



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/☎                      Bratislava  
02/2024/SPaKOM/EA/09.12.2024    9209/125/2025/SU-MER    Ing. Michal Méry / 02/49112495    21.05.2025

## Račany Bianco 3.etapa – oznámenie o podaní žiadosti o stavebné povolenie – informácia

Stavebník **VI GROUP Terrasy, s.r.o.**, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, **IČO: 54 981 841** podal dňa 09.12.2024 žiadosť o stavebné povolenie, doplnenú dňa 14.04.2025,

na stavbu                      „**Račany – Bianco 3.etapa**“  
v objektovej skladbe    **SO 101.1**    Chodníky a spevnené plochy  
   **SO 101.2**    Areálové chodníky a spevnené plochy  
   **SO 102.1**    Komunikácie a parkoviská  
   **SO 102.2**    Most ponad potok  
   **SO 102.3**    Areálové komunikácie  
   **SO 103**    Dopravné značenie podzemných garáží  
   **SO 104**    Trvale dopravné značenie komunikácií

stavebník                      **VI GROUP Terrasy, s.r.o.**, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava,  
   **IČO: 54 981 841** v zastúpení **VI GROUP spol. s r. o.**, Roľnícka  
   157, 831 07 Bratislava, **IČO: 35 972 131**, v zmysle splnomocnenia  
   zo dňa 20.02.2024

miesto stavby                      **ulica Pri vinohradoch a ulica Karpatské námestie v Bratislave,**  
   pozemky reg. „C“ KN parc. č. **2891/154, 2891/311, 2891/196,**  
   **2891/295, 2891/251**, katastrálne územie **Bratislava Rača**, druh  
   pozemkov orná pôda, zapísané Okresným úradom Bratislava,  
   Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **13871**, vo vlastníctve  
   **stavebníka**  
   pozemky reg. „C“ KN parc. č. **2917/5, 2917/38 a 2917/39**,  
   katastrálne územie **Bratislava Rača**, druh pozemkov ostatná  
   plocha, zapísané Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym  
   odborom na liste vlastníctva č. **13871**, vo vlastníctve **stavebníka**  
   pozemok reg. „C“ KN parc. č. **2917/37**, katastrálne územie  
   **Bratislava Rača**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný  
   Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste  
   vlastníctva č. **10107**, vo vlastníctve **Račany Rosso s.r.o.**, iné právo  
   preukázané v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného  
   bremena zo dňa 31.12.2024

druh stavby                      **novostavba**  
účel stavby                      inžinierska stavba – **miestne a účelové komunikácie, chodníky a**  
   **nekryté parkoviská (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona)**

Telefón  
00421/2/49112495

Bankové spojenie  
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO  
00304557

Internet  
www.raca.sk

E-mail  
michal.mery@raca.sk

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť Ateliér Palka s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, IČO: 44 470 193, zodpovedný projektant Ing. Alena Palková, autorizovaný stavebný inžinier v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, SKSI č. 0404 A2 a Ing. Peter Palka, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, SKSI č. 5054\*Z\*I3, v auguste a októbri 2024.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 14400/1382/2023/SU-MRV zo dňa 18.08.2023, právoplatným dňa 20.12.2023.

Dňom podania žiadosti, dňa 09.12.2024 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (4) písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v zmysle § 58a ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie č. 02/2024/SPaKOM/EA zo dňa 09.12.2024
2. navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, po uskutočnení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2019/005142/FID/III-EIA-r zo dňa 10.06.2019 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a určil podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rr-i-etapa-cast-a>

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Zverejnením informácie špeciálny stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. (3) stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania:**
  - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
  - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

**Dátum zverejnenia od:**

**Dátum zverejnenia do:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: