



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-8892-2026/85658
Vybavuje	Mgr. Slavejková
Tel.	046/5179 616
Dátum	15.10.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Žiadatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Dom 151“, Súbežná 7/7, Prievidza v zastúpení Ing. Peter Šimrák J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza podali na tunajší úrad dňa 04.05.2026 (doplnili dňa 13.10.2026) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Obnova bytového domu ul. Súbežná 151/1-7, 971 01 Prievidza“ nachádzajúcom sa na pozemku C KN parc. č. 42 v katastrálnom území Prievidza.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je obnova samostatne stojaceho bytového domu so šikmou valbovou strechou, v ktorom sa nachádza 32 bytov. Navrhované riešenie obnovy bytového domu spočíva v zateplení jeho fasády so zachovaním všetkých okrasných a vystupujúcich prvkov na fasáde. Navrhovaná je aj výmena strešnej krytiny, vrátane všetkých klampiarskych prvkov. Ďalej je navrhnuté zateplenie stropu nad suterénom v styku s bytmi, zateplenie stropu nad posledným podlažím (povale) vrátane vytvorenia pochôdznych lávok na povale, zateplenie balkónov, výmena strešných dažďových žlabov a zvodov, vonkajších okenných parapiet a všetkých ostatných klampiarskych prvkov na fasáde a streche. Z titulu zateplenia je potrebné upraviť existujúci odkvapový chodník pričom sa suterén objektu po obvode čiastočne odkope a steny pod suterénom budú opatrené novou tepelnou izoláciou. Navrhnutá je tiež úprava zaústenia dažďových zvodov do existujúcej dažďovej kanalizácie, nový bleskozvod, nové elektrické rozvody v schodiskovom priestore všetkých vchodov, fotovoltické panely na streche, vymaľovanie spoločných schodiskových priestorov a vyregulovanie vykurovacieho systému v bytovom dome.





Prievidza

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), administratívnoprávne zastúpený podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 51 Stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.**

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, č. dverí B118. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 Stavebného zákona). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona - verejná vyhláška

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Dom 151“, Súbežná 7/7, Prievidza v zastúpení Ing. Peter Šimrák J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza
- vlastník stavby, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
- Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 747/2A, 972 51 Handlová



Prievidza

- Igor Mokrá, Chrenovec 702, 972 32 Chrenovec – Brusno
- Ing. Dušan Homola, Brusno 551, 972 32 Chrenovec – Brusno
- Ing. Michal Hromada, Breznianska 665/7, 972 12 Nedožery – Brezany
- Daniel Vážny, Nevidzany 5, 972 27 Liešťany
- Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
- Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, Nám. slobody 14, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, G. Švéniho 3H, Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, nemocničná 8, Bojnice
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
- TŮV SŮD Slovakia s. r. o., Jašíkova 6, Bratislava

Na vedomie:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Dom 151“, Súbežná 7/7, Prievidza v zastúpení Ing. Peter Šimrák J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza