



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

12.09.2023

Naše číslo

OU-BB-OSZP3-2025/002229-014

Vybavuje/linka

Ing. Daša Gibasová/
048/4306 372

Banská Bystrica

27. 03. 2025

Vec

Areál Futbalovej školy Mareka Hamšíka, Rudlová – Banská Bystrica - oznámenie verejnou vyhláškou o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

RSC HAMSIK ACADEMY s.r.o., Zvolenská cesta 15451/46B, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 47336919, v zastúpení STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36864366 (ďalej len „žiadateľ“), podali dňa 12.09.2023, s posledným doplnením dňa 14.03.2025, na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd na vodné stavby „SO 13 Prípojka vody, SO 14 Areálové rozvody pitnej vody, SO 15 Splašková kanalizácia, SO 16 Dažďová kanalizácia, retencia s riadeným odtokom, odvodňovanie parkovísk a ORL, prekrytie strže, SO 18 Vrt a rozvody vody“ budované v rámci stavby „Areál futbalovej školy Mareka Hamšíka, Rudlová – Banská Bystrica“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1978/1, 1978/3 (KN-E 2-212/1, 211/1), 2735/8 v k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom a súčasne

n a r i a d ť u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13. mája 2025 o 10:00 hod.

vo veci vydania stavebného povolenia vodné stavby „SO 13 Prípojka vody, SO 14 Areálové rozvody pitnej vody, SO 15 Splašková kanalizácia, SO 16 Dažďová kanalizácia, retencia s riadeným odtokom, odvodňovanie parkovísk a ORL, prekrytie strže, SO 18 Vrt a rozvody vody“ budované v rámci stavby „Areál futbalovej školy Mareka Hamšíka, Rudlová – Banská Bystrica“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1978/1, 1978/3 (KN-E 2-212/1, 211/1), 2735/8 v k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Stretnutie prizvaných budena mieste umiestnenia stavby, v „Areáli futbalovej školy Mareka Hamšíka, Rudlová – Banská Bystrica“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1978/1, 1978/3 (KN-E 2-212/1, 211/1), 2735/8 v k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica v pracovných dňoch v čase 8:00 - 14:00 hod. (na základe vopred dohodnutého termínu na telefónnom čísle: 048 4306 372 alebo e-mail: dasa.gibasova@minv.sk) a pri ústnom pojednávaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dáva účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, k čomu určuje lehotu najneskôr do termínu ústneho pojednávania. Na neskôr podané námietky a pripomienky tunajší úrad nebude prihliadať.

Rozsah a popis povoľovanej stavby

SO 13 Prípojka vody

Zdrojom vody pre riešený areál je existujúci verejný vodovod v lokalite stavby, z ktorého je vytvorená existujúca prípojka, ktorá je neznáma. V rámci riešenia SO 13 bude v existujúcom bode napojenia na verejný vodovod vytvorená nová prípojka vody s novou vodomernou šachtou. Do existujúceho potrubia sa upraví výrez s potrebnými tvarovkami Hawle a osadí sa odbočná tvarovka 100/100 mm. Za miestom napojenia bude osadený posúvač DN 100 mm s teleskopickou zemnou súpravou a posúvačovým poklopom. Potrubie HDPE PE SDR17 PN10 DN100 k mm bude vedené na pozemok stavebníka, kde bude vo vzdialenosti 4 m od bodu napojenia osadená vodomerná prefabrikovaná šachta.

