

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:	Stredná odborná škola
Sídlo:	Sládkovičova 2723/120, 069 27 Snina
Štatutárny orgán:	Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja
IČO:	Ing. Štefan Ivan, riaditeľ školy 37878247
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0051 4492

(ďalej aj ako „správca“)

a

2.

Názov:	Športový klub VOUK
Sídlo:	1. Mája 748m 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Kerlik, predseda
Právna forma:	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Registračné číslo:	VVS/1-900/90-35149
Registrový úrad:	MV SR
IČO:	42090989
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK73 7500 0000 0040 1490 1967

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Stredná odborná škola, Sládkovičova 2723/120, 069 27 Snina, zapísanej na LV č. 1970, k. ú. Snina a to:
pozemku: parcela C KN č. 7522/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m²,
parcela C KN č. 7522/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2753 m²

stavby: súpisné číslo 3974 na parcele C KN č. 7522/6
s príslušenstvom: kuchyňa vrátane príslušenstva

ťarchy: *bez zápisu*

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv č. 1/2016 a č. 32/2017 uvedenej v tabuľke.

Tabuľka Nájomca	Platnosť zmluvy	Doba nájmu:	Výpovedná lehota:	Predmet nájmu:
Ján Tovtik - CREDO	Nájomná zmluva č. 1/2016 zo dňa 16. 06. 2016	Neurčitá	3 mesiace	Nebytový priestor Užívané
Ján Tovtik - CREDO	Nájomná zmluva č. 32/2017 zo dňa 22. 05. 2017	Neurčitá	3 mesiace	Nebytový priestor Užívané

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove s. č. 3974 postavenej na parc. č. 7522/6 o výmere 735 m² vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy č. 1/2016 z 16. 06. 2016 a č. 32/2017 z 22. 05. 2017. Nájomné zmluvy č. 1/2016 z 16. 06. 2016 a č. 32/2017 z 22.05.2017 budú kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

5. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č.295/2019 zo dňa 26.08.2019 a uznesením č. 420/2020 zo dňa 10. 02. 2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Stredná odborná škola, Sládkovičova 2723/120, 069 27 Snina spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako –najvhodnejší návrh,
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 295/2019 zo dňa 26.08.2019 a uznesením č. 420/2020 zo dňa 10.02.2020 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
6. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na

nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

7. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 103 100,- EUR (slovom: stotritisícsto eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 22/2015 zo dňa 11.02.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Janou Ihnátovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 326.000,00,- EUR (slovom: tristodvadsaťšesťtisíc eur.)
3. Finančná zábezpeka vo výške 51.550,00- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícpäťstopäťdesiat eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 09.06.2020“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátna pokladnica Slovenskej republiky sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 51.550,00,-EUR (slovom: päťdesiatjedentisícpäťstopäťdesiat eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiat šesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený Štátna pokladnica Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ .
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy včas alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Snina povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po

zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.

6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Snine, po dvoch vyhotoveniach predávajúci a kupujúci a jedno vyhotovenie pre správcu.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 28.08.2020

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

V Snine, dňa: 21.08.2020

v. r.

.....
Ing. Juraj Kerlik
predseda
Športový Klub VOUK

Správca:

V Snine, dňa: 21.08.2020

v. r.

.....
Ing. Štefan Ivan
riaditeľ školy
Stredná odborná škola

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 02.09.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.09.2020