

Číslo konania

OSaŽP/519-113103/2026/Ďná

Trnava

16. 07. 2026

Vybavuje

Ing. arch. Barbara Ďurneková, barbara.durnekova@trnava.sk, tel. 033/32 36 236

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere s overením projektu stavby verejnou vyhláškou

Popis konania a účastníci konania:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava, podal dňa 17.12.2025 na tunajší stavebný úrad v listinnej forme žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a súčasne podal žiadosť o overenie projektu stavby dňa 17.12.2025 podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola novostavba „Trnava Modranka – Seredská ul., Rozšírenie distribučných rozvodov“ na pozemkoch parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 432/1, 433/3, 433/10, a na novovytvorenej parcele č. 443/21, ktorá vznikla v priebehu konania, na základe GP, v katastrálnom území Modranka.

Účastníci konania:

Stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení:

Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava

Projektant:

Ing. Dušan Držík, ELDERA spol s r.o., IČO 51076365, Nemešany 127, 053 02 Nemešany

Ostatní účastníci konania:

- vlastníci pozemkov (433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 443/21, 432/1, 433/3, 433/10), na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo pozemku iné práva (doručovanie formou verejnej vyhlášky)
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté (doručovanie formou verejnej vyhlášky)

VÝROK**I. ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE**

Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

vydáva rozhodnutie, ktorým odsúhlasuje stavebný zámer

na novostavbu

„Trnava Modranka – Seredská ul., Rozšírenie distribučných rozvodov“

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: nepridelené informačným systémom (podanie predložené v listinnej forme)

identifikačný kód stavby: 2315 - Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, 2314 – Elektronické komunikačné siete

charakter stavby: novostavba

miesto stavby: Ulica Seredská, 917 05 Trnava - Modranka

pozemky registra „C“ KN - parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 432/1, 433/3, 433/10 a novovytvorená parcela 443/21, ktorá vznikla v priebehu konania

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie: Modranka, č. 838071

obec: Trnava

vlastníci pozemkov: 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 443/21 - Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava a 432/1, 433/3, 433/10 - Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava

stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava

projektant:

Ing. Dušan Držík, ELDERA spol s r.o., IČO 51076365, Nemešany 127, 053 02 Nemešany

Identifikačné údaje dokumentácie

ID stavby: nepridelené informačným systémom (podanie predložené v listinnej forme)

Názov dokumentácie: Trnava Modranka – Seredská ul., Rozšírenie distribučných rozvodov (projekt pre stavebný zámer a realizáciu stavby)

Generálny projektant: Ing. Dušan Držík, ELDERA spol s r.o., IČO 51076365, Nemešany 127, 053 02 Nemešany

Dátum spracovania: 12/2024

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 601 - VN rozvod

SO 603 - NN rozvod

SO 604 - rekonštrukcia NN vedenia

SO 602 - trafostanica

Podrobné údaje o stavbe:

V záujmovom území sa nachádza VN káblové vedenie linky č. 206. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica, z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody a posilnia existujúce.

SO601 – VN rozvod - Predmetom stavebného objektu je napojenie novej kioskovej trafostanice TS EH8 bar. B. Navrhovaná trafostanica bude napojená z novej VN prípojky.

SO603 – NN rozvod - Predmetom stavebného objektu je rozšírenie a posilnenie existujúceho NN distribučného vedenia navrhovanej TS.

SO602 – Trafostanica – Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH8 – variant B. Z napojenej TS budú napojené existujúce distribučné rozvody v lokalite.

Osadená bude na pozemku podľa výkresovej dokumentácie

SO604 – Rekonštrukcia NN vedenia

Počet bytov: 0

Počet parkovacích miest: 0

Počet podlaží: 0

Maximálne rozmery objektu SO 601: 270 m

Maximálne rozmery objektu SO 603: 130 m

Maximálne rozmery objektu SO 602: 1,900 m x 2,300 m

Základné bilancie stavby SO 602:

zastavaná plocha : 4,37 m²

Maximálna výška objektu SO 602 (Trafostanica) sa určuje na +2,000 m od úrovne + 0,000 m, ktorou je výška terénu. Celková výška trafostanice je 2,600m, 0,600 m bude umiestnených pod úrovňou terénu.

