

Vaša značka :
Naša značka : 001/OS TT-Zátvor II/Etapa D4/ÚR+SP/2024
Vybavuje : Jurkovič/0903 458326, Bellová/0907 751602
jurkovic@mading.sk, l.bellova@ttonline.sk,

Bratislava, dňa 22.03.2024

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	8 -04- 2024	Príh.: Vyb.: /Vá
Ev.č.záznamu:	29162/24	
Číslo opisui:	41358	

Titl.

Mesto Trnava

Mestský úrad

odbor stavebný a životného prostredia

Trhová 3**917 71 Trnava**

Vec: Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava – Etapa D4
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia časti stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

V zastúpení spoločnosti Arboria D4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO : 52 134 865, stavebníka stavby „**Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava - Etapa D4**“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje v Trnave, v lokalite Zátvor II, medzi ulicami Veterná a Novomestská, v kat. území Trnava, v území, pre ktoré je platný územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Zátvor II“ schválený všeobecným záväzným nariadením č. 508 dňa 11.09.2018, Vás žiadame :

I. o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 § 65 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnej časti hore uvedenej stavby, v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava v termíne 02/2023, ZOP Ing. Ľubomír Oláh, v členení na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory :

Stavebné objekty :Časť E1 – POZEMNÉ STAVBENÉ OBJEKTY

SO.D4 Bytový dom s občianskou vybavenosťou D4
SO.D4.01 Rampa do garáže pre D4
SO.D4.02 Drobná architektúra pre D4

Časť E1 – PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS D4.01 Technológia OST pre D4
PS D4.02 Výťahy pre D4
PS D4.03 Fotovoltaické zariadenie pre D4

Časť E2 – INŽINIERSKE OBJEKTY

SO.D4.04 Splašková kanalizácia – prípojka pre D4
SO.D4.05 Dažďová kanalizácia pre D4
SO.D4.06 Vodovodná prípojka pre D4
SO.D4.07 Horúcovodná prípojka pre D4
SO.D4.09 Komunikácie a parkovacie plochy pre D4
SO.D4.10 Spevnené plochy a chodníky pre D4
SO.D4.12 Sadové úpravy – terasy pre D4
SO.D4.13 NN prípojka pre D4
SO.D4.14 SLP prípojky pre D4

Na stavebný objekt SO 004.D.4 Vonkajšie rozvody NN bolo Mestom Trnava vydané kolaudačné rozhodnutia č. OSaŽP/41682-109897/2022/lvá zo dňa 11.11.2022, právoplatné dňa 08.12.2022 pre stavebníka Západoslvenská distribučná a.s.

Na činnosť s názvom „ARBORIA II, Polyfunkčná zóna, Trnava“ vydalo MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva záverečné stanovisko číslo: 1291/2019-1.7./ak zo dňa 3.6.2019, právoplatnosť dňa 10.8.2019.

V súlade so znením § 3 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :

Názov stavby : Obytný súbor Zátvor II, Ulica veterná, Trnava,
Časť stavby : Etapa D4
Stavebník : Arboria D4, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, m.č. Staré Mesto
IČO : 52 134 865
Zastúpený : na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,

Generálny projektant : ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. Ľubomír Oláh

Popis stavby:

Predmetom predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie je realizácia stavby v stavebnom bloku D4, ktorý v súlade so schváleným Územným plánom zóny „Obytná zóna Zátvor II“ tvoria 3 samostatné bytové domy A, B a C, ktoré sú spojené dvoma spoločnými podzemnými podlažiami.

Vjazd a výjazd z podzemných garáží je napojený cez rampu v juhovýchodnom cípe pozemku na verejnú dopravnú cestnú komunikáciu. V garáži sa celkovo vytvorí priestor pre 136 parkovacích miest na dvoch úrovniach. 10 parkovacích miest bude vytvorených v exteriéri.

Bytové domy A a B majú v parterí navrhnuté priestory pre občiansku vybavenosť s možnosťou využitia pre reštauráciu alebo škôlku, tieto dva bloky sú vyššie ako Bytový dom C, ktorý má na 1.NP navrhnuté len byty s predzáhradkami. Na 2.NP až 6.NP sa nachádzajú bytové jednotky, v rámci ktorých sú navrhované 2, 3 a 4 izbové byty. Posledné šieste podlažie je ustúpené. V sekciách A, B a C sa spolu navrhlo 79 bytov. Na strešnej rovine bytových domov je zelená strecha so substrátom pre extenzívnu zeleň.

Miesto stavby : nachádza sa v Trnave, v lokalite Zátvor II, medzi ulicami Veterná a Novomestská, katastrálne územie Trnava, v území pre ktoré je platný územný plán zóny „Obytná zóna Zátvor II“.

