

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov: Mesto Košice

Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia

Referát stavebného úradu

Ulica / časť obce: Trieda SNP

Číslo súpisné / číslo orientačné: 48

PSC a obec: 040 11 Košice

Okres: Košice

Dátum a odtlačok pečiatky:

MESTO KOŠICE

PRACOVISKO:

Dátum:

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy: 2+7D

Vybavuje: PER

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

- ☒ Novostavba ☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
- ☐ Zmena dokončenej stavby ☐ Odstránenie stavby
- ☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta**Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☒ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: ENVIRON s.r.o.

Adresa alebo sídlo: 044 12 Hýľov 182

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO: 36 510 041

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Milan Garaj

Emailová adresa a telefónne číslo:

garajmilan@gmail.com,

0902 250 631

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

SAKER s.r.o.

Adresa alebo sídlo:

013 42 Horný Hričov 298

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

36391361

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Ondrej Paprčiak		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Generálny projektant alebo projektant		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: BETKOPROJEKT s.r.o.		
Adresa alebo sídlo: Antona Bernolka 38, 034 01 Ružomberok		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo: ludo@betkoprojekt.sk 0903778 869		IČO: 46391070
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Peter Rázga		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: 4855*A		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):		☐ Samostatná stavba	☒ Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb: Zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov SAKER s.r.o., prevádzka Košice			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)			
Okres: Košice		Obec: Košice-Šaca	Katastrálne územie: Železiarne
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
3089	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER s.r.o.
3099	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3095	2253	Ostatná plocha	SAKER
3088	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3080	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3075	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3078	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3074/1	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3090	2253	Zastavaná plocha a nádvorie	SAKER
3091/1	2253	Lesný pozemok	SAKER
3091/2	2253	Ostatná plocha	SAKER
3092	2253	Ostatná plocha	SAKER

	14	S12	Vnútroareálový rozvod požiarnej vody a pož. nádrž
	15	S13	Vnútroareálový rozvod NN
	16	S14	Vnútroareálové vonkajšie osvetlenie
	17	S15	Vnútroareálový rozvod SLP
	18	S16	Prípojka VN a ttrafo

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)	
☐ Stavba je významná investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):	☐ Stavba je strategická investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):
☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):	
☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy	
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): OÚ KE OSZP3 zo dňa 24.10.2025	
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne	
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: Odpady budú recyklované a spätne použité	

Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2): Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba je v pamiatkovej zóne

☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2): 669,13

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2): 6984,80

Zastavená plocha spolu (m^2): 7653,93

Spevnená plocha (m^2): 3618,53

Plocha zelene (m^2): 968 + 4827,9

Celková plocha pozemku (m^2): 51067,5

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
S01, S05	3074/1	49			

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP (m , n , m):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
S01	39,85 x 17,99	9,7	222	2	2
S04	44,79 x 14,85	8,4	222	1	1
S05	110,59 X 39	15,0	222	1	1
S06	84,00 X 58,02	15,0	222	1	1

Celková podlahová plocha (m^2):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):
Celková obytná plocha (m^2):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):

Počet bytových jednotiek spolu:

[illegible]

Spolu (počet):26	Podzemné (počet):	Nadzemné (počet):26
Existujúce:10	Existujúce:	Existujúce:10
Navrhované:16	Navrhované:	Navrhované:16

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená: Cestná komunikácia C III
Ulica, adresa (ak je určená):

Okres: Košice		Obec: Košice - Šaca	Katastrálne územie: Železiarne
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

90/1	753	Zastavaná plocha a nádvorie	US Steel Košice,s.r.o.

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete

Elektrická energia	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované
	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	☐ Existujúce
	☒ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☒ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru**Dokumentácia stavby**

☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:

Správa o prerokovaní stavebného zámeru

☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
--	---

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet: 51 A4

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku**Náklad stavby**

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

☐ Je prílohou žiadosti

☒ Nie je prílohou žiadosti

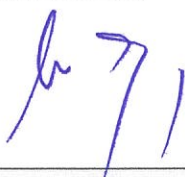
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:

17.06.2026

Podpis žiadateľa:



Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3: 156/22

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*