Navrhovaná stavba SO 602 bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 443/1 (parcela vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie), v k.ú. Modranka, podľa projektovej dokumentácie (výkresy situácie stavby č. výkresu - 06, 06a, 07 a 07a) a od vedľajších pozemkov nasledovne:

- od hranice susedného pozemku parc.č. 433/13 na 1,00 m / ľavá obvodová stena/

Napojenie stavby na inžinierske siete a technickú infraštruktúru:

- verejný NN rozvod elektrickej energie: existujúci
- verejný VN rozvod elektrickej energie: navrhovaný

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- A. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, a.s., vyjadrenie č. 6612529565 zo dňa 06.11.2025
- B. OTNS, a.s., vyjadrenie č. 102600 zo dňa 10.11.2025
- C. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-20256/002635-402 zo dňa 23.11.2025
- D. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 24890/2025/HGu zo dňa 24.11.2025
- E. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 25/014166 zo dňa 16.12.2025
- F. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, záväzné stanovisko č. ORHZ-TT1-2025/001029-002 zo dňa 10.12.2025
- G. TÜV SÜD Slovakia s.r.o, záväzné vyjadrenie č. 7165070132/50/25/BT/ZV/DOK zo dňa 20.11.2025
- H. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083758-002 zo dňa 25.11.2025
- I. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083759-002 zo dňa 25.11.2025
- J. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/082652-002 zo dňa 12.11.2025
- K. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083550-002 zo dňa 13.11.2025
- L. SPP - Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/EX/10613/2025/W zo dňa 18.12.2025
- M. TT-IT, s.r.o., vyjadrenie č. 25/11/19/1/MV zo dňa 19.11.2025
- N. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 2329/2025 zo dňa 10.11.2025
- O. Mesto Trnava, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. OÚRaK/51096-133954/2025/Hn
- P. Mesto Trnava – orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko č. OSaŽP/4790-11663/2026/Gká zo dňa 09.02.2026
- Q. SPP - Distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/EX/10613/2025/W zo dňa 07.05.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko budú tvoriť pozemky registra „C“ – KN parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, v katastrálnom území Modranka, ktoré sú vo vlastníctve Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava, ku ktorému stavebník doložil plnomocnenie č. 84/2025/MCHstvo a pozemky registra „C“ – KN parc. č. 432/1, 433/3, 433/10, v katastrálnom území Modranka, vo vlastníctve Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, ku ktorému stavebník doložil iné právo – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 737/2025 zo dňa 13.02.2025. V priebehu konania došlo na základe zápisu geometrického plánu č. G1-1093/2025 k vytvoreniu novej parcely registra „C“ KN č. 443/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 3048, ktorá vznikla oddelením z parcely č. 443/1. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne v rozsahu určenom overeným projektom stavby a rešpektovať vlastnícke a užívacie vzťahy k dotknutým pozemkom. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

2. Stavba musí byť realizovaná v súlade s overeným projektom stavby, technickými normami STN a technologickými postupmi výstavby. Osobitne sa vyžaduje dodržanie príslušných technických noriem a ustanovení § 18-19 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné zásady a stavebno-technické požiadavky na výstavbu.

3. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Na stavbe musia byť použité výhradne certifikované materiály a zariadenia. Všetky zásahy a odchýlky musia byť zakreslené do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

6. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní vedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

7. Stavebník musí zabezpečiť zhotovovanie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb. Zhotovenie jednoduchej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nespĺňa podmienku oprávnenia na zhotovovanie stavieb, ak vedenie jej zhotovovania vykonáva osoba oprávnená na stavebný dozor.