Termín dokončenia stavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

Charakter stavby : novostavba, trvalá stavba bytového domu,

Druh a parcelné čísla pozemkov : všetky pozemky, na ktorých sa predmetná stavba navrhuje sa nachádzajú v obci Trnava, katastrálne územie Trnava. Sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

Stavebné pozemky v katastrálnom území Trnava :

Parcelné číslo	LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
5292/380	10089	6 235	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/381	10089	8 953	Ostatná plocha	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/630	10089	1 233	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/645	10089	638	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/646	10089	1 025	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/800	10089	699	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby a meno zodpovedného stavbyvedúceho po ukončení výberového konania.

Základné údaje o stavbe a jej členení : Základné údaje o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou našej žiadosti.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Arboria D4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,
2. Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, m.č. Staré Mesto,
3. Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava,
4. Arboria BD 7 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto ako vlastník bytov v bytovom dome súpisné číslo 10071 na pozemkoch parc. číslo 5292/832, 5292/831, 5292/830, 5292/829 a 5292/796 a vlastník pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/832, 5292/831, 5292/830, 5292/829 a 5292/796

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157 fax 02/5564 5158, e-mail mading@mading.sk www.mading.sk
IČO 35 938 226, IČO DPH SK2022011282, Tatra banka, i.s. číslo účtu 2621735127/1100

5. Arboria BD 7 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto ako vlastník bytov v bytovom dome súpisné číslo 10072 na pozemkoch parc. číslo 5292/797, 5292/798, 5292/833, 5292/834, 5292/835, 5292/836, 5292/837, 5292/838 a 5292/839 a vlastník pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/797, 5292/798, 5292/833, 5292/834, 5292/835, 5292/836, 5292/837, 5292/838 a 5292/839,
6. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 9514 na pozemku parc. číslo 5292/542 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/542, 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/550, 5292/577, 5292/579, a 5292/576,
7. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 9518 na pozemku parc. číslo 5292/541 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/541, 5292/572, 5292/573 a 5292/574,
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka,
9. Projektant : Ing. Ľubomír Oláh, ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie ENVEA s.r.o., 02/2023 – 2 x,

Ďalšie prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.
2. List vlastníctva stavebných pozemkov č. 10089 – vytvorený z portálu ZB GIS,
3. Listy vlastníctva susedných pozemkov a stavieb č. 13048, č. 13049, č. 12905, č. 14020, č. 14060 a č. 14061 – vytvorené z portálu ZB GIS,
4. Kópia z katastrálnej mapy – vytvorená z portálu ZB GIS,
5. Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Trnava č. OSaŽP/41682-109897/2022/lvá zo dňa 11.11.2022 s opravou chyby pri jeho písomnom vyhotovení,
6. Závazné stanovisko mesta Trnava k súladu dokumentácie vydané pod č. OÚRaK/45431-13259é/2023/SB zo dňa 09.01.2024,
7. Závazné stanovisko RÚVZ v Trnave, č. RÚVZTT/OHŽPaZ/164/373/2024 zo dňa 19.01.2024,
8. Stanovisko pre účely stavebného konania vydané KR HaZZ v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-2024/000009-002 zo dňa 08.01.2024,
9. Vyjadrenie spol. YUNEX s.r.o., pod č. PD/TT/008/24 zo dňa 08.03.2024,
10. Vyjadrenie spol. MHTH pod č. 133/2024/TT zo dňa 08.03.2024,
11. Vyjadrenie SVP š.p., OZ Piešťany pre stavebné (vodoprávne) povolenie č. CS SVP OZ PN 3225/2020/2, CZ 11046/210/2020 zo dňa 06.04.2020,
12. Závazné stanovisko orgánu OPaK vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079021 zo dňa 08.12.2023,
13. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079861-002 zo dňa 11.12.2023,
14. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079086-002 zo dňa 14.12.2023,
15. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP, SVŠ č. OU-TT-OSZP3-2023/079243-002 zo dňa 20.12.2023 ,
16. Vyjadrenie pre stavebné povolenie vydané Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Piešťany zn. 5325/2024/HGu zo dňa 19.03.2024,
17. Stanovisko k PD pre SP vydané spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., zn. CDP003402/2024 zo dňa 22.03.2024,
18. Odborné stanovisko k PD stavby vydané Technickou inšpekciou a.s., - doplníme po vydaní,
19. Závazné stanovisko Okresného úradu v Trnave – OKR, - doplníme po vydaní,
20. Písomné vyhodnotenie pripomienok k žiadosti o vydanie stavebných povolení v spojenom územnom a stavebnom konaní – doplníme po vypracovaní.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Arboria D4 s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto, Ing. Július Kráľovič PM
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s. čísla účtu : 2621735121/1100

