

2. V návrhu navrhovatelia uviedli, že sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 z celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 417 ako dom s. č. 596 na pozemku parcela C KN č. 2330, pozemok parcela C KN č. 2330, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², pozemok parcela C KN č. 2331, druh pozemku: záhrada o výmere 250m². Predmetné nehnuteľnosti nadobudli titulom Osvedčenia o dedičstve D-458/98-39-2943/98 a titulom Darovacej zmluvy V 2133/98-3202/98. Z obsahu Osvedčenia o dedičstve D 458/98, D 121/98-1N zo dňa 6.10.1998 vyplýva, že predmetné nehnuteľnosti nadobudli navrhovatelia, každý v podiele 2/8 z celku od ich právneho predchodcu - matky Mária Kačírová, nar. 01.12.1927, zomrelej dňa 05.04.1998; osvedčenie o dedičstve nadobudlo právne účinky dňa 22.10.1998 a nehnuteľnosti boli ohodnotené znaleckým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Ján Baculák. Z obsahu Darovacej zmluvy spisanej vo forme notárskej zápisnice N 609/98, Nz 605/98 zo dňa 06.10.1998 vyplýva, že navrhovatelia nadobudli predmetné nehnuteľnosti, každý v podiele 2/8 z celku od ich právneho predchodcu - otca Ján Kačír, nar. 1.11.1922, vklad bol povolený pod V 2133/98 dňa 16.12.1998 a nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku Ing. Jána Baculáka číslo 96/98. Podľa obsahu čl. 3 darovacej zmluvy príslušenstvo rodinného domu tvoria garáž, ploty, ostatné stavby, vonkajšie úpravy, trvalé porasty. Z obsahu Znaleckého posudku č. 96/1998, ktorý vyhotovil Ing. Ján Baculák, znalec v odbore stavebníctvo dňa 07.07.1998 vyplýva, že dom s. č. 596 bol postavený v rokoch 1905-1910. Príslušenstvom domu je garáž postavená v roku 1920, ploty postavené v roku 1970 a v roku 1978 a ostatné stavby ako murovaná dreváreň postavená v roku 1920 a letná murovaná kuchyňa postavená v roku 1920. Navrhovatelia uviedli, že predmetné nehnuteľnosti nadobudli ich právni predchodcovia (rodičia) nasledovne: podiel 4/8 z celku nadobudol Ján Kačír (otec navrhovateľov) po jeho otcovi Ondrejovi Kačírovi, ktorý mal podiel nadobudnúť kúpou od rodiny Rothovej dedením, titulom D 1028/70, D 431/71 a podiel 4/8 z celku nadobudli Ján Kačír (otec navrhovateľov podiel 2/8) a Mária Kačírová (matka navrhovateľov podiel 2/8 z celku) nadobudli kúpou titulom kúpy 1959/č.d. 69, podľa navrhovateľom dostupných informácií od rodiny Rothovej. Právny predchodcovia navrhovateľov nadobudli nehnuteľnosti od ich právnych predchodcov ako súbor stavieb a pozemkov ohraničených plotom, ktorý tieto nehnuteľnosti oddeľoval od susedných nehnuteľností; nehnuteľnosti nadobudli s príslušenstvom, t. j. s garážou, ostatnými stavbami a plotmi. Stav oplotenia je nemenný minimálne od roku 1959, kedy dom nadobudli právny predchodcovia navrhovateľov. Pôvodný drevený plot bol postavený v rokoch 1910-1920, pričom k výmene starého a poškodeného dreveného plotu za plot nový došlo v sedemdesiatych rokoch minulého storočia a teda že už aj právni predchodcovia ich právnych predchodcov (má sa jednať o rodinu Rothovú) nehnuteľnosti užívali v rozsahu vymedzenom plotom. O tom, že majú zahradený pozemok, ktorý ako sa zistilo, podľa právneho stavu patrí mestu, nemali vedomosť a o vlastníctve celého zahradeného pozemku nemali pochybnosť aj vzhľadom na skutočnosť, že ich plot bol a aj je, umiestnený v jednej línii s ostatnými plotmi susedných pozemkov pozdĺž celej Chrapčiakovej ulice. Navrhovatelia objektívne nemali pochybnosti o tom, že im pozemok patrí. Až listom z Mestského úradu Spišská Nová Ves zo dňa 09.10.2023, sp. zn. 3377- 73928/2023/OSM-AT - Výzva na usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov, boli navrhovatelia vyzvaní aby sa písomne vyjadrili, či ako dlhodobí užívatelia pozemku parcela E KN č. 50877/3 ako súčasť ich záhrady, využívajú prednostné právo na odkúpenie pozemku.