

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

•  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
81647 Bratislava  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
6446/2024/1 /27.03.2024	44944/DS/10550/2024/033-NJ, ID č.: 13836/002	Ing. Júlia Németh	16. 10. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania  
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,  
so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,  
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 22.04.2024: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431,  
so sídlom: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda,  
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215,  
v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos,  
so sídlom: 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24

zo dňa 27.03.2024 a v súlade ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby a z veľkého počtu účastníkov konania na vydanie stavebného povolenia na časti stavby:

„ Obytná zóna DAHLIA “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 04c Transformačná stanica č. 1
- SO 04d Transformačná stanica č. 2
- SO 04e NN káblový rozvod

na pozemku parc. č:

- 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221,

1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, ktoré podľa LV č. 9180 sú vo vlastníctve stavebníka,

- 1934/45, 1942/141, ktoré podľa LV č. 8637 sú vo vlastníctve stavebníka,

- 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, ktoré podľa LV č. 9690 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda,

- 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, ktoré podľa LV č. 4595 sú vo vlastníctve stavebníka,

- 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, ktoré podľa LV č. 4660 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Malé Blahovo,

mesta: Dunajská Streda,

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle § 61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Obytná zóna DAHLIA“ (stavebné objekty: SO 04c Transformačná stanica č. 1, SO 04d Transformačná stanica č. 2, SO 04e NN káblový rozvod) bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1934/45, 1942/141, 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda a na pozemkoch parc. č. 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52 v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Popis stavebných objektov:

• SO 04c Transformačná stanica č. 1

Typ: EH5

Výrobca: ELEKTRO-HARAMIA, s.r.o., Železničná 927, 900 55 Lozomo

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej

trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotěsně odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /.

Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejo nepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natřená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

### Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skriň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky - SZ1, SZ2, vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom /viď výkresová časť /. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo ( uzatvorený okruh ) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zvaráním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

Bleskozvod - je riešený klasicky vodičom FeZn <D 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4, s ochrannými uholníkmi. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

Výpočet uzemnenia transformačnej stanice EH5 sa prevedie na základe zmerania špecifického odporu pôdy Wenerovou metódou a dosadením nameraných a vypočítaných hodnôt do vzorcov výpočtu uzemnenia zhotovených uzemňovačov podľa STN 2000-5-54, STN EN 62305-1až4, STN 33 2000-4-41, STO EN 61936-1:2011-08 (33 3201), STO EN 50522:2011-08 (33 3201).

Celkový odpor uzemnenia vodičov PEN odchádzajúcich z trafostanice vrátane uzemneného neutrálneho bodu transformátora nesmie byť pre siete s menovitým napätím 230V väčší ako 2X1 Doplnkovú ochranu pospájaním podľa STO 33 2000-4-41 je možné použiť na doplnenie základnej ochrany a spočíva v tom, že sa vzájomne pospájajú všetky neživé časti a všetky ostatné cudzie vodivé časti v okolí, vrátane kovového miesta obsluhy.

Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorné technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem.

Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) kioskových trafostaníc je stanovená na základe charakteristickej vlastnosti (povahy) trafostanice a je definovaná v prílohe B normy STN EN 62305-2.

Systém ochrany pred bleskom je definovaná ako trieda LPS, na základe analýzy rizika STO EN 62305-2(3)..

Metóda zachytávacej sústavy môže byť navrhnutá ako - metóda ochranného uhla, alebo metóda valivej gule..

Podľa výšky zachytávacej sústavy nad referenčnou rovinou chránenej plochy je trafostanica opatrená lks zachytávacej tyče JP15 - 1,5m s dvoma samostatnými zvodmi, doplnená dvomi kusmi náhodných zvodov využitých zo železobetónu skeletu (vane) trafostanice-tým sú splnené podmienky aj náhodných súčastí LPS.

• SO 04d Transformačná stanica č. 2

Typ: EH5

Výrobca: ELEKTRO-HARAMIA, s.r.o., Železničná 927, 900 55 Lozomo

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvážačov a časť transformátorovu. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotěsně odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /.

Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejo nepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natřená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

## Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skriň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky - SZ1, SZ2, vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom /viď výkresová časť /. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zváraním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

Bleskozvod - je riešený klasicky vodičom FeZn O 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4, s ochrannými uholníkmi. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

Výpočet uzemnenia transformačnej stanice EH5 sa prevedie na základe zmerania špecifického odporu pôdy Wenerovou metódou a dosadením nameraných a vypočítaných hodnôt do vzorcov výpočtu uzemnenia zhotovených uzemňovačov podľa STN 2000-5-54, STN EN 62305-1až4, STN 33 2000-4-41, STN EN 61936-1:2011-08 (33 3201), STN EN 50522:2011-08 (33 3201).

Celkový odpor uzemnenia vodičov PEN odchádzajúcich z trafostanice vrátane uzemneného neutrálneho bodu transformátora nesmie byť pre siete s menovitým napätím 230V väčší ako 2X1 Doplnkovú ochranu pospájaním podľa STN 33 2000-4-41 je možné použiť na doplnenie základnej ochrany a spočíva v tom, že sa vzájomne pospájajú všetky neživé časti a všetky ostatné cudzie vodivé časti v okolí, vrátane kovového miesta obsluhy.

Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorné technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem.

Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) kioskových trafostaníc je stanovená na základe charakteristickej vlastnosti (povahy) trafostanice a je definovaná v prílohe B normy STN EN 62305-2.

Systém ochrany pred bleskom je definovaný ako trieda LPS, na základe analýzy rizika STN EN 62305-2(3)..

Metóda zachytávacej sústavy môže byť navrhnutá ako - metóda ochranného uhla, alebo metóda valivej gule..

Podľa výšky zachytávacej sústavy nad referenčnou rovinou chránenej plochy je trafostanica opatrená lks zachytávacej tyče JP15 - 1,5m s dvoma samostatnými zvodmi, doplnená dvomi kusmi náhodných zvodov využitých zo železobetónu skeletu (vane) trafostanice-tým sú splnené podmienky aj náhodných súčastí LPS.

### • SO 04e NN káblový rozvod

Pre napájanie Obytnej zóny Dahlia elektrickou energiou bude vybudovaný NN káblový rozvod z navrhovaných transformačných staníc č.1 a 2 zemnými káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> podľa výkresov E1 a E4.

Tieto káble budú zaslučkované v rozpojovacích a istiacich skrinách SR č.1 až 29, ktoré budú osadené na verejne prístupnom mieste. Skrine SR budú pilierové od firmy HASMA. Špecifikácia jednotlivých SR skríň a schéma zapojenia NN rozvodu je na výkresoch E1 a E4.

Zo skrine SR č.5 sa vybuduje káblové vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> do skrine SR č. 1440101, ktorý treba vymeniť podľa výkresu E1 a E4 na SR9 DIN2 VV 3x400A/7x160A P2.

Centrálne meranie spotreby elektrickej energie bude v NN rozvádzačoch jednotlivých TS.

Trasa káblov bude vedená čiastočne vo voľnom teréne a v zelenom páse. Pri križovaní miestnej komunikácie sa káble uložia do chráničky FXKVS DNI 60. Križovatky s jestvujúcou komunikáciou budú riešené pretláčaním.

Káble v bežnej trase budú uložené do pieskového lôžka káblovej ryhy (35-80x85cm), proti mechanickému poškodeniu budú chránené zakrytím plastovými doskami KPL 1000x250 mm. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou červenej farby. Hĺbka uloženia NN káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbobi uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 33 2000-5-52. Situáciu viď na výkrese E1.

Pri súbehu viacerých NN káblov min. vzdialenosť medzi káblami je 5 cm, pri súbehu VN a NN káblov je min. vzdialenosť medzi VN-NN káblami 20 cm.

Pred zahájením zemných prác treba vytyčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne.

Na voľné konce NN káblov treba namontovať rozdeľovacie hlavy HCZ4-185/240.

Výzbroj SR a RE skríň a schéma zapojenia NN rozvodu je špecifikovaný na výkresoch E1 a E4.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú:

Pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Rozdeľovník:

1. Build-Syt-Ing, s.r.o., Ižop, Konopná č. 24, 932 01 Veľký Meder
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dun. Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
12. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
14. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács  
vedúca Odboru stavebného