

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-9592-2020

V Prievidzi dňa 01.10.2020

Vybavuje: Ing. Líšková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	creActive, s.r.o, SNP 634/52, Jalovec
------------------	--

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 13. 08. 2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „*Nadstavba skladových priestorov*“, prevádzkovej budovy súp. č. 2634, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/40, 1340/95, 1314/159 v kat. území Prievidza

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. creActive, s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
2. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec
3. Ing. Mário Saavedra, Nábřežie sv. Cyrila 359/24, Prievidza
4. In g. Robert Krakovik, Francisciho 726/11, Prievidza
5. Alfred Laluha, Pod hrádkom 27A, Prievidza
6. Ing. Emil Valach, Bozpo, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza
7. Priemstav stavebná, a.s., MR. Štefánika 16, Nováky
8. TITOSTAV, s.r.o., Dúbravska 930/5, Prievidza
9. Mgr. Pavel Herel, Francisciho 11/3, Prievidza
10. PM Team, s.r.o, Odborárska 23, Bratislava
11. Ladislav Borko 776, Prievidza
12. MSO Klimatizácie , s.r.o, Jesenského 619/31, Prievidza
13. Andrej Koryťák, Cigel 277
14. Ing. Rudolf Mitaš, Jánošíková 507/20, Prievidza
15. Jozef Šimo, Nedožerského 134/156, Nedožery-Brezany
16. Jozef Cíger, Bottová 19, Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	Nadstavba skladových priestorov
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

Zmena stavby pozostáva z:

- nadstavba skladových priestorov na existujúcom jednopodlažnom samostatne stojacom objekte,
- nadstavba bude riešená nad jednou časťou objektu a bude s ním prepojená novovytvoreným schodiskom a taktiež bude prístupná samostatným exteriérovým schodiskom,
- nadstavba bude zo sendvičových panelov SE SIP, ktoré sa skladajú z dvoch OSB TOP4 dosiek a jadrom z tepelnej izolácie,
- nadstavba bude pôdorysne predsaďená pred existujúci objekt a bude položená na nosných drevených stĺpoch. Strešná konštrukcia bude pultová so sklonom 9°, riešená SE SIP panelmi s poistnou hydroizolačnou vrstvou, na ktorej bude cez laty a kontralaty položená plechová strešná krytina, hrebeň bude vo výške +7,945m,
- fasáda -exteriérová silikónová omietka farebne zjednotená s pôvodnou fasádou I.NP, výplne otvorov -plastové okná a exteriérové dvere,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

v prevádzkovej budove v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 1340/159 1340/94, súp. číslo 2634, v priemyselnej časti mesta (za zväračskou školou), sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Nadstavba skladových priestorov“ vypracovanej Ing. Ingrid Blahová, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

2. Súlady umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode **UO 8 Priemyselný obvod**, v územno-priestorovom celku **ÚPC 8-2**, s funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. **Polohové a výškové umiestnenie:**

Stavba je umiestnená ako nadstavba na prevádzkovej budove súp. číslo 2634, na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 1340/159 1340/94, v zmysle projektovej dokumentácie, koordinačný výkres, výkres C:

- od parc. č. 1340/3 – 0,955m v najužšej časti
- od parc. č. 1340/48 – 2,195m
- od parc. č. 1340/110 – 1,460m v najužšej časti
- od parc. č. 1340/113 – 9,830m
- výšková úroveň $\pm 0,000$ m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 7,945 m od $\pm 0,000$
- Zastavaná plocha stavby 388,24m²
- Úžitková plocha stavby 635,34m² (336,20+299,14)

4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody. Existujúce prípojky inžinierskych sietí: vodovod, kanalizácia, plynovod, NN a slaboprád.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné techn. normy STN.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
10. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
11. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Dopravný úrad Bratislava, 17937/2020/ROP-002-P/36505, zo dňa 02.09.2020:

- Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že v riešenom území je výškové obmedzenie stavieb objektov a zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. a maximálneho vzrastu drevín nadmorskou výškou 295,0 m n.m. Bpv, t.j. výškou cca 27m nad úrovňou $\pm 0,0$ vodorovnej roviny Letiska Prievidza a zakazuje sa zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu $50\text{nW}/\text{cm}^2$, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne riešenie letovej posádky lietadla. Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu, jej charakteru a existujúcej zástavby v predmetnom priestore nie je predpoklad narušenia daných ochranných pásiem, preto sa neurčujú ako podmienka pre stavbu.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, OU-PD-OSZP-2020/021064-002, zo dňa 13.08.2020:

- Napojenie na vodovod a na kanalizáciu musí byť v súlade s podmienkami a požiadavkami ich vlastníka a prevádzkovateľa,
- Stavbu umiestniť a zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.,
- Vody z povrchového odtoku môžu byť odvádzané a zadržané len na nehnuteľnosti stavebníka. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo, OU-PD-OSZP-2020/021291-002 zo dňa 13.08.2020:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 4600060687, zo dňa 26.08.2020:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza KN 1340/40,95,159 resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10. metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://onlihe.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať a j podzemné vedenia tretích osôb.

e) Ostatné podmienky:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie ostatných častí prevádzkovej budovy, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- dodržať podmienky statického vyjadrenia, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Mário Saavedra.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník creActive, s.r.o, SNP 634/52, Jalovec, podal dňa 13.08.2020 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „*Nadstavba skladových priestorov*“, prevádzkovej budovy súp.č. 2634, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/40, 1340/95, 1314/159 v kat. území Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby pozostáva z nadstavby skladových priestorov na existujúcom jednopodlažnom samostatnom stojacom objekte v priemyselnej časti mesta.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetné stavebné úpravy rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Vlastníctvo k pozemkom parc. č. CKN 1340/40, 1340/95, 1340/159 a k nehnuteľnosti súp.č. 2634 prevádzková budova je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 11617, evidovaným na creActive, s.r.o., v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza: útvar architekta mesta, referát dopravy, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Dopravný úrad Bratislava. Ich súhlasné stanoviská boli skoordinovali a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby:

Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec
Ing. Mário Saavedra, Nábřežie sv. Cyrila 359/24, Prievidza
Ing. Robert Krakovik, Francisciho 726/11, Prievidza
Alfred Lалуha, Pod hrádkom 27A, Prievidza
Ing. Emil Valach, Bozpo, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 200,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 26 ods.2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.