

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení ( ďalej len „zákon o majetku“ ), a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.

<b>Názov:</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	<b>PaedDr. Milan Majerský, PhD.</b> , predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako povinný z vecného bremena ( ďalej aj ako „povinný“ )

a

#### 2.

<b>Názov:</b>	<b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91, Košice
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Zastúpená:	Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering,
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V
IČO:	36 599 361
Bankové spojenie:	Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej aj ako „oprávnený“ )

### Článok II. Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Domova sociálnych služieb, Kukorelliho 17, 087 01 Giraltovce, nachádzajúcej sa v k.ú. Giraltovce, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 331, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor a to:

- **pozemok registra C KN, parcelné číslo 1015/1, záhrada o celkovej výmere 4635 m<sup>2</sup>**

spoluvlastnícky podiel: 1/1  
ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku špecifikovanom v bode 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 49/2019

zo dňa 08. 03. 2018, vyhotovenom Ing. M. Svätójánska, Proges CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655, overenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 03. 04. 2019 pod č. G1-58/2019:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – umiestnenie podzemného elektrického vedenia v súvislosti s realizáciou **stavby – „ Giraltovce – náhrada TS OunZ“** vrátane ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na slúžiacu nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného elektrického vedenia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 2.3 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., bod. 2.1 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 805/2018/DSM, uzavretej na základe uznesenia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK č. 2/2018 zo dňa 24.04.2018 a uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 3/2018 zo dňa 11.06.2018.
- 2.4 V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2020 zo dňa 04.05.2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

### **Článok III.**

#### **Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 1,-€ (slovom: jedno euro), stanovenú v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a.s., zo dňa 01.08.2019.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 3.1 tohto článku na príjmový bankový účet povinného uvedený v Článku I. Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur) na výdavkový bankový účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 49/2019 zo dňa 08. 03. 2018 znáša oprávnený z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.

- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 2.500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. bod. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III bod 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Svidník, Katastrálny odbor.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a

zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 28.08.2020

**povinný z vecného bremena:**  
**Prešovský samosprávny kraj**

v.r.

.....  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda  
Prešovský samosprávny kraj

V Košiciach, dňa 08.07.2020

**oprávnený z vecného bremena:**  
**Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s**

v.r.

.....  
Ing. Marek Palgut  
vedúci úseku Operatívny asset manažment

v.r.

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Siet'ový inžiniering

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 04.09.2020  
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.09.2020