

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

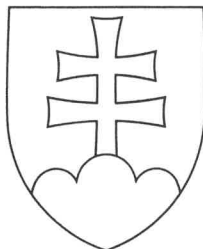
52980  
21.11.2024

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/010267-009

Dunajská Streda

20. 11. 2024



### Rozhodnutie

#### Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody“ v rámci stavby „SO 02 CHODNÍKY, SPEVNENÉ PLOCHY PARKOVISKÁ“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ a na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ a povolenie na nakladanie s vodami.

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

#### Účastníci konania:

1. N & A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda - žiadateľ
2. Ing. Peter Schevela, Lipová 2230/3, 929 01 Dunajská Streda - žiadateľ
3. Projektant + stavebný dozor: Štefan Koczó, č. 618/41, 925 30 Vrakúň
4. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
5. ZsVS, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
6. vlastníci pozemkov reg. „C“ s p. č. 3462/180, 3462/179, 3462/464, 3462/550, 3462/553, 3462/601, 3462/683, 3463/11 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda a ostatní účastníci konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

#### Dotknuté orgány a organizácie:

7. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
8. ZsVS, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
13. -a/a-

#### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej

len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva pre žiadateľa:

N & A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51260972 v zastúpení Ing. Petrom Schevelom, Lipová 2230/3, 929 01 Dunajská Streda

I.

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z parkovacích plôch bytového domu cez odlučovač ropných látok prostredníctvom vsakovacieho objektu na pozemku reg. „C“ s p. č. 3462/551 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda.

Limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd sa určí nasledovne:

Ukazovateľ:

NEL: max. koncentrácia 0,1 mg/l

Spôsob odberu vzoriek:

Hodnota sa sleduje v bodových vzorkách. Miesto odberu vzoriek má čo najlepšie charakterizovať činnosť sledovaného zariadenia (miesto odberu: kontrolná šachta za odlučovačom ropných látok).

Platnosť povolenia:

Časová platnosť povolenia sa určuje v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona do 30.11.2034.

Tri mesiace pred uplynutím lehoty tohto povolenia možno požiadať o jeho predĺženie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

Povinnosti investora:

1. Minimálna frekvencia odberu vzoriek: 2 (dve) vzorky ročne (t. j. jedna vzorka polročne).
2. Odber vzorky ako aj analýzu odobratej vzorky má vykonať akreditované laboratórium.
3. Je povinnosťou sledovať kvalitatívne hodnoty vypúšťaných vôd a oznamovať výsledky tohto sledovania Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie ročne k termínu do 31. januára.

II.

podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody“ v rámci stavby „SO 02 CHODNÍKY, SPEVNEÉ PLOCHY PARKOVISKÁ“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ a na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 3462/1, 3462/551, 3462/552 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda v rozsahu predloženého projektu stavby „Kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody“, ktorý vypracoval Štefan Koczó (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4129\*TSP\*A2), č. 618, 925 30 Vrakúň v januári 2023 a „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktorý vypracoval Štefan Koczó (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4129\*TSP\*A2), č. 618, 925 30 Vrakúň v marci 2023.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 36605/DS/10887/2023/033-LSzI, číslo ID: 12345/003 zo dňa 06.07.2023, právoplatné dňa 21.07.2023 a súhlasné záväzné stanovisko č. 49509/DS/14911/2023/033-LszI, číslo ID: 13136/002 zo dňa 27.11.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby:

Odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia bude slúžiť na nazbieranie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovacej plochy bytového domu, na ich prečistenie v odlučovači ropných látok a na ich vypúšťanie cez vsakovací systém nepriamo do podzemných vôd.

Rozšírenie verejnej kanalizácie bude slúžiť na zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd od navrhovaného bytového domu do verejnej splaškovej kanalizácie mesta Dunajská Streda.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebného objektu:

- Dažďová kanalizácia parkovacej plochy  
o odlučovač ropných látok typu Klartec KL 20/1 s II  
(garantované hodnoty obsahu ropných látok vo vyčistenej vode: do 0,1 mg/l NEL)  
o kanalizačné potrubie  
PVC DN 200 mm, dĺžka 46,15 m  
o kanalizačné šachty - 2 ks  
o uličné vpusty - 5 ks  
o vsakovací objekt zo vsakovacích blokov typu EKODREN DB 60 - 80 ks (23,73 m<sup>2</sup>; 17,28 m<sup>3</sup>)
- Rozšírenie verejnej kanalizácie  
stoka „A“ PVC DN 300 mm, dĺžka 110,80 m  
- kanalizačné šachty – 5 ks

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacej plochy bytového domu nepriamo do podzemných vôd a riešenie rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie mesta za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd od obyvateľov navrhovaného bytového domu do verejnej kanalizácie mesta Dunajská Streda.

Vody z povrchového odtoku z parkovacej plochy budú nazbierané 5 ks uličnými vpustami a odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho systému. Dažďová kanalizácia zaolejovaných vôd bude vybudovaná z kanalizačných rúr PVC DN 200 mm s celkovou dĺžkou 46,15 m. Na prečistenie vôd od ropných látok je navrhnutý odlučovač ropných látok typu Klartec KL 20/1 s II, ktorý má garantovanú hodnotu NEL na výstupe do 0,1 mg/l. Vsakovací objekt bude pozostávať zo vsakovacích blokov Ekodrenblok DB 60 s celkovým počtom vsakovacích blokov 80 ks.

Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie bude pozostávať z vybudovania kanalizačnej stoky „A“. Stoka „A“ bude vybudovaná z kanalizačných potrubí PVC DN 300 mm o dĺžke 110,8 m. V rámci kanalizačnej siete sa osadí 5 ks kanalizačných šachiet a 2 ks kanalizačných prípojk od plánovaných stavebných objektov. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom tohto konania.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 vodného zákona.
2. Vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).
3. Verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude realizovaná podľa projektových dokumentácií, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4129\*TSP\*A2), v januári 2023 a v marci 2023.

6. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
7. Investorom stavby je N & A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51260972.
8. Termín dokončenia stavby: 31.12.2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavba bude vykonávaná svojpomocou. Stavebný dozor nad predmetnou stavbou bude vykonávať Štefan Koczó, č. 618/41, 925 30 Vrakúň.

#### Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
3. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
5. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
6. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
7. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
13. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie verejnej kanalizácie je zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
14. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
15. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 vodného zákona.
16. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
18. Pre vodnú stavbu je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok a predložiť ho pri kolaudačnom konaní.
19. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:  
Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo č. OU-DS-OSZP-2022/025629-02 zo dňa 09.12.2022:
  - Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
  - Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
  - Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

ZsVS a.s., OZ Dunajská Streda č. 2969/2023 zo dňa 16.01.2023:

- Nakoľko sa na parcelách č. 3465/551, 3465/552 a 3465/553 nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.

- S odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.

- Upozorňujeme investora, že kanalizácia, na ktoré je navrhované nové pripojenie bytového domu nie je v majetku a správe nášho závodu. Súhlas napojenia je potrebné vyžiadať od vlastníka kanalizácie.

- Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je zakázané.

- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

ZsVS a.s., OZ Dunajská Streda č. 19913/2023 zo dňa 21.03.2023:

- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.

- S navrhovaným riešením odvádzania splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie súhlasíme.

- Ako vlastníci čistiarny odpadových vôd súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV Kútniky.

- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

- Navrhovanú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.

- Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.

SPP distribúcia, a.s., č. TD/NS/0502/2024/Či zo dňa 19.06.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania ŠTN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu s STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technická parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 8005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2022/22843-2/94914/SI zo dňa 14.11.2022:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Mesto Dunajská Streda, č. 38221/DS/12684/2023/031-NK zo dňa 02.08.2023:

- Po dokončení stavby žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita Z-103 – plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM).

Mesto Dunajská Streda č. 49509/DS/14911/2023/033-LsZI, číslo ID: 13136/002 zo dňa 27.11.2023:

- Tunajší miestne príslušný stavebný úrad, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a overení dodržania podmienok územného rozhodnutia stavby „Bytový dom 16 b.j.“, vydaného tunajším stavebným úradom pod č. 36605/DS/10887/2023/033-LsZI, číslo ID: 12345/003 zo dňa 29.06.2023, týmto udeľuje súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k povoleniu stavby „Bytový dom s 16 b.j.“ – SO-02 Chodníky, spevnené plochy, parkoviská a „Rozšírenie verejnej kanalizácie, odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 3462/551, 3462/552, 3462/553 (pozemky na základe listu vlastníctva 6970 sú vo vlastníctve navrhovateľa), 3462/1, 3463/1 a 3464/804 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda – verejné priestranstvá – uloženie inžinierskych sietí) v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda pre stavebníka N & A DS s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 4169/11.

Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetná stavba sa realizuje na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 3462/1, 3462/551 a 3462/552 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda.

Vlastníkom pozemku reg. „C“ s p. č. 3462/1 k. ú. Dunajská Streda je Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383. K predmetnému pozemku bola medzi Mestom Dunajská Streda, IČO 00305383 a N & A DS s.r.o., IČO 51260972 dňa 03.11.2023 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vlastníkom pozemkov reg. „C“ s parc. č. 3462/551 a 3462/552 v k. ú. Dunajská Streda je N & A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51260972.

### Odôvodnenie

N & A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51260972 podaním zo dňa 31.01.2024 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody“ v rámci stavby „SO 02 CHODNÍKY, SPEVNEJ PLOCHY PARKOVISKÁ“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 3462/551 a 3462/552 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda.

Žiadateľ k podaniu predložil projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Dunajská Streda pod č. 36605/DS/10887/2023/033-LsZI, číslo ID: 12345/003 zo dňa 06.07.2023 bez vyznačenia právoplatnosti, oznámenie Mesta Dunajská Streda č. 49509/DS/14911/2023/033-LsZI, číslo ID: 13136/002 zo dňa 27.11.2023, vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2023/017720-002 zo dňa 28.06.2023, vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2022/025629-02 zo dňa 09.12.2022, vyjadrenie Mesta Dunajská Streda č. 38221/DS/12684/2023/031-NK zo dňa 02.08.2023 bez kvalifikovaného elektronického podpisu/pečate, vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Dunajská Streda č. 2969/2023 zo dňa 16.01.2023, vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Dunajská Streda č. 19913/2023 zo dňa 21.03.2023, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/22843-2/94914/SI zo dňa 14.11.2022 bez kvalifikovaného elektronického podpisu/pečate a hydrogeologický posudok s názvom „Dunajská Streda – bytový dom 16 b. j. – kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody – vsakovací objekt“ zo dňa 16.02.2023, Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú dňa 03.11.2023 medzi Mestom Dunajská Streda a N & A DS s.r.o. a Zmluvu č. 41324/2023 o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenú v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Podmienky vyjadrenia nášho úradu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva a vyjadrení ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2024/010267-002 zo dňa 06.05.2024 prerušil konanie a vyzval žiadateľa na doplnenie podania o nasledovné:

- výkres č. VS-05 Monitorovacia šachta projektovej dokumentácie v jednom vyhotovení;
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Dunajská Streda pod č. 36605/DS/10887/2023/033-LSzI, číslo ID: 12345/003 zo dňa 06.07.2023 s vyznačením právoplatnosti;
- vyjadrenie Mesta Dunajská Streda č. 38221/DS/12684/2023/031-NK zo dňa 02.08.2023 s kvalifikovaným elektronickým podpisom/pečaťou;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/22843-2/94914/SI zo dňa 14.11.2022 s kvalifikovaným elektronickým podpisom/pečaťou;
- platné vyjadrenie Slovak Telekom a.s. k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby;
- platné vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby;
- prehlásenie stavebného dozoru o vykonaní činnosti dozoru nad predmetnou vodnou stavbou;
- osvedčenie stavebného dozoru.

Dňa 28.06.2024 žiadateľ doplnil podanie o žiadosť o preklasifikovanie podania na žiadosť o uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Bytový dom 16 b.j.“, o splnomocnenie pre Ing. Schevelu, o projektovú dokumentáciu „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v troch vyhotoveniach, o vyhlásenie stavebného dozoru, o osvedčenie stavebného dozoru, o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612418263 zo dňa 27.06.2024, o vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. č. TD/NS/0502/2024/Či zo dňa 19.06.2024.

Podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., SPP distribúcia a.s. sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Dňa 05.08.2024 žiadateľ podal žiadosť o rozšírenie podania na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ o „Dažďovú kanalizáciu, ORL a vsak z parkovísk“ v rámci stavby „Bytový dom 16 b.j.“.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2024/010267-005 zo dňa 12.08.2024 oznámil žiadateľovi, že podanie nebolo kompletne doplnené, preto prerušenie konania na základe rozhodnutia nášho úradu č. OU-DS-OSZP-2024/010267-002 zo dňa 06.05.2024 naďalej pretrváva.

Dňa 14.08.2024 žiadateľ doplnil podanie o výkres č. VS-05 Monitorovacia šachta projektovej dokumentácie v jednom vyhotovení, o doložku právoplatnosti k územnému rozhodnutiu a o potvrdenie Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 13.08.2024.

Podľa potvrdenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. v záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD.

Dňa 05.09.2024 žiadateľ doplnil podanie o záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/22843-2/94914/SI zo dňa 14.11.2022 a o vyjadrenie Mesta Dunajská Streda č. 38221/DS/12684/2023/031-NK zo dňa 02.08.2023.

Podmienky vyjadrenia Mesta Dunajská Streda a stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za uskutočnenie stavby „Kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody“ v hodnote 100,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom dňa 16.02.2024.

Správny poplatok za uskutočnenie stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v hodnote 100,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom dňa 14.08.2024.

Hydrogeologický posudok bol vypracovaný v súlade s požiadavkami § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. Cieľom hydrogeologického posudku bol podľa výsledkov zhodnotenia miestnych geologicko-litologických a hydrogeologických pomerov, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality a možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd priľahlého územia posúdiť vhodnosť lokality na plánovaný spôsob odvádzania dažďových vôd. V závere posudku je príslušnému orgánu štátnej vodnej správy odporučené vydať povolenie na odvádzanie a likvidácie dažďových vôd zo spevnených parkovísk a priľahlých chodníkov bytového domu 16 b. j. v katastri mesta Dunajská Streda, č. p. 6465/551, 6465/552, 6465/553.

V súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona na základe odporúčania hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval RNDr. Varjú Zoltán dňa 16.02.2023, tunajší orgán štátnej vodnej správy vydal povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom OU-DS-OSZP-2024/010267-008 zo dňa 17.09.2024 oznámil začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, vo veci vydania povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a poučil účastníkov konania a dotknutých orgánov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote do 8 dní od doručenia oznámenia, pričom na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. V určenej lehote pripomienky a námietky podané neboli.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Mgr. Erika Cafíková**  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

### Doručuje sa

N&A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Ing. Peter Schevela, Lipová 2230/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Okresný úrad Dunajská Streda, úradná tabuľa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

### Na vedomie

Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava  
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava-Nové Mesto

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda.

Vyvesené dňa: 26.11.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