SO 14 Areálové rozvody pitnej vody

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku rieši SO 13. Navrhovaný areálový rozvod pitnej vody sa skladá z troch vodovodných vetiev V1, V2 a V3 a z vodovodných prípojok k jednotlivým objektom. Vetva V1 s dĺžkou 102,80 m (potrubie s dimenziou 110 mm PE100RC) je vedená od VŠ tréningového ihrisku s ukončením v H2, vetva V2 s dĺžkou 199,67 m (potrubie s dimenziou 110 mm PE100RC) od VŠ k objektu SO 05 Šatne s ukončením v H4 a vetva V3 s dĺžkou 73,90 m (potrubie s dimenziou 110 mm PE100RC) je napojená na vetvu V2 a je vedená k parkovisku nad ihriskami – súčasť SO 10. Na vodovodných vetvách budú na odbočkách osadené nadzemné požiarne hydranty DN 100 mm. Navrhovaný počet 5 ks nadzemných DN 100 mm (H1, H2, H3, H4 a H5).

SO 15 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody zo SO 05 Šatne a zázemie pre športovcov, do existujúcej kanalizácie, ktorá je situovaná v ulici Marka Čulena. Splašková kanalizácia je navrhnutá z vetvy „S“ – PP DN 200 mm v dĺžke 211,50 m. Na splaškovej kanalizačnej vetve sú navrhnuté prefabrikované betónové kanalizačné šachty Šs1-Šs4 DN 1000 mm, Šs5-Šs10 sútokové plastové šachty DN 600 mm. Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná potrebe pitnej vody.

SO 16 Dažďová kanalizácia, retencia s riadeným odtokom, odvodňovanie parkovísk a ORL, prekrytie strže

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu SO 05 Šatne, z komunikácií, spevnených a parkovacích plôch. Parkoviská budú odvodnené cez odlučovače ropných látok. Dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúceho systému odvodnenia územia cez retenčné nádrže. Navrhovaná dažďová kanalizácia sa skladá z

kanalizačných vetiev - vetva D1, dĺžka 355 m, materiál PP DN250mm, SN10, PP DN300mm, SN10, PPDN400mm, SN10, bod napojenia retenčné nádrže, vetva D2, dĺžka 98 m, materiál PP DN250mm, SN10, bod napojenia vetva D1, vetva D3, dĺžka 42 m, materiál PP DN250mm, SN10, bod napojenia vetva D1, vetva P1, dĺžka 31 m, materiál PP DN250mm, SN10, bod napojenia vetva D1, vetva P2, dĺžka 24 m, materiál PP DN250mm, SN10, bod napojenia vetva D1, vetva P3, dĺžka 19 m, materiál PP DN250mm, SN10, bod napojenia vetva D1, vetva P4, dĺžka 31 m, materiál PP DN250mm, SN10, bod napojenia vetva D2, prípojky od UV, materiál PP DN200 mm, SN10, bod napojenia D1, D2, P1, P2, P3, P4, prípojky z objektu šatní, materiál PP DN150mm, SN10, bod napojenia D3. Do kanalizačnej vetvy D1 bude zaústená kanalizačná vetva D2, P1, P2 a P3, kanalizačné prípojky z uličných vpustov, kanalizačné prípojky zo strechy šatní a drenážne potrubie z tréningových ihrísk SO 03.1 a SO 03.3. Na kanalizačných vetvách P1, P2, P3 a P4, ktoré budú odvádzať odpadové vody z parkovacích plôch sú navrhnuté lapače ropných látok ORL1, ORL2 a ORL3. Odlučovače ropných látok sú bezodtokové a sú konštrukčne riešené ako železobetónová nádrž.

Retenčné nádrže s riadeným odtokom

Minimálny objem retencie by mal byť 101,30 m³, navrhovaná retencia je o objeme 250 m³. Retencia je navrhnutá zo železobetónových vodotesných nádrží vzájomne prepojených na dne potrubím DN300mm. Prvé nádrže budú bez prepojenia na dne, budú mať prepady DN300mm v hornej časti a budú slúžiť ako akumulácia vody na závlahu pozemku a zachytenie prípadných sedimentov.

Prekrytie strže

Areál FŠMH rozdeľuje existujúca prírodná strž vytvorená eróziou stekajúcej vody z časti okolitého územia. Uvedenú strž je potrebné zasypať. Prekrytie strže je navrhnuté z kanalizačných rúr PP DN500mm SN10. Na potrubí bude osadené na výtoku betónové stabilizačné čelo a kamenný zához z lomového kameňa. Na konci prekrytia bude vtok do prekrytia strže riešený železobetónovou vtokovou šachtou – vpustom s ochrannou vtokovou mrežou a s kalovým priestorom. Vtoková šachta má svetlé rozmery 1,0 x 2,0m.

SO 18 Vrt a rozvody vody

Navrhovaný vrt bude slúžiť ako doplnkový zdroj vody pre chladenie povrchu ihrísk s umelým povrchom a pre doplnkovú závlahu. Predbežne sa uvažuje s vrtom priemeru min. 200 mm. Záhlavie studne bude vytvorené železobetónovými skružami 2 x DN500mm. Vo vrte bude osadené ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubie bude zaústené do akumulácie vody. Dĺžka výtlačného potrubia od vrtu po akumuláciu sa uvažuje 5 m.

Na toto pojednávanie sa pozývajú účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie, ktorých sa predmetná stavba dotýka s upozornením, aby si uplatnili všetky námietky a pripomienky najneskôr na tomto pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

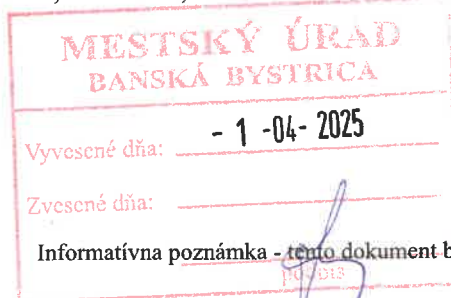
V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto oznámenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad Banská Bystrica žiada Mesto Banská Bystrica, aby zverejnilo toto oznámenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia oznámenie vrátili Okresnému úradu Banská Bystrica s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Na vedomie

SPP - distribúcia, a.s. DIIs - Projekcia stred, Pracovisko Zvolen, Plátennícka 19013/2b, 821 09 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDA PK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5



Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP3-2025/002229-014

STAVING PROJEKT BB, s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica 1
RSC HAMSIK ACADEMY s. r. o., Zvolenská cesta 15451/46B, Banská Bystrica
Ján Klimo, Slavkovská 883/14, Košice-Sever, Košice I
Ing. prof. Martin Klimo, Na kopci 603/17, Žilina-Trnové
Mgr. Viliam Klimo, Mlynské nivy 18689/82C, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Ivan Klimo, Košická 4984/50, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Zuzana Dišková, Poľná ulica 127/19, Poniky, Banská Bystrica
Peter Klimo, Dolná ulica, 976 33 Poniky
HOLZ-TRANS s.r.o., M. Čulena 20, 974 11 Banská Bystrica 11
MUDr. Mária Čopová, Sekčovská 7270/44, Prešov-Šalgovík
Ing. Patrik Turcaj, Marka Čulena 14169/20, Banská Bystrica-Rudlová
MUDr. Michaela Turcaj, Martina Rázusa 1470/22, Trenčín
Marian Murgaš, Partizánska cesta 1202/15, 974 01 Banská Bystrica 1
Ing. Vladimír Klimo, Bajkalská 13330/12B, Prešov
Peter Turcaj, Marka Čulena 14169/20, Banská Bystrica-Rudlová
Beata Melezinková, Marka Čulena 3479/18, Banská Bystrica-Rudlová
Milan Helexa, Kráľovohoľská 6149/9, Banská Bystrica-Sásová
DOMOŠKÔLKA - Mgr. Eva Helexová, Marka Čulena 3539/14, 974 11 Banská Bystrica 11
Kartík Ľudovít, Sásovská cesta 104, 974 11 Banská Bystrica 11
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
SHMÚ Banská Bystrica, Zelená 5, 975 90 Banská Bystrica 1
Mesto Banská Bystrica, Verejnou vyhláškou, Československej armády 1141/26, Banská Bystrica