Stavba musí byť uskutočňovaná pod odborným vedením stavbyvedúceho alebo stavebného dozora. Ak sa stavba uskutočňuje svojpomocne, stavebník si ustanoví stavebného dozora ešte pred začatím stavebných prác. Ak sa stavba uskutočňuje dodávateľsky, stavbyvedúceho zabezpečí zhotoviteľ. Bez zabezpečenia stavbyvedúceho alebo pri svojpomocnej výstavbe stavebného dozora sa stavebné práce nesmú začať ani vykonávať.

8. Stavebník oznámi stavebnému úradu spôsob uskutočnenia stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác a zároveň predloží identifikačné údaje zhotoviteľa a stavbyvedúceho.

9. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný:

- oznámiť písomne stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác,
- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zariadenie staveniska,
- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (geodetom),
- vytýčiť existujúce inžinierske siete a dodržať ich ochranné pásma,
- zabezpečiť vedenie stavebného denníka a mať na stavenisku po celý čas overený projekt stavby.

10. Rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby.

11. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

12. Kontrolné prehliadky sa vykonávajú v týchto štádiách:

Kontrolná prehliadka sa vzhľadom na charakter stavebných prác požaduje len v prípade ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby.

Na kontrolnú prehliadku je potrebné prizvať projektanta, stavebníka a zhotoviteľa.

Stavbyvedúci (pri svojpomoci stavebný dozor) oznámi termín kontrolnej prehliadky stavebnému úradu najmenej 7 dní vopred a zabezpečí účasť projektanta, stavebníka a zhotoviteľa. O každej kontrolnej prehliadke sa vyhotoví zápisnica, ktorá sa priloží k dokumentácii stavby.

13. Stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

Stavebník má povinnosť stavebnému úradu uviesť spôsob uskutočnenia stavby v žiadosti o overenie projektu stavby, alebo do 15 dní od ukončenia výberového konania pri uskutočňovaní stavby dodávateľsky. Skutočnosť o spôsobe uskutočnenia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu pred začatím uskutočňovania stavebných prác.

14. Na stavbe a jej bezprostrednom okolí je potrebné zabezpečiť nasledovné opatrenia:

- minimalizovanie prašnosti, hluku a vibrácií,
- zabezpečenie vývozu odpadu,
- ochranu existujúcich stromov a prípadných hniezdnych miest
- ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

15. Osobitné podmienky:

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) počas uskutočňovania stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie,
- skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje,
- použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie - v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie, je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie. Spätnú úpravu požadujeme realizovať v rovnakom technickom a stavebnom prevedení ako je súčasný stav. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie,
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie
- pred zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať Mesto Trnava – MsÚ, odbor dopravy o povolenie na zvláštne užívanie s dopravným značením

16. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, a.s., č. 6612529565 zo dňa 06.11.2025

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

D. podľa vyjadrenia Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 24890/2025/HGu zo dňa 24.11.2025

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

- Poklpy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1.8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Upozorňujeme, že dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

E. podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., č. 25/014166 zo dňa 16.12.2025

Prevádzkovateľ ZSD a.s. v súlade so Zmluvou o pripojení ako investor a stavebník vybuduje pre zabezpečenie pripojenia Zariadení Žiadateľa do Distribučnej sústavy nasledujúce elektroenergetické stavby a zariadenia:

- Zaslučkovanie VNK č. 206 typu NA2XSF2Y 2 x 3 x 240mm² do novej trafostanice + HDP40,

- Novú bunkovú trafostanicu typ EH8 VN rozvádzač typu KKT a 400kVA transformátor a NN rozvádzač dimenzovaný na 1000A,
- Zaslučkovanie NNK typu NAYY J 4 x 240mm² a výmenu pôvodného káblu na Sereďskej ulici
- Riešiteľ projektu a realizátor je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Podzemné el. vedenia nie sú geodeticky zamerané, v prípade výkopových prác vyžadujeme vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej online objednávky
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

