva pozemkov, identifikácie alebo subjektivity / zmena adresy, bankového účtu, vstup do likvidácie a pod. Nájomca sa nedostane do omeškania so zaplatením nájomného v prípade, ak neoznámenie tejto zmeny na strane prenajímateľa je príčinou vrátenia zaslaného nájomného späť nájomcovi.
9. Ak po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nadobudne vlastníctvo k prenajatým pozemkom tretia osoba, je povinný pôvodný prenajímateľ oznámiť túto skutočnosť nájomcovi. Súčasne je povinný pôvodný prenajímateľ informovať nového prenajímateľa o podmienkach tejto zmluvy.

VII.

Ustanovenia o doručovaní

Písomnosti, doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strany v súvislosti s touto zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane na adresu, uvedenú vyššie pri označení zmluvných strán, pokiaľ len jedna zmluvná strana preukazne neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu pre doručovanie. Písomnosti sa doručujú buď osobne alebo doporučené poštou alebo prostredníctvom inej právnickej osoby, oprávnenej písomnosti doručovať. Pokiaľ si adresát písomnosť neprevezme, má sa za to, že takáto písomnosť bola adresátovi doručená dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná. Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo. V prípade, ak sa písomnosť doručuje do vlastných rúk a adresát písomnosť neprevezme a ani si písomnosť nevyzdvihne do 10 dní od uloženia písomnosti na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

VIII.

Splnomocnenie na zastupovanie

Prenajímateľ, ako vlastník/spoluvlastník pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy, týmto splnomocňuje nájomcu na svoje zastupovanie v celom rozsahu ako vlastníka poľovného pozemku v súlade so zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a to najmä, ale nie výlučne na schôdzi vlastníkov poľovných pozemkov (vrátane podávania návrhov a hlasovania), pri uzatváraní (vrátane dohodnutia, prerokovania a podpísania) zmlúv o užívaní poľovného revíru podľa §12 a/alebo 13 zák. č. 274/2009 Z. z. a vykonávanie všetkých ostatných práv, ktoré prenajímateľovi náležia z titulu vlastníctva poľovného

pozemku. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka poľovného pozemku v konaniach pred orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnený v rovnakom rozsahu udeleného splnomocnenia splnomocniť tretiu osobu.

IX.

Ochrana osobných údajov

1/ Spracúvanie osobných údajov prenajímateľa ako dotknutej osoby sa vykonáva na právnom základe, uvedenom v § 13 ods. 1/ písm. b/ a c/ zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej iba „ZOOU“), t.j.:

- je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a taktiež na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti prenajímateľa o uzavretie nájomnej zmluvy
- je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zák.č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zák.č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností
- je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zák.č.274/2009 Z. z. o poľovníctve pri zastupovaní prenajímateľa ako vlastníka pozemkov v poľovnom revíre.

2/ Spracúvané osobné údaje prenajímateľa môžu byť použité iba na plnenie tejto zmluvy a splnenie povinností, ktoré z tejto zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú, vrátane plnenia povinností voči štátnym orgánom, ktoré vyplývajú z právneho predpisu. Týmto štátnymi orgánmi sú najmä Okresný úrad Topoľčany, odbor lesný a pozemkový a odbor katastrálny, Pôdohospodárska platobná agentúra, Slovenský pozemkový fond.

3/ Nájomca ako prevádzkovateľ ďalej týmto poskytuje prenajímateľovi nasledovné údaje a informácie:

a/ doba uchovávania osobných údajov nájomcu závisí od doby, po ktorú je nájomca povinný listinu o právnom úkone archivovať podľa zákona (zák.č.431/2002 Z. z.).

b/ prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať prístup k svojim osobným údajom, má právo na opravu týchto osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 23 ZOOU, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov v rozsahu upravenom v § 24 ZOOU, právo namietať spracúvanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 27 ZOOU, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov podľa § 26 ZOOU

c/ prenajímateľ má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 ZOOU na Úrad pre dozor nad ochranou osobných údajov

d/ prenajímateľ pre účely uzavretia zmluvy o nájme je povinný poskytnúť osobné údaje v minimálnom rozsahu, uvedenom v úvode tejto zmluvy, keďže ich poskytnutie je základným predpokladom pre jej uzavretie.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so zaradením osobných údajov do informačného systému

- nájomcu podľa zákona č. 122/2013 Z. z. v rozsahu, pozemok /evidencia prenajatého pozemku a nájomného/ meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, osobné číslo účtu v banke.
3. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami zák.č.504/2003 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú ich predchádzajúce zmluvy ohľadom nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I. – predmet nájmu – upravia znenie článku I. zmluvy dodatkom tak, aby predmet nájmu súhlasil so skutočným stavom zapísaných pozemkov katastri nehnuteľností.

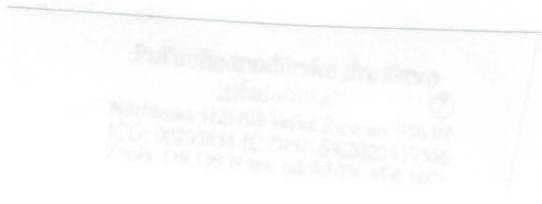
Vo Veľkých Ripňanoch, dňa 16.11.2015

Prenajímateľ: ...

nájomca: 

Ing. Štefan Korec


.....
Miroslav Lesay


Notársky úrad
Miroslav Lesay
IČO: 0000000000
Právo: 0000000000