

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
10638/1978/2026

Vybavuje/linka
KMAL/7167269

Poprad
09. 03. 2026

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania – Verejná vyhláška

Navrhovateľ 3S Real, s.r.o., Murgašova 90/5, 058 01 Poprad, IČO: 44 747 560, v zastúpení splnomocnencom JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36 490 512, podal dňa 14.03.2025 na Mesto Poprad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Polyfunkčný bytový dom Poprad" na pozemkoch KN-C parc. č. 3222/3, 3222/406, 3222/407, 3222/408 v k. ú. Poprad s inžinierskymi stavbami /prístupová komunikácia, vedenia podzemných sietí a terénne úpravy na pozemkoch KN-C parc. č. 3222/383, 3222/444, 3222/450, 3222/87, 3222/296, 3222/464, 3006/276, 3222/303 v k. ú. Poprad. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Predmetom je územného konania je:

- SO 000 – Príprava územia a stavby
- SO 001 – Odstránenie spevnených plôch
- SO 100 – Vlastná stavba
- SO 101 – Hlavný objekt
- SO 200 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO 201 – Parkoviská
- SO 202 – Prístupová komunikácia
- SO 203 – Chodníky
- SO 204 – Vjazd
- SO 300 – Prípojky inžinierskych sietí
- SO 301 – Vodovodná prípojka
- SO 302 – Kanalizačná prípojka splašková
- SO 303 – Kanalizačná prípojka dažďová
- SO 304 – Plynová prípojka
- SO 305 – NN prípojka
- SO 306 – Odberné elektrické zariadenie
- SO 307.1 – Preložka Telekomunikačného vedenia
- SO 307.2 – Slaboprúdová prípojka
- SO 308 – Vonkajšie osvetlenie

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (pôvodný stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „nový stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10. apríla 2026 o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania v zasadacej miestnosti B102 (na 1. NP, trakt „B“) na Mestskom úrade v Poprade.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad.

Podľa § 36 ods. 1 pôvodného stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu na územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 pôvodného stavebného zákona môžu v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 pôvodného stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 17 ods. 1 a ods. 3 správneho poriadku ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania účastníkom konania podľa § 34 ods. 1 – navrhovateľ a ods. 2 pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 pôvodného stavebného zákona tak, že oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania podľa § 34 ods. 1 – navrhovateľ a ods. 2 pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou

Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD., AIP projekt, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice (gen. projektant)

Mesto Poprad, odd. majetkové, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Mesto Poprad, odd. územného plánu a dopravy (orgán územného plánovania, cestný správny orgán), Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie Poprad (úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, vodné stavby), odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Správa mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie

3S Real, s.r.o., Murgašova 90/5, 058 01 Poprad, IČO: 44 747 560, v zastúpení splnomocnencom JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36 490 512

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky