

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-160/2026/Pk-283
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 07.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 225/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 z.z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 21.04.2026 podal

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 917 71 Trnava,
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby,
Trhová 3, 917 71 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

**„Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Generála Goliana
v Trnave“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 8399/41, 8399/42, 8399/43, 8399/48, 8399/50, 8399/62, 8399/63, 8399/64, 8399/65, 8399/66, 8399/67, 8399/68, 8399/72, 8399/80, 8399/81, 8399/84, 8399/88, 8399/91, 8399/92, 8399/97, 8399/98, 8399/99, 8399/107, 8399/113, 8399/115, 8399/157, 8399/158, 8399/159, 8399/167, 8399/170, 8399/188, 8399/196, 8399/206, 8399/216, 8399/217, 8399/218, 8399/219, 8399/220, 8399/223, 8399/224, 8399/225, 8399/226, 8399/227, 8399/228, 8399/229, 8399/230, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/234, 8399/235, 8399/236, 8399/246, 8399/247, 8399/249, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9027/7, 9027/8, 9072/1 v katastrálnom území **Trnava** v obci **Trnava**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 20.09.2024 pod č. Výst.MAJ-163/2024/Pk-236, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.11.2024, v tomto rozsahu:

Predmetom Zmeny stavby pred dokončením je objekt SO 110.2 - Schodisko

V pôvodnom projektovom riešení bolo navrhnuté železobetónové točité schodisko s výťahom. Navrhovaná zmena spočíva v zmene tvaru, typu a použitého materiálu schodiska.

Nový návrh je riešený ako dvojramenné schodisko z ocelevej konštrukcie, napojené na navrhovanú kolonádu. Umiestnenie schodiska zostáva v rovnakom mieste ako v pôvodnom návrhu. Výťah sa v rámci tejto zmeny nebude realizovaný.

Stavebník sa rozhodol vykonať zmenu stavby pred dokončením z dôvodu lepšej funkčnosti, efektívnejšieho dispozičného riešenia a ekonomicky výhodnejšieho riešenia z hľadiska realizácie a údržby.

Navrhovaná zmena nemá negatívny vplyv na urbanistické a architektonické riešenie stavby, požiaro-bezpečnostné riešenie, statiku, životné prostredie ani okolité stavby.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Jančok Martin Ing. arch., PLURAL, s.r.o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Majcichov pod č.sp. Výst.MAJ-163/2024/Pk-236 zo dňa 20.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.11.2024, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.04.2026 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 20.09.2024 pod č. Výst.MAJ-163/2024/Pk-236, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.11.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie: (bez účinku doručenia)

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Železničná preprava, a.s., Koniarekova 19, 917 00 Trnava

- projektant:

4. Jančok Martin Ing. arch., PLURAL, s.r.o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

5. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606

6. Spoločný obecný úrad - k spisu