

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

č.sp. 83EX 178/24-P



0000006248567

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, t.č.: 048/4142042*4, 0903520653; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com; IČO: 35657723, oznamuje:

dňa 20.06.2025 o 09:00 hod. v sídle súdneho exekútora sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica – odbor katastrálny; Obec: Banská Bystrica; KÚ: Banská Bystrica; zapísané na LV č. 8057 a to parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 172/1 o výmere 346 m² ako zastavaná plocha a STAVBA súp. č. 484 na parcele č. 172/1 ako Polyfunkčná budova a to nebytový priestor č. A07 vo vchode č. 2 na -1 suteréne, ktorý je vo vlastníctve povinnej v časti 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 131/11126 z celku, ktorý je vo vlastníctve povinnej Mgr. Monika Mikulíková rod. Mikulíková, bytom Bernolákova 6122/1, 974 01 Banská Bystrica, nar. 01.12.1969. Jedná sa o pivničný priestor v bytovom dome na ul. Rudlovská cesta 2, Banská Bystrica

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **4.750,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **2.375,00 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č. SK0475000000004008436122, CEKOSKBX, VS 17824, vedený v ČSOB a.s.. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

. NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **4.750,00 EUR**

ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok, alebo v hotovosti do pokladne úradu. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 178/24 v prospech VIX s.r.o.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 346/24 v prospech UNION z.p. a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 136/24 v prospech Stredoslovenská energetika a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 195/24 v prospech HeyPay s.r.o.

pokračovanie na druhej strane

• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI

- ktoré udelením príklepu zanikajú

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 178/24 v prospech VIX s.r.o.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 346/24 v prospech UNION z.p. a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 136/24 v prospech Stredoslovenská energetika a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta; ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 083 EX 195/24 v prospech HeyPay s.r.o.

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- na nehnuteľnosti sa nenachádzajú

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 17.06.2025 o 10:00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti na adrese Rudlovská cesta 2, Banská Bystrica.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorský úrad Banská Bystrica – JUDr. Kohút súdny exekútor, č.t. 048/4142042*4,4147285, Mičinská cesta 35; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 13.05.2025

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	20 -05- 2025
Zvesené dňa:	
	podpis 

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor