

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Šaľa

OU-SA-PLO-2024/007694-003

Ing. Marcela Mlčúchová/
0961342052

11. 10. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Kráľová

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OU-SA-PLO“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Horná Kráľová podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie:

Konanie o začatí pozemkových úprav je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu OU-SA-PLO na základe skutočnosti, že Uznesením vlády č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 bol schválený zoznam 120 katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 a 2025. Tento zoznam katastrálnych území vypracovala komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránení prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom bolo vybrané katastrálne územie Horná Kráľová zverejnené vo výslednom zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 pod poradovým číslom 42. k.ú. Horná Kráľová, Obec Horná Kráľová, Okres Šaľa, Nitriansky kraj, číslo k.ú. 817171, s celkovým počtom bodov 334.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Horná Kráľová, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-SA-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-SA-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia na konanie o pozemkových úpravách.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- Správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-SA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Horná Kráľová na verejne prístupnom mieste po dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa, na svojom webovom sídle www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. (zákon

o e-Governmente) na Centrálne úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....

Príloha:

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu - k. ú. Horná Kráľová

Na vedomie

katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Ing. Jana Pereczová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SA-PLO-2024/007694-003

Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, Horná Kráľová, Šaľa
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava