

**Číslo konania**  
MSÚTN-ÚSaŽP/2024/48035/126144/DUM

**Trenčín**  
20. 12. 2024

**Vybavuje**  
Mgr. Monika Duhárová

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli \_\_\_\_\_

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníka, ktorým je Antonín Končítik, Vladimíra Predmerského 2359, 911 05 Trenčín, zo dňa 11.11.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané mestom Trenčín dňa 08.11.2022, pod č. ÚSaŽP 2022/38644/129111/Du, právoplatné dňa 09.12.2022 a podľa § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného dňa 08.11.2022 č. ÚSaŽP 2022/38644/129111/Du

na stavbu

„Novostavba rodinného domu“

umiestnenú na parcelách registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 2839, parc. č. 1065/107 – ostatná plocha, 1065/31 – orná pôda, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín pre stavebníka, ktorý je Antonín Končítik, Vladimíra Predmerského 2359, 911 05 Trenčín

do 31.12.2026.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Stavebník Antonín Končítik, Vladimíra Predmerského 2359, 911 05 Trenčín podal dňa 11.11.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 2839, parc. č. 1065/107 – ostatná plocha, 1065/31 – orná pôda, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 08.11.2022, č. ÚSaŽP 2022/38644/129111/Du, právoplatné dňa 09.12.2022.

Stavebný úrad dňa 18.11.2024 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho jednania. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Zároveň určil lehotu na uplatnenie námietok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, ktorým je posledný deň zvesenia verejnej vyhlášky, po uplynutí lehoty sa na námietky nebude prihliadať.

Dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní neboli vznesené námietka účastníkov konania:

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a zistil, že nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy.

Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel. Ostatné podmienky stavebného povolenia a povolenia predĺženia platnosti zostávajú nezmenené.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 30 €, slovom: tridsať eur, zaplatený dňa 18.11.2024 na účet mesta Trenčín, VS5000169957.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

v zastúpení na základe  
poverenia Bc. Mária Ďuďáková  
vedúca útvaru stavebného a životného  
prostredia Mestského úradu v Trenčíne

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania:

Verejná vyhláška – stavebník a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

1. Mestský úrad Trenčín – útvar územného plánovania
2. Mestský úrad Trenčín – útvar majetku mesta
3. Mestský úrad Trenčín – útvar ekonomický
4. Mestský úrad Trenčín – útvar mobility
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 10, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
8. SPP- distribúcia, a. s., Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
11. TVK, a. s., Trenčín
12. OR PZ, ODI Trenčín
13. ORHaZZ Trenčín

14. Antonín Končítik, Vladimíra Predmerského 2359, 911 05 Trenčín
15. Matej Malík, Pri parku 11/18, 911 06 Trenčín
16. Mgr. Filip Sapák, Malozáblatská 650/31, 911 06 Trenčín
17. Mgr. Natália Sapáková, Malozáblatská 650/31, 911 06 Trenčín
18. Irena Jarábková, Malozáblatská 21, 911 06 Trenčín
19. Ing. Tomáš Pecucha, Projat s. r. o., Pribinove sady 29/17, Nová Dubnica - projektant