G. podľa záväzného vyjadrenia TŮV SŮD Slovakia s.r.o, č. 7165070132/50/25/BT/ZV/DOK zo dňa 20.11.2025

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (VN Rozvod, Trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (VN Rozvod, Trafostanica) prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NVSR č. 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

H. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/083758-002 zo dňa 25.11.2025 je súhlasné, s nasledujúcimi podmienkami

- Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

I. V záväznom stanovisku Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, č. OU-TT-OSZP3-2025/083759-002 zo dňa 25.11.2025, uvádza, že súhlasí pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavby: „so 602 trafostanica“. V zmysle § 73 ods. 18 sa súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. C) vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. A) stavebného zákona.
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 — priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Počas realizácie stavby dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

J. podľa záväzného stanoviska Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č. OU-TT-OSZP3-2025/082652-002 zo dňa 12.11.2025

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

K. podľa záväzného stanoviska Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody, č. OU-TT-OSZP3-2025/083550-002 zo dňa 13.11.2025

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a

urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

O. podľa záväzného stanoviska Mesto Trnava, orgán územného plánovania, č. OÚRaK/51096-133954/2025/Hn

- V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný požiadať príslušný dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie záväzného stanoviska na povolenie výrubu drevín v stavebnom zámere.

- Pred zahájením výkopových prác (pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácia - chodník - parkovisko - spevnená plocha) požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).

- V prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať správcu komunikácie o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie.

- Križovanie komunikácie musí byť realizované bezvýkopovou metódou podtláčaním.

- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a Ix vytlačená so zoznamom súradníc).

- Porealizačné zameranie stavby musí obsahovať v samostatnej vrstve aj zrušené rozvody, objekty a zariadenia a okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli v nevyhnutnom prípade zostať nevyužitú a nefunkčné.

P. podľa záväzného stanoviska Mesto Trnava – orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko č. OSaŽP/4790-11663/2026/Gká zo dňa 09.02.2026

- Na dotknutom území je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny); na území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

- Výrub drevín je možné uskutočniť až po overení projektu stavby (po vydaní overovacej doložky k projektu stavby) pre stavbu „Trnava Modranka - Ulica Seredská, Rozšírenie distribučných rozvodov“, a to prednostne mimo vegetačného obdobia.

- Ak sa výrub bude realizovať vo vegetačnom období, stavebník predloží správne orgánu odborný ornitologický posudok vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.

- Pri výrube drevín musí stavebník zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Uskutočniť v termíne po ukončení stavebných prác na stavebnom objekte, v k.ú. Modranka, na pozemku parc. č. 443/1, primeranú náhradnú výsadbu v rozsahu: 1 ks hrab obyčajný (*Carpinus betulus* „Fastigiata“), 1 ks čerešňa pílkatá (*Prunus serrulata* „Aceolade“), 3 ks hrab obyčajný (*Carpinus betulus* „Fastigiata“) s obvodom kmeňa 17-20 cm

- Zrealizuje náhradnú výsadbu s ohľadom na inžinierske siete.

- Zabezpečí trvalú starostlivosť o náhradnú výsadbu, v prípade uhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu.

- K ukončeniu náhradnej výsadby žiadateľ prizve pracovníka konajúceho správneho orgánu.

Q. SPP - Distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č.TD/EX/10613/2025/W zo dňa 07.05.2025

Súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením [a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu] obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho [resp. pretláčacieho] zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

Osobitné podmienky:

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D,
 - kópia rozhodnutia o stavebnom zámere,
- pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- Požadujeme vypracovať projekt stavby v rozsahu podľa prílohy č. 17 k Vyhláške č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a rozsahu dokumentácie stavby a týmto si vyhradzuje posúdenie projektu stavby, pričom:
 - projekt stavby požadujeme vypracovať v súlade s TPP 906 01 - „požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí
 - projekt stavby požadujeme vypracovať v súlade s podmienkami z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 10633/220426/NM/JP ku žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb aj v rozsahu, v akom nie sú výslovne premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

17. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí na stavenisku - pozemkoch parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 443/21, 432/1, 433/3, 433/10, také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

18. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Na nevyhnutný výrub drevín vydalo Mesto Trnava – orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko č. OŠaŽP/4790-11663/2026/Gká zo dňa 09.02.2026 s podmienkami uvedenými vo výroku v bode 16.

19. Stavba musí byť zhotovená v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na ochranu pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi a overeným projektom stavby.

20. Stavebník je povinný zabezpečiť viditeľné označenie staveniska a stavby počas celej doby výstavby tabuľou (štítkom) s údajmi o stavbe : názov stavby, stavebník, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo a dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby v zmysle § 60 ods.1 písm. d) stavebného zákona.

21. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky.

22. Zhotoviteľ stavby umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

23. Stavebník a zhotoviteľ nahradí škody spôsobené pri výkone svojej funkcie tretím osobám podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

24. Po ukončení stavebných prác musí byť stavenisko vyčistené, spevnené plochy obnovené do pôvodného stavu a vyhotovená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

25. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berú na vedomie a sú pre nich záväzné.

26. Skúšobná prevádzka stavby sa nevyžaduje, nakoľko požiadavka na skúšobnú prevádzku nie je určená záväzným stanoviskom ani nevyplýva z prevádzkových dôvodov.

27. Stavba nepodlieha výnimke z kolaudačného konania. Kolaudácia sa vyžaduje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z.. Stavebník je povinný požiadať o kolaudáciu stavby pred ukončením stavby v zmysle § 66 stavebného zákona.

28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona a Vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

30. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného osvedčenia.

Poplatok za rozvoj:

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 dňa 13.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky; stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. OVERENIE PROJEKTU STAVBY – OVEROVACIA DOLOŽKA

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o overenie projektu stavby zo dňa 17.12.2025 (listinné podanie) a v súlade s § 15 ods. 5 písm. c) Stavebného zákona, podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.) súčasne s vydaním rozhodnutia overuje projekt na novostavbu:

„Trnava Modranka – Seredská ul., Rozšírenie distribučných rozvodov“

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: nepridelené informačným systémom (podanie predložené v listinnej forme)

identifikačný kód stavby: 2315 - Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, 2314 – Elektronické komunikačné siete

charakter stavby: novostavba

miesto stavby: Ulica Seredská, 917 05 Trnava - Modranka

pozemky registra „C“ KN - parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 432/1, 433/3, 433/10 a novovytvorená parcela 443/21, ktorá vznikla v priebehu konania

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie: Modranka, č. 838071

obec: Trnava

vlastníci pozemkov: 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 443/21 - Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava a 432/1, 433/3, 433/10 - Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava

stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava

projektant:

Ing. Dušan Držík, ELDERA spol s r.o., IČO 51076365, Nemešany 127, 053 02 Nemešany

Identifikačné údaje dokumentácie

ID stavby: nepridelené informačným systémom (podanie predložené v listinnej forme)

Názov dokumentácie: Trnava Modranka – Seredská ul., Rozšírenie distribučných rozvodov (projekt pre stavebný zámer a realizáciu stavby)

Generálny projektant: Ing. Dušan Držík, ELDERA spol s r.o., IČO 51076365, Nemešany 127, 053 02 Nemešany

Dátum spracovania: 12/2024

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 601 - VN rozvod

SO 603 - NN rozvod

SO 604 - rekonštrukcia NN vedenia

SO 602 - trafostanica

Podrobné údaje o stavbe:

V záujmovom území sa nachádza VN káblové vedenie linky č. 206. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica, z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody a posilnia existujúce.

SO601 – VN rozvod - Predmetom stavebného objektu je napojenie novej kioskovej trafostanice TS EH8 bar. B. Navrhovaná trafostanica bude napojená z novej VN prípojky.

SO603 – NN rozvod - Predmetom stavebného objektu je rozšírenie a posilnenie existujúceho NN distribučného vedenia navrhovanej TS.

SO602 – Trafostanica – Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH8 – variant B. Z napojenej TS budú napojené existujúce distribučné rozvody v lokalite.

Osadená bude na pozemku podľa výkresovej dokumentácie

SO604 – Rekonštrukcia NN vedenia

Rozsah overenia :

Projekt stavby bol preskúmaný v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- so schváleným stavebným zámerom

- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov

- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb

- so súhlasnou doložkou súladu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave č. ORHZTT1-2026/000131-002 zo dňa 19.01.2026

- so súhlasnou doložkou súladu SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0300/2026/Pe zo dňa 18.06.2026

Projekt stavby je overený v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s údajmi uvedenými vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Projekt stavby je záväzný pre uskutočnenie stavby.

Overenie projektu stavby sa vykonáva touto overovacou doložkou.

Stavebný úrad považuje týmto projekt stavby za overený. Stavba sa môže uskutočniť v súlade s overeným projektom stavby, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Platnosť overovacej doložky:

Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa nezačne so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava, podal dňa 17.12.2025 na tunajší stavebný úrad v listinnej forme žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a súčasne žiadosť o overenie projektu stavby dňa 17.12.2025 podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola novostavba „Trnava Modranka – Seredská ul., Rozšírenie distribučných rozvodov“ na pozemkoch parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 432/1, 433/3, 433/10, a na novovytvorenej parcele č. 443/21, ktorá vznikla v priebehu konania, na základe GP, v katastrálnom území Modranka.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť na konanie o stavebnom zámere neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka/žiadateľa na jej doplnenie a konanie prerušil na základe výzvy na doplnenie žiadosti a prerušenie konania o stavebnom zámere č. OSaŽP/519-1836/2026 zo dňa 12.01.2026. Po doplnení žiadosti dňa 25.02.2026 stavebný úrad pokračoval v konaní vydaním oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania č. OSaŽP/519-21645/2026/Ďná dňa 05.03.2026. V priebehu konania stavebný úrad zistil potrebu ďalšieho doplnenia podkladov a konanie prerušil rozhodnutím o prerušení konania o stavebnom zámere a výzvou na doplnenie žiadosti verejnou vyhláškou č. OSaŽP/519-89603/2026/Ďná zo dňa 07.05.2026. Po úplnom doplnení žiadosti dňa 24.06.2026 stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť a všetky k nej pripojené podklady. Projektovú dokumentáciu posúdil podľa § 52 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením navrhovanej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva účastníkov konania.

Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky stavebného zákona a vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z. z. a č. 59/2025 Z. z., bola vypracovaná oprávnenou osobou a rešpektuje všeobecné technické predpisy a príslušné technické normy.

Súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou bol preukázaný záväzným stanoviskom Mesta Trnava, odborom územného rozvoja a koncepcií.

Stavebník predložil správu o prerokovaní zámeru s dotknutými orgánmi a právnickými osobami (Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, a.s., OTNS, a.s., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, TUV SÚD Slovakia s.r.o, Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody, SPP- Distribúcia, a.s., TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Mesto Trnava - orgán územného plánovania, orgán ochrany prírody. Všetky stanoviská a vyjadrenia boli súhlasné a neobsahovali rozporné požiadavky, preto o prípadných rozporoch stavebný úrad nerozhodoval.

Projekt stavby stavebný úrad preskúmal aj v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona, najmä z hľadiska súladu:

- so schváleným stavebným zámerom
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov
- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb
- vrátane doložiek súladu podľa § 65 ods. 3 stavebného zákona: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave a SPP – Distribúcia, a.s.

Stavebný úrad dospel k záveru, že projekt stavby spĺňa požiadavky ustanovené zákonom a preto ho overil.

Počas konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania, a preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

Stavebný úrad zistil, že stavenisko budú tvoriť pozemky parc. č. 433/16, 433/17, 443/1, 443/20, v katastrálnom území Trnava, vo vlastníctve Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava, pričom vlastníkom pozemkov Techkon Real, s.r.o. súčasne zastupuje stavebníka na základe plnomocenstva č. 84/2025/MCHstvo a pozemky 432/1, 433/3, 433/10, v katastrálnom území Trnava, vo vlastníctve Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71

Trnava, ku ktorému stavebník doložil iné právo – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (č. 737/2025) zo dňa 15.02.2025, zverejnená dňa 24.02.2026.

V priebehu konania došlo na základe zápisu geometrického plánu č. G1-1093/2025 k vytvoreniu novej parcely registra „C“ KN č. 443/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 3048, ktorá vznikla oddelením z parcely č. 443/1 ako parcela pod navrhovanou stavbou trafostanice a ktorá je predmetom tohto rozhodnutia. Táto zmena predstavuje zmenu v označení pozemku vyplývajúcu z aktualizácie údajov katastra nehnuteľností a nemení rozsah ani charakter posudzovaného stavebného zámeru.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch nevyžaduje osobitné opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad určil podmienky realizácie stavby, vrátane povinnosti viditeľne označiť stavenisko počas celej doby výstavby informačnou tabuľou, realizovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby, dodržať podmienky dotknutých orgánov a zabezpečiť odborné vedenie stavby oprávneným stavbyvedúcim. Kontrolné prehliadky stavebný úrad vykoná podľa potreby, najmä pri odchýlkach od overeného projektu stavby; v takom prípade je stavebník povinný prizvať projektanta a zhotoviteľa stavby a zabezpečiť prístup k dokumentácii.

Stavba bude zhotovená dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.

Lehota na uskutočnenie stavby bola určená na 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje, keďže nie je určená záväzným stanoviskom ani nevyplýva z prevádzkových dôvodov.

Stavba podlieha riadnej kolaudácii podľa § 66 stavebného zákona.

Správne poplatky:

Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za stavebný zámer vo výške 300 € (VS 5000325624) a za overenie projektu stavby vo výške 90 € (VS 5000325626) bol zaplatený dňa 15.01.2026.

Vlastnícke právo k pozemkom a stavbe bolo zistené z výpisu listu vlastníctva č. 3048 pod číslom žiadosti 1448583, z výpisu listu vlastníctva č. 1300 pod číslom žiadosti 1448587 dňa 14.07.2026 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 367358 dňa 15.07.2026, vyhotoveného cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>.

Zo všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola preukázateľne doložená úplnou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a ďalšími podkladmi, ktoré preukázali súlad navrhovanej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. V konaní neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili uskutočneniu stavby, neboli uplatnené námietky účastníkov konania a nebol zistený rozpor medzi stanoviskami dotknutých orgánov.

Na základe preskúmania predloženej dokumentácie, záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vzhľadom na to, že neboli uplatnené námietky účastníkov konania, stavebný úrad dospel k záveru, že sú splnené podmienky na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a na overenie projektu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

V súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko pobyt niektorých účastníkov konania nie je známy.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa rozhodnutie doručuje elektronicky do ich elektronických schránok.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (formou verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 276/6, 82103 Bratislava-Ružinov
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení:

Techkon Real, s.r.o., IČO 52240061, Seredská 255A, 917 05 Trnava
projektant:

Ing. Dušan Držík, ELDERA spol s r.o., IČO 51076365, Nemešany 127, 053 02 Nemešany

- vlastníci pozemkov (433/16, 433/17, 443/1, 443/20, 443/21, 432/1, 433/3, 433/10), na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo pozemku iné práva
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

TECHKON Real, s.r.o., Ulica Seredská 9173/255A, 917 05 Trnava
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava
ELDERA spol. s r.o., Nemešany súp. č. 127, 053 02 Nemešany
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie rozhodnutia v termíne 15 dní - od 17.07.2026 do 01.08.2026 (vrátane).